

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN CNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số : 52...../CV-CNT

TP Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2025

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính  
riêng Quý 04/2024

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

V/v : Giải trình Báo cáo tài chính riêng Quý 04 năm 2024 cho kỳ kế toán  
kết thúc tại ngày 31/12/2024

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng Quý 04 năm 2024 kết thúc tại ngày 31/12/2024;

Công ty chúng tôi giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính riêng cụ thể như sau:

**Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước trên BCTC riêng Quý 04 năm 2024 kết thúc tại ngày 31/12/2024:**

Về kết quả hoạt động kinh doanh của BCTC riêng Quý 04/2024 cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2024:

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Khoản mục	Quý 04		Tăng (+); Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
	Năm 2024	Năm 2023		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	29.780.333.933	99.117.888.562	(69.337.554.629)	-70%
Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0		
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>29.780.333.933</b>	<b>99.117.888.562</b>	<b>(69.337.554.629)</b>	<b>-70%</b>
Giá vốn hàng bán	8.910.730.762	29.065.048.118	(20.154.317.356)	-69%
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20.869.603.171</b>	<b>70.052.840.444</b>	<b>(49.183.237.273)</b>	<b>-70%</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21.950.524.590	12.529.504.310	9.421.020.280	75%
Chi phí tài chính	455.749.926	3.233.459.284	(2.777.709.358)	-86%
Chi phí bán hàng	1.909.618.370	126.967.500	1.782.650.870	-1404%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.778.697.511	4.178.588.268	1.600.109.243	38%
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>34.676.061.954</b>	<b>75.043.329.702</b>	<b>(40.367.267.748)</b>	<b>-54%</b>
Thu nhập khác	360.855.910	512.196.635		
Chi phí khác	151.397.766	4.889.509.986		
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>209.458.144</b>	<b>(4.377.313.351)</b>	<b>4.586.771.495</b>	<b>105%</b>



<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>34.885.520.098</b>	<b>70.666.016.351</b>	<b>(35.780.496.253)</b>	<b>-51%</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	3.556.627.144	12.641.961.305		
Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	310.663.377	536.139.583		
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>31.018.229.577</b>	<b>57.487.915.463</b>	<b>(26.469.685.886)</b>	<b>-46%</b>

Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại BCTC riêng Quý 04 năm 2024 cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2024 so với báo cáo cùng kỳ năm trước kết thúc tại ngày 31/12/2023 như sau:

Hoạt động kinh doanh của Công ty trong kỳ phản ánh lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 31.018.229.577 VND giảm so với năm trước là 26.469.685.886 VND (cùng kỳ năm trước: 57.487.915.463 VND, tương đương tỷ lệ giảm là 46%) đi đến từ 2 yếu tố chính:

1. Doanh thu kinh doanh mỏ đá Trà Đước giảm do chưa được gia hạn giấy phép, phát sinh tăng chi phí đóng cửa mỏ;
2. Doanh thu đối với hoạt động kinh doanh bất động sản giảm:

Công tác bàn giao và cấp giấy chứng nhận sử dụng đất đã ghi nhận doanh thu vào các kỳ trước, hiện tại dự án đang vào giai đoạn cuối, việc chuyển tên khách hàng để ghi nhận doanh thu trong kỳ không còn nhiều.

Trên đây là những ý kiến giải trình của công ty chúng tôi.

Trân trọng!



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**NGUYỄN SƠN NAM**



**CNT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

No. : 52/ CV-CNT

Re: Explanation for Separate Financial Statements Q4/2024

**THE SOCIAL REPUBLIC OF VIET NAM****Independence - Freedom - Happiness**

Ho chi Minh City, January 24 2025

**TO: - THE STATE SECURITIES COMMISSION  
- HANOI STOCK EXCHANGE***About: Explanation for Separate Financial Statements Q4/2024  
for the accounting period ending on 31/12/2024*

*Based on the Separate Financial Statements Q4/2024 ending on 31/12/2024, our Company provides the following explanation related to the Separate Financial Statements:*

**The net profit after corporate income tax for the reporting period changed by 10% or more compared to the same period on the Separate Financial Statements Q4/2024 ending on 31/12/2024:**

Regarding the business performance in the Separate Financial Statements Q4/2024 for the accounting period ending on 31/12/2024:

Unit: Vietnamese Dong

Items	Quarter 04		Increase (+); Decrease (-)	Change percentage (%)
	2024	2023		
Revenue from sales of goods and rendering of services	29,780,333,933	99,117,888,562	(69,337,554,629)	-70%
Revenue deductions	0	0		
<b>Net revenue from sales of goods and rendering of services</b>	<b>29,780,333,933</b>	<b>99,117,888,562</b>	<b>(69,337,554,629)</b>	<b>-70%</b>
Cost of goods sold and services rendered	8,910,730,762	29,065,048,118	(20,154,317,356)	-69%
<b>Gross profit from sales of goods and rendering of services</b>	<b>20,869,603,171</b>	<b>70,052,840,444</b>	<b>(49,183,237,273)</b>	<b>-70%</b>
Financial income	21,950,524,590	12,529,504,310	9,421,020,280	75%
Financial expenses	455,749,926	3,233,459,284	(2,777,709,358)	-86%
Selling expense	1,909,618,370	126,967,500	1,782,650,870	-1404%
General and administration expenses	5,778,697,511	4,178,588,268	1,600,109,243	38%
<b>Net profit from operating activities</b>	<b>34,676,061,954</b>	<b>75,043,329,702</b>	<b>(40,367,267,748)</b>	<b>-54%</b>
Other income	360,855,910	512,196,635		
Other expenses	151,397,766	4,889,509,986		
<b>Other profit</b>	<b>209,458,144</b>	<b>(4,377,313,351)</b>	<b>4,586,771,495</b>	<b>105%</b>
<b>Total net profit before tax</b>	<b>34,885,520,098</b>	<b>70,666,016,351</b>	<b>(35,780,496,253)</b>	<b>-51%</b>





Current corporate income tax expense	3,556,627,144	12,641,961,305		
Deferred corporate income tax expense	310,663,377	536,139,583		
<b>Net Profit after corporate income tax</b>	<b>31,018,229,577</b>	<b>57,487,915,463</b>	<b>(26,469,685,886)</b>	<b>-46%</b>

Explanation of the Difference in Net profit after corporate income tax in the Separate Financial Statements Q4/2024 for the accounting period ending on 31/12/2024, compared to the same period ending on 31/12/2023, as follows:

The Company's business performance during the period reflects a net profit after corporate income tax of VND 31,018,229,577, a decrease of VND 26,469,685,886 compared to the previous year's figure of VND 57,487,915,463, representing a reduction of 46%. This decrease arises from two main factors:

1. Decrease in revenue from the Tra Duc quarry business due to the license not being renewed, along with increased costs associated with mine closure.
2. Decrease in revenue from real estate business activities:

The handover process and issuance of land use right certificates were already recognized as revenue in prior periods. Currently, the project is in its final stages, and the number of customer name transfers for revenue recognition during this period is minimal.

The above constitutes our Company's explanation.

Sincerely!

CNT GROUP JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN SƠN NAM