



Số: 207/TB-CNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 24 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v: chính sách mua sỉ cho khách hàng mua sản phẩm dự án Hà Tiên Venice,
Hà Tiên Centroria)

Kính gửi: QUÝ KHÁCH HÀNG

Công ty Cổ phần Tập Đoàn CNT (CNT GROUP) xin chân thành cảm ơn Quý khách đã tin tưởng và ủng hộ chúng tôi. CNT GROUP xin giới thiệu chính sách mua sỉ sản phẩm đất nền, mang đến cơ hội đầu tư hấp dẫn với mức chiết khấu cạnh tranh và điều khoản linh hoạt như sau:

1. Số lượng các nền và giá trị được chiết khấu:

STT	SỐ LƯỢNG	CHIẾT KHẤU
1	Khách hàng mua từ 2 – 3 sản phẩm	1,5%
2	Khách hàng mua từ 4 – 5 sản phẩm	3%
3	Khách hàng mua từ 6 sản phẩm trở lên	5%

2. Thời gian được tính chiết khấu:

- Thời gian được tính chiết khấu áp dụng trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký thỏa thuận đặt cọc (TTĐC) sản phẩm đầu tiên; nếu quá 15 ngày khách hàng đặt cọc thêm sản phẩm thì sẽ không được hưởng chiết khấu.

3. Điều kiện được chiết khấu:

- Khách hàng có ít nhất 02 giao dịch ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với CNT Group và thanh toán đủ đợt 1.

4. Đối tượng được chiết khấu:

- Trường hợp 1: (nhiều người đứng tên trên thỏa thuận đặt cọc nền thứ 01)

Hai người cùng đứng tên trên thỏa thuận cọc với CNT Group đối với nền thứ 01, trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nền thứ 01 mà có một trong hai người đứng tên chung ký hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ ký với CNT Group đối với nền thứ 2, thứ 3 hoặc nền thứ n ... và thanh toán đợt 1 thì vẫn được hưởng chiết khấu cho nền thứ 01, thứ 02, thứ 03 và thứ n...

Ví dụ : Ngày 01/6/2025, bà A và bà B đứng tên chung trên hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ và thanh toán đợt 1 đối với nền thứ 01. Đến ngày 10/6/2025, chỉ có một mình bà A hoặc bà B đứng tên trên hợp đồng chuyển nhượng quyền QSDĐ đất và thanh toán đủ đợt 1 đối với nền thứ 02. Thì vẫn được xem là mua sỉ và mức chiết khấu vẫn được áp dụng cho cả hai nền, mỗi nền được chiết khấu 1,5%.

- Trường hợp 2: (Một người đứng tên trên thỏa thuận đặt cọc nền thứ 01)

Nếu chỉ có một người đứng tên trên hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ với CNT Group và thanh toán đợt 1 đối với nền thứ 01, trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ký hợp đồng nền thứ 01 mà người đó đứng tên chung với người khác trên hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ ký với CNT Group đối với nền thứ 2, thứ 3 hoặc nền thứ n và thanh toán đợt 1, thì vẫn được hưởng chiết khấu cho nền thứ 01, thứ 02, thứ 03 và nền thứ n....

Ví dụ : Ngày 01/6/2025, bà A đứng tên một mình trên hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ và thanh toán đợt 1 đối với nền thứ 01. Đến ngày 10/6/2025, bà A đứng tên chung với bà B trên hợp đồng chuyển nhượng quyền QSDĐ đất và thanh toán đủ đợt 1 đối với nền thứ 02. Thì vẫn được xem là mua sỉ và mức chiết khấu vẫn được áp dụng cho cả hai nền, mỗi nền được chiết khấu 1,5%.

5. Đối tượng áp dụng:

Khách hàng là cá nhân trong nước, đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo pháp luật Việt Nam.

6. Phương thức chiết khấu:

Được hưởng 100% mức chiết khấu

7. Hình thức chiết khấu:

Mức chiết khấu được trừ trực tiếp vào giá chuyển nhượng QSDĐ.

8. Thời gian áp dụng:

Bắt đầu từ ngày 19/6/2025 đến khi có thông báo mới thay thế.

Thông báo này có nội dung bổ sung thông tin và thay thế thông báo số 78/TB-CNT đã ban hành ngày 10/03/2025.

Nơi nhận:

- Như trên kính gửi
- Lưu P.HT-CSKH
- Lưu P.HCNS

