



Số: 367/CNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT

- Mã chứng khoán: CNT

- Trụ sở chính: 9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh

- Điện thoại: 028 3829 5488

Fax: 028 3821 1096

- Email: cnt@cnt.com.vn

- Loại thông tin công bố: ☒ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT xin công bố Nghị quyết ĐHĐCĐ và Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025.

3. Thông tin này đã được công bố thông tin trên trang điện tử của công ty vào ngày 01/12/2025 tại đường dẫn: <https://cnt.com.vn/quan-he-co-dong/dai-hoi-co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP HĐQT.

ĐẠI DIỆN CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN CNT

Người được UQ CBTT



PHÓ CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TRẦN CÔNG QUÝ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/BBKP-CNT

TP. HCM, ngày 01 tháng 12 năm 2025

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT
CỦA CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT**
(Theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

Đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

Giấy chứng nhận ĐKDN số: 0301460120 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/03/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 30/7/2025.

Địa chỉ trụ sở: 9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.

Hôm nay, vào lúc 09h00, ngày 01/12/2025 tại Văn phòng Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT, Hội đồng quản trị Công ty tổ chức việc kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Thành phần Ban kiểm phiếu gồm có:

1. Người kiểm phiếu

Ông: Phạm Quốc Khánh	- Chủ tịch HĐQT	- Trưởng ban
Ông: Nguyễn Huy Vũ	- Giám đốc Nhân sự	- Thành viên
Bà: Nguyễn Thị Tuyết Trinh	- Phó Ban KSNB	- Thành viên

2. Giám sát kiểm phiếu

Ông: Lâm Hoàng Thanh	- Trưởng PLDA khu vực TNB
----------------------	---------------------------

3. Tổ Thư ký

Bà: Cao Thị Lê Na	- Thư ký Công ty, Người PTQT Công ty
-------------------	--------------------------------------

Cùng tiến hành kiểm phiếu biểu quyết các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

I. Mục đích và các vấn đề cần lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản:

Hội đồng quản trị tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua chủ trương đầu tư các dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT (theo Tờ trình số 13/TTr-HĐQT ngày 19/11/2025).

2. Thông qua chủ trương hỗ trợ tài chính cho Công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT thực hiện dự án (theo Tờ trình số 14/TTr-HĐQT ngày 19/11/2025).

II. Các thông tin chung:

(Chữ ký)

90

- Vốn điều lệ của Công ty: 654.802.830.000 đồng.
- Tổng số cổ phần của Công ty: 65.480.283 cổ phần, trong đó:
 - Cổ phần phổ thông: 65.380.283 cổ phần
 - Cổ phiếu quỹ: 100.000 cổ phiếu (không có quyền biểu quyết)
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: 65.380.283 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết.
- Tổng số cổ đông có quyền biểu quyết: 904 cổ đông, đại diện cho 100% tổng số phiếu biểu quyết theo danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) lập tại ngày đăng ký cuối cùng 17/11/2025.

III. Kết quả kiểm tra phiếu lấy ý kiến:

- Mỗi cổ đông được nhận một Phiếu lấy ý kiến bằng văn bản (“Phiếu”) từ Công ty. Trên Phiếu lấy ý kiến có ghi số cổ phần sở hữu của cổ đông tương ứng với số phiếu được biểu quyết. Một cổ phần tương ứng một phiếu biểu quyết.
- Tổng số Phiếu đã gửi cho cổ đông: 904 Phiếu, đại diện 65.380.283 cổ phần phổ thông, tương ứng 65.380.283 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.
- Số Phiếu cổ đông gửi về: 20 Phiếu, đại diện 61.360.038 cổ phần, tương ứng với 61.360.038 phiếu biểu quyết, chiếm 93,8510% tổng số phiếu có quyền biểu quyết. Trong đó:
 - Số Phiếu hợp lệ: 20 Phiếu, đại diện 61.360.038 cổ phần, tương ứng với 61.360.038 phiếu biểu quyết.
 - Số Phiếu không hợp lệ: 0 Phiếu, đại diện 0 cổ phần, tương ứng với 0 phiếu biểu quyết.
- Số Phiếu cổ đông không gửi về: 884 Phiếu, đại diện 4.020.245 cổ phần, tương ứng với 4.020.245 phiếu biểu quyết, chiếm 6,1490% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

IV. Kết quả biểu quyết của từng vấn đề:

T T	Nội dung	Tổng số phiếu biểu quyết gửi về và tỷ lệ trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết		
		Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
1	Thông qua chủ trương đầu tư các dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT (Tờ trình số 13/TTr-HDQT ngày 19/11/2025)	61.360.038 phiếu biểu quyết	0 phiếu biểu quyết	0 phiếu biểu quyết
		93,8510%	0%	0%
2	Thông qua chủ trương hỗ trợ tài chính cho Công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT thực hiện dự án (Tờ trình số 14/TTr-HDQT ngày 19/11/2025)	61.345.706 phiếu biểu quyết	0 phiếu biểu quyết	14.332 phiếu biểu quyết
		93,8291%	0%	0,0219%

Thủ

vu

V. Các nội dung được thông qua:

1. Thông qua chủ trương đầu tư các dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT (theo Tờ trình số 13/TTr-HĐQT ngày 19/11/2025) với tỷ lệ biểu quyết tán thành là 93,8510% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

2. Thông qua chủ trương hỗ trợ tài chính cho Công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT thực hiện dự án (theo Tờ trình số 14/TTr-HĐQT ngày 19/11/2025) với tỷ lệ biểu quyết tán thành là 93,8291% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

Công việc kiểm phiếu lấy ý kiến bằng văn bản kết thúc vào lúc 11h00 cùng ngày.

Các thành viên Ban kiểm phiếu nhất trí thông qua nội dung Biên bản, cùng liên đới chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung Biên bản kiểm phiếu và ký tên dưới đây.

CHỮ KÝ CÁC THÀNH VIÊN BAN KIỂM PHIẾU

**NGƯỜI KIỂM PHIẾU
TRƯỞNG BAN**



PHẠM QUỐC KHÁNH



NGUYỄN HUY VŨ



NGUYỄN THỊ TUYẾT TRINH

GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU



LÂM HOÀNG THANH

THƯ KÝ



CAO THỊ LÊ NA



Số: 02/NQ-ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG
BẰNG VĂN BẢN NĂM 2025

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Quốc Hội Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT;

Căn cứ kết quả Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông văn bản của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT ngày 01/12/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua chủ trương đầu tư các dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT (theo Tờ trình số 13/TTr-HĐQT ngày 19/11/2025 đính kèm tài liệu lấy ý kiến bằng văn bản năm 2025).

Điều 2: Thông qua chủ trương hỗ trợ tài chính cho Công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT thực hiện dự án (theo Tờ trình số 14/TTr-HĐQT ngày 19/11/2025 đính kèm tài liệu lấy ý kiến bằng văn bản năm 2025).

Điều 3: Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT nhất trí thông qua dưới hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua.

Đại hội đồng cổ đông thống nhất giao cho Hội đồng quản trị và Ban điều hành chịu trách nhiệm phổ biến, quán triệt, triển khai thực hiện và kiểm tra giám sát quá trình thực hiện theo tinh thần Nghị quyết này.

Nơi nhận:
- ĐHĐCĐ ;
- Lưu VP, HĐQT.



PHẠM QUỐC KHÁNH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/TTr-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v Thông qua chủ trương đầu tư các Dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT

Kính gửi: Đại Hội đồng cổ đông Công ty CP Tập đoàn CNT

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán 54/2020/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT;

Căn cứ nhu cầu đầu tư và phát triển dự án của Công ty.

Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua chủ trương đầu tư các dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÁC DỰ ÁN:

1. Dự án Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

- Tên dự án: Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT.

- Địa điểm: phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian triển khai dự án: Từ Quý IV/2025 đến Quý II/2029

- Quy mô dự án: 1.556m².

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 346.703.500.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi sáu tỷ bảy trăm lẻ ba triệu năm trăm nghìn đồng*).

- Cơ cấu vốn đầu tư :

• Vốn tự có: tối thiểu 20% tổng mức đầu tư (tương đương 69.340.700.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi chín tỷ, ba trăm bốn mươi triệu bảy trăm nghìn đồng*)).

• Vốn vay: tối đa 80% tổng mức đầu tư (tương đương 277.362.800.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi bảy tỷ, ba trăm sáu mươi hai triệu tám trăm nghìn đồng*)).

2. Dự án Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai

- Tên dự án: Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT.

- Địa điểm: phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian triển khai dự án: Từ Quý IV/2025 đến Quý IV/2029

- Quy mô dự án: 90.268,83m²



- Tổng mức đầu tư dự kiến: 1.401.549.600.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm lẻ một tỷ năm trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm nghìn đồng).

- Cơ cấu vốn đầu tư :

- Vốn tự có: tối thiểu 20% tổng mức đầu tư (tương đương 280.309.920.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi tỷ, ba trăm lẻ chín triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng)).
- Vốn vay: tối đa 80% tổng mức đầu tư (tương đương 1.121.239.680.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn một trăm hai mươi một tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng)).

II. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ THÔNG QUA:

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua chủ trương đầu tư các Dự án nêu trên, đồng thời ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức phê duyệt, ban hành Quyết định đầu tư trước khi triển khai thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Thực hiện huy động, vay vốn và thế chấp tài sản (bao gồm cả Dự án) để đảm bảo nguồn vốn triển khai.
- Điều chỉnh phương án đầu tư, tổng mức đầu tư Dự án phù hợp với tình hình thực tế theo chủ trương đã được ĐHCĐ thông qua.
- Ký kết, nộp, rút, sửa đổi, bổ sung, thanh lý các hợp đồng, văn bản, hồ sơ và làm việc với các cơ quan Nhà nước, tổ chức tín dụng, đối tác có liên quan nhằm triển khai Dự án theo quy định của pháp luật.
- Ủy quyền lại cho cá nhân hoặc tổ chức khác thực hiện một hoặc một số nội dung cụ thể, tùy từng trường hợp.
- Giải quyết, quyết định các vấn đề phát sinh khác liên quan đến việc thực hiện Dự án nhằm đảm bảo tiến độ và hiệu quả đầu tư.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, biểu quyết thông qua toàn bộ nội dung Tờ trình nêu trên, làm cơ sở để Công ty triển khai Dự án theo đúng quy định pháp luật.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- ĐHCĐ;
- Lưu VP HĐQT.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

PHẠM QUỐC KHÁNH



Số: 14/TTr-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v thông qua chủ trương hỗ trợ tài chính cho Công ty con của Công ty Cổ phần
Tập đoàn CNT thực hiện dự án

Kính gửi: Đại Hội đồng cổ đông Công ty CP Tập đoàn CNT

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán 54/2020/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT.

Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua chủ trương hỗ trợ tài chính cho Công ty con – Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức thực hiện dự án, cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG

- Công ty mẹ (bên hỗ trợ tài chính): Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT.
- Công ty con (bên nhận hỗ trợ tài chính): Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức.
- Dự án thực hiện: Khu chung cư Bình Chiểu.
- Tổng mức đầu tư Dự án: 544.490.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi bốn tỷ, bốn trăm chín mươi triệu đồng).
- Tổng giá trị hỗ trợ: 80% tổng mức đầu tư dự án, tương đương 435.592.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi lăm tỷ năm trăm chín mươi hai triệu đồng).
- Hình thức hỗ trợ: một và/hoặc các hình thức sau:
 - Góp vốn bổ sung vào vốn Điều lệ Công ty con;
 - Cho vay nội bộ;
 - Ký kết hợp đồng hợp tác đầu tư;
 - Bảo lãnh tín dụng;
 - Các hình thức hỗ trợ tài chính khác (nếu có) phù hợp với quy định của pháp luật.
- Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu/huy động hợp pháp của Công ty mẹ.
- Mục đích: Nâng cao năng lực tài chính của công ty con để triển khai Dự án theo đúng tiến độ được phê duyệt; gia tăng hiệu quả đầu tư của Công ty mẹ thông qua hiệu quả



hoạt động của Công ty con; góp phần tăng doanh thu, lợi nhuận hợp nhất và giá trị cổ phiếu của Công ty mẹ.

II. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ THÔNG QUA

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT kính đề nghị Quý Cổ đông xem xét, thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua chủ trương hỗ trợ tài chính cho Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức (công ty con) nhằm triển khai Dự án Khu chung cư Bình Chiểu với tổng giá trị hỗ trợ tối đa 435.592.000.000 đồng (Bằng chữ: *Bốn trăm ba mươi lăm tỷ năm trăm chín mươi hai triệu đồng*).

2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

- Xem xét, quyết định và lựa chọn hình thức, thời điểm và phương án hỗ trợ tài chính cụ thể.

- Ký kết, nộp, rút, sửa đổi, bổ sung, thanh lý các hợp đồng, văn bản, hồ sơ và làm việc với các cơ quan Nhà nước, tổ chức tín dụng, đối tác có liên quan để thực hiện việc hỗ trợ tài chính cho Công ty con.

- Điều chỉnh, bổ sung phương án hỗ trợ trong phạm vi tổng giá trị được thông qua.

- Ủy quyền lại cho cá nhân hoặc tổ chức khác thực hiện một hoặc một số nội dung cụ thể, tùy từng trường hợp.

- Giải quyết, quyết định các vấn đề phát sinh khác liên quan đến việc hỗ trợ tài chính cho Công ty con nhằm đảm bảo tiến độ và hiệu quả đầu tư.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, biểu quyết thông qua toàn bộ nội dung Tờ trình nêu trên, làm cơ sở để Công ty triển khai thực hiện việc hỗ trợ tài chính cho Công ty con theo đúng quy định pháp luật.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- ĐHCĐ;

- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
CHỦ TỊCH


PHẠM QUỐC KHÁNH