



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2025

QUY CHẾ Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025

Điều 1: Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng:

- Quy chế này áp dụng cho việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT (gọi tắt là “Công ty”).
- Quy chế này quy định cụ thể về quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia lấy ý kiến và cách thức tiến hành lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty.
- Cổ đông/các bên tham gia biểu quyết vào Phiếu lấy ý kiến cổ đông của Công ty và những người liên quan đến việc tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản có trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại Quy chế này.

Điều 2: Nguyên tắc làm việc

- Công khai, công bằng, dân chủ.
- Đảm bảo quyền lợi của cổ đông, của Công ty.
- Phù hợp quy định pháp luật, Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế này.

Điều 3: Điều kiện tham gia cho ý kiến

Tất cả cổ đông sở hữu cổ phiếu của Công ty tại ngày đăng ký cuối cùng 17/11/2025 theo Danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp hoặc những người được ủy quyền hợp lệ theo quy định.

Điều 4: Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền

- Được quyền cho ý kiến (biểu quyết) hoặc ủy quyền cho người khác thực hiện việc cho ý kiến đối với các vấn đề cần lấy ý kiến cổ đông được Công ty đăng tải trên website theo đường dẫn <https://cnt.com.vn/quan-he-co-dong/dai-hoi-co-dong.html>.
- Được nhận Phiếu lấy ý kiến đối với các vấn đề Công ty lấy ý kiến qua đường bưu điện theo địa chỉ, số điện thoại tại Danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp.
- Tuân thủ theo các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ, Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty và Quy chế này.

Điều 5: Quy định về ủy quyền

- Việc ủy quyền cho người đại diện trả lời Phiếu lấy ý kiến cổ đông phải được lập thành văn bản theo quy định của pháp luật về dân sự và phải đảm bảo quy định sau:
 - Trường hợp cổ đông là cá nhân:



- Một cổ đông chỉ được ủy quyền cho một người hoặc một tổ chức biểu quyết và Phiếu lấy ý kiến.

- Văn bản ủy quyền phải có chữ ký của cổ đông ủy quyền và cá nhân được ủy quyền hoặc chữ ký, đóng dấu của người đại diện hợp pháp của tổ chức được ủy quyền.

b. Trường hợp cổ đông là tổ chức:

- Tổ chức có sở hữu ít nhất 10% tổng số cổ phần phổ thông có thể ủy quyền tối đa 03 người biểu quyết vào Phiếu lấy ý kiến (trong trường hợp này, văn bản ủy quyền phải nêu rõ số lượng, tỷ lệ số cổ phần biểu quyết ủy quyền cho từng người).

- Văn bản ủy quyền phải có chữ ký, đóng dấu của người đại diện hợp pháp của cổ đông là tổ chức ủy quyền và chữ ký của các nhân được ủy quyền hoặc chữ ký, đóng dấu của người đại diện hợp pháp của tổ chức được ủy quyền.

2. Bên được ủy quyền phải nộp văn bản ủy quyền theo quy định tại Khoản 1 Điều này kèm theo Phiếu lấy ý kiến đã biểu quyết về Công ty.

Trong trường hợp bên được ủy quyền là tổ chức, ngoài các tài liệu trên, bên được ủy quyền phải gửi kèm văn bản ủy quyền của tổ chức đó cho người đại diện của tổ chức thực hiện việc biểu quyết, nếu người đó không phải là người đại diện theo pháp luật.

3. Cổ đông và bên được ủy quyền tự chịu trách nhiệm về quyền hạn, nghĩa vụ của mỗi bên và giá trị pháp lý của văn bản ủy quyền. Công ty không chịu trách nhiệm với bất kỳ khiếu kiện, khiếu nại nào liên quan đến việc ủy quyền của cổ đông.

Điều 6: Quy định về việc biểu quyết vào Phiếu lấy ý kiến

1. Cách thức biểu quyết:

Cổ đông đánh dấu (✕) hoặc (✓) vào 01 trong 03 ô **Tán thành** hoặc **Không tán thành** hoặc **Không có ý kiến** tại mỗi nội dung lấy ý kiến của Phiếu lấy ý kiến.

2. Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ trong các trường hợp sau:

- Phiếu lấy ý kiến không theo mẫu hoặc phiếu bị gạch xóa, sửa chữa, bổ sung các nội dung nằm ngoài Phiếu lấy ý kiến mà HĐQT Công ty đã phê duyệt và công bố.

- Đánh dấu từ 02 ô trở lên hoặc không đánh dấu vào ô nào tại mỗi nội dung lấy ý kiến.

- Không có chữ ký của cổ đông (nếu cổ đông là cá nhân) hoặc không có chữ ký của Người đại diện hợp pháp và đóng dấu (nếu cổ đông là tổ chức và có con dấu).

- Phong bì đã bị mở trước khi kiểm phiếu, phiếu lấy ý kiến bị rách.

- Không gửi kèm văn bản ủy quyền phù hợp trong trường hợp cổ đông ủy quyền cho người khác thực hiện biểu quyết tại Phiếu lấy ý kiến.

3. Phiếu lấy ý kiến không được gửi về Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT hoặc gửi không đúng quy định tại Điều 7 Quy chế này được coi là không tham gia biểu quyết.

Điều 7: Cách thức và thời hạn trả lời Phiếu lấy ý kiến

1. Cổ đông có thể gửi Phiếu lấy ý kiến đã biểu quyết về Công ty theo một trong các cách thức sau:

a) Gửi thư (trong phòng bì dán kín) theo đường bưu điện hoặc gửi trực tiếp về Công ty theo địa chỉ:

Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT

Địa chỉ: 9-19 Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 028 3829 5604

b) Gửi bản scan về email: cnt@cnt.com.vn bằng email mà cổ đông đã đăng ký hợp lệ tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

2. Thời hạn cuối cùng Công ty nhận Phiếu lấy ý kiến cổ đông đối với tất cả các cách thức trên là **17h00 ngày 30/11/2025**.

Cách xác định thời điểm Công ty nhận Phiếu ý kiến của cổ đông:

- Theo thời gian trên dấu “Công văn đến” được Công ty đóng trên tài liệu nhận trực tiếp hoặc thời gian Công ty nhận thư theo dấu của đơn vị chuyển phát nếu gửi qua đường bưu điện.

- Theo thời gian nhận được email trên hệ thống nếu gửi qua email.

Điều 8: Quy định về việc kiểm phiếu

1. Ban kiểm phiếu tổ chức kiểm phiếu tại phòng kín ngay sau khi kết thúc thời hạn nhận Phiếu lấy ý kiến cổ đông. Ban kiểm phiếu không được gạch xóa, sửa chữa trên phiếu lấy ý kiến của cổ đông.

2. Ban kiểm phiếu có trách nhiệm lập Biên bản kiểm phiếu tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.

3. Các thành viên Ban kiểm phiếu phải liên đới chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của Biên bản kiểm phiếu; liên đới chịu trách nhiệm về các thiệt hại phát sinh từ các quyết định được thông qua do kiểm phiếu không trung thực, không chính xác.

4. Biên bản kiểm phiếu được công bố thông tin theo quy định.

Điều 9: Thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

1. Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản có giá trị như nghị quyết được thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.

2. Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua nếu được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết tán thành.

3. Căn cứ kết quả kiểm phiếu biểu quyết tại Biên bản kiểm phiếu, Chủ tịch HĐQT thay mặt Đại hội đồng cổ đông ban hành Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Điều 10: Lưu trữ và công bố thông tin

1. Tất cả Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời, biên bản kiểm phiếu, Nghị quyết đã được thông qua và tài liệu có liên quan kèm theo Phiếu lấy ý kiến được lưu giữ tại trụ sở của Công ty.



2. Biên bản kiểm phiếu và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản được công bố thông tin theo quy định.

Điều 11: Hiệu lực thi hành

1. Quy chế này được thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký, chỉ có giá trị áp dụng trong việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025.

2. Các cổ đông và những người có trách nhiệm liên quan thực hiện theo các quy định tại Quy chế này./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- Lưu VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
CHỦ TỊCH

PHẠM QUỐC KHÁNH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/TTr-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v Thông qua chủ trương đầu tư các Dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT

Kính gửi: Đại Hội đồng cổ đông Công ty CP Tập đoàn CNT

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán 54/2020/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT;

Căn cứ nhu cầu đầu tư và phát triển dự án của Công ty.

Hội đồng Quản trị ("HĐQT") Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua chủ trương đầu tư các dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÁC DỰ ÁN:

1. Dự án Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

- Tên dự án: Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT.
- Địa điểm: phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.
- Thời gian triển khai dự án: Từ Quý IV/2025 đến Quý II/2029
- Quy mô dự án: 1.556m².
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 346.703.500.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi sáu tỷ bảy trăm lẻ ba triệu năm trăm nghìn đồng*).
- Cơ cấu vốn đầu tư :
 - Vốn tự có: tối thiểu 20% tổng mức đầu tư (tương đương 69.340.700.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi chín tỷ, ba trăm bốn mươi triệu bảy trăm nghìn đồng*)).
 - Vốn vay: tối đa 80% tổng mức đầu tư (tương đương 277.362.800.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi bảy tỷ, ba trăm sáu mươi hai triệu tám trăm nghìn đồng*)).

2. Dự án Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai

- Tên dự án: Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT.
- Địa điểm: phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.
- Thời gian triển khai dự án: Từ Quý IV/2025 đến Quý IV/2029
- Quy mô dự án: 90.268,83m²



- Tổng mức đầu tư dự kiến: 1.401.549.600.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm lẻ một tỷ năm trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm nghìn đồng).

- Cơ cấu vốn đầu tư :

- Vốn tự có: tối thiểu 20% tổng mức đầu tư (tương đương 280.309.920.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi tỷ, ba trăm lẻ chín triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng).
- Vốn vay: tối đa 80% tổng mức đầu tư (tương đương 1.121.239.680.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn một trăm hai mươi một tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng).

II. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ THÔNG QUA:

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua chủ trương đầu tư các Dự án nêu trên, đồng thời ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức phê duyệt, ban hành Quyết định đầu tư trước khi triển khai thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Thực hiện huy động, vay vốn và thế chấp tài sản (bao gồm cả Dự án) để đảm bảo nguồn vốn triển khai.
- Điều chỉnh phương án đầu tư, tổng mức đầu tư Dự án phù hợp với tình hình thực tế theo chủ trương đã được ĐHĐCĐ thông qua.
- Ký kết, nộp, rút, sửa đổi, bổ sung, thanh lý các hợp đồng, văn bản, hồ sơ và làm việc với các cơ quan Nhà nước, tổ chức tín dụng, đối tác có liên quan nhằm triển khai Dự án theo quy định của pháp luật.
- Ủy quyền lại cho cá nhân hoặc tổ chức khác thực hiện một hoặc một số nội dung cụ thể, tùy từng trường hợp.
- Giải quyết, quyết định các vấn đề phát sinh khác liên quan đến việc thực hiện Dự án nhằm đảm bảo tiến độ và hiệu quả đầu tư.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, biểu quyết thông qua toàn bộ nội dung Tờ trình nêu trên, làm cơ sở để Công ty triển khai Dự án theo đúng quy định pháp luật.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CỘNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
CNT
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHẠM QUỐC KHÁNH



Số: 14/TTr-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v thông qua chủ trương hỗ trợ tài chính cho Công ty con của Công ty Cổ phần
Tập đoàn CNT thực hiện dự án

Kính gửi: Đại Hội đồng cổ đông Công ty CP Tập đoàn CNT

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán 54/2020/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT.

Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua chủ trương hỗ trợ tài chính cho Công ty con – Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức thực hiện dự án, cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG

- Công ty mẹ (bên hỗ trợ tài chính): Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT.
- Công ty con (bên nhận hỗ trợ tài chính): Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức.
- Dự án thực hiện: Khu chung cư Bình Chiểu.
- Tổng mức đầu tư Dự án: 544.490.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi bốn tỷ, bốn trăm chín mươi triệu đồng).
- Tổng giá trị hỗ trợ: 80% tổng mức đầu tư dự án, tương đương 435.592.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi lăm tỷ năm trăm chín mươi hai triệu đồng).
- Hình thức hỗ trợ: một và/hoặc các hình thức sau:
 - Góp vốn bổ sung vào vốn Điều lệ Công ty con;
 - Cho vay nội bộ;
 - Ký kết hợp đồng hợp tác đầu tư;
 - Bảo lãnh tín dụng;
 - Các hình thức hỗ trợ tài chính khác (nếu có) phù hợp với quy định của pháp luật.
- Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu/huy động hợp pháp của Công ty mẹ.
- Mục đích: Nâng cao năng lực tài chính của công ty con để triển khai Dự án theo đúng tiến độ được phê duyệt; gia tăng hiệu quả đầu tư của Công ty mẹ thông qua hiệu quả



hoạt động của Công ty con; góp phần tăng doanh thu, lợi nhuận hợp nhất và giá trị cổ phiếu của Công ty mẹ.

II. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ THÔNG QUA

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT kính đề nghị Quý Cổ đông xem xét, thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua chủ trương hỗ trợ tài chính cho Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức (công ty con) nhằm triển khai Dự án Khu chung cư Bình Chiểu với tổng giá trị hỗ trợ tối đa 435.592.000.000 đồng (Bằng chữ: *Bốn trăm ba mươi lăm tỷ năm trăm chín mươi hai triệu đồng*).

2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

- Xem xét, quyết định và lựa chọn hình thức, thời điểm và phương án hỗ trợ tài chính cụ thể.

- Ký kết, nộp, rút, sửa đổi, bổ sung, thanh lý các hợp đồng, văn bản, hồ sơ và làm việc với các cơ quan Nhà nước, tổ chức tín dụng, đối tác có liên quan để thực hiện việc hỗ trợ tài chính cho Công ty con.

- Điều chỉnh, bổ sung phương án hỗ trợ trong phạm vi tổng giá trị được thông qua.

- Ủy quyền lại cho cá nhân hoặc tổ chức khác thực hiện một hoặc một số nội dung cụ thể, tùy từng trường hợp.

- Giải quyết, quyết định các vấn đề phát sinh khác liên quan đến việc hỗ trợ tài chính cho Công ty con nhằm đảm bảo tiến độ và hiệu quả đầu tư.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, biểu quyết thông qua toàn bộ nội dung Tờ trình nêu trên, làm cơ sở để Công ty triển khai thực hiện việc hỗ trợ tài chính cho Công ty con theo đúng quy định pháp luật.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;

- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
CHỦ TỊCH




PHẠM QUỐC KHÁNH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2025

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY

Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT
Giấy CN ĐKDN số : 0301460120, đăng ký lần đầu ngày 04/03/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 30/7/2025
Trụ sở chính : 9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : (84 28) 3829 5604
Website : <https://cnt.com.vn>
Mã chứng khoán : CNT

II. THÔNG TIN VỀ CỔ ĐÔNG

Tên cổ đông:
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Số GCNĐKKD:
Địa chỉ:
Số lượng cổ phần sở hữu (hoặc đại diện) tại thời điểm chốt Danh sách cổ đông của Công ty ngày 17/11/2025:
Số phiếu biểu quyết tương ứng với số cổ phần sở hữu (hoặc đại diện):

III. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các nội dung sau đây:

- Thông qua chủ trương đầu tư các dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT.
- Thông qua chủ trương hỗ trợ tài chính cho Công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT thực hiện dự án.

Nội dung chi tiết các Tờ trình và các tài liệu khác đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT, Quý cổ đông vui lòng theo dõi tại đường dẫn: <https://cnt.com.vn/quan-he-co-dong/dai-hoi-co-dong.html>.

IV. NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN VÀ Ý KIẾN BIỂU QUYẾT CỦA CỔ ĐÔNG

Nội dung 1: Tờ trình số 13/TTr-HĐQT ngày 19/11/2025 về việc thông qua chủ trương đầu tư các dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT.

☐ Tán thành

☐ Không tán thành

☐ Không có ý kiến



Nội dung 2: Tờ trình số 14/TTr-HĐQT ngày 19/11/2025 về việc thông qua chủ trương hỗ trợ tài chính cho Công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT thực hiện dự án.

☐ Tán thành

☐ Không tán thành

☐ Không có ý kiến

Lưu ý: Quý cổ đông đánh dấu (✖) hoặc (✓) vào 01 trong 03 ô **Tán thành** hoặc **Không tán thành** hoặc **Không có ý kiến** và thực hiện các yêu cầu khác đảm bảo tuân thủ quy định theo Quy chế lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025 đã được đăng tải tại đường dẫn <https://cnt.com.vn/quan-he-co-dong/dai-hoi-co-dong.html>.

V. THỜI HẠN CỔ ĐÔNG GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. Quý cổ đông có thể gửi Phiếu lấy ý kiến đã biểu quyết về Công ty theo một trong các hình thức sau:

- Gửi thư (trong phong bì dán kín) theo đường bưu điện hoặc gửi trực tiếp về Công ty theo địa chỉ:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

Địa chỉ: 9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Sài Gòn, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (84 28) 3829 5604

- Gửi bản scan vào email: cnt@cnt.com.vn bằng địa chỉ email mà Cổ đông đã đăng ký hợp lệ với Tổng Công ty Lưu ký và Bảo trữ Chứng khoán Việt Nam.

2. Thời hạn cuối cùng Công ty nhận Phiếu lấy ý kiến cổ đông đối với tất cả các cách thức là **17h00 ngày 30/11/2025**.

Phiếu lấy ý kiến không được gửi về Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT hoặc gửi không đúng quy định theo Quy chế lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025 được coi là không tham gia biểu quyết. Công ty sẽ thực hiện việc kiểm phiếu và ban hành Nghị quyết ĐHĐCĐ theo quy định của pháp luật.

Mọi ý kiến, giải đáp cần hỗ trợ, cổ đông vui lòng liên lạc theo thông tin của Thư ký Công ty thông qua số điện thoại: (84 28) 3829 5604

Trân trọng./.

... .., ngày tháng năm 2025

CỔ ĐÔNG/ĐẠI DIỆN CỦA CỔ ĐÔNG

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



PHẠM QUỐC KHÁNH



GIẤY ỦY QUYỀN

Biểu quyết lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT

1. Bên ủy quyền:

- Tên cổ đông:
- Số CMND/CCCD/HC/GPDKKD:
- Cấp ngày: tại:
- Địa chỉ:
- Người đại diện theo pháp luật của cổ đông là tổ chức:
- Điện thoại:
- Số cổ phần sở hữu:

2. Bên được ủy quyền:

- Tên cá nhân/tổ chức:
- Số CMND/CCCD/HC/GPDKKD:
- Cấp ngày: tại:
- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Số cổ phần được ủy quyền:

3. Nội dung ủy quyền:

Bên ủy quyền ủy quyền cho Bên được ủy quyền thực hiện biểu quyết các nội dung lấy ý kiến bằng văn bản năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT theo danh sách cổ đông đăng ký cuối cùng ngày 17/11/2025.

Bên được ủy quyền chỉ được thực hiện những công việc trong phạm vi được ủy quyền và không được ủy quyền lại cho bên thứ ba.

4. Thời hạn ủy quyền:

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi hết thời hạn lấy ý kiến (17h00 ngày 30/11/2025).

Các Bên hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung ủy quyền và cam kết không có bất kỳ sự khiếu nại hay tranh chấp nào sau này.

....., ngày.....tháng 11 năm 2025

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Số: /BBKP-CNT

TP. HCM, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT
CỦA CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT**
(Theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

Đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

Giấy đăng ký kinh doanh số: 0301460120 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/03/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 30/7/2025.

Địa chỉ trụ sở: 9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.

Hôm nay, vào lúc, ngày .../.../2025 tại Văn phòng Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT, Hội đồng quản trị Công ty tổ chức việc kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Thành phần Ban kiểm phiếu gồm có:

1. Người kiểm phiếu

Ông: Phạm Quốc Khánh	- Chủ tịch HĐQT	- Trưởng ban
Ông: Nguyễn Huy Vũ	- Giám đốc Nhân sự	- Thành viên
Bà: Nguyễn Thị Tuyết Trinh	- Phó Ban KSNB	- Thành viên

2. Giám sát kiểm phiếu

Ông: Lâm Hoàng Thanh	- Trưởng PLDA
----------------------	---------------

3. Tổ Thư ký

Bà: Cao Thị Lê Na	- Thư ký Công ty, Người PTQT Công ty
-------------------	--------------------------------------

Cùng tiến hành kiểm phiếu biểu quyết các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

I. Mục đích và các vấn đề cần lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản:

Hội đồng quản trị tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua chủ trương đầu tư các dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT.

2. Thông qua chủ trương hỗ trợ tài chính cho Công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT thực hiện dự án.

II. Các thông tin chung:

- Vốn điều lệ của Công ty: 654.802.830.000 đồng.
- Tổng số cổ phần của Công ty: 65.480.283 cổ phần, trong đó:
 - Cổ phần phổ thông: 65.380.283 cổ phần
 - Cổ phiếu quỹ: 100.000 cổ phiếu (không có quyền biểu quyết)
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết.
- Tổng số cổ đông có quyền biểu quyết: cổ đông, đại diện cho 100% tổng số phiếu biểu quyết theo danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) lập tại ngày đăng ký cuối cùng 17/11/2025.

III. Kết quả kiểm tra phiếu lấy ý kiến:

- Mỗi cổ đông được nhận một Phiếu lấy ý kiến bằng văn bản (“**Phiếu**”) từ Công ty. Trên Phiếu ý kiến có ghi số cổ phần sở hữu của cổ đông tương ứng với số phiếu được biểu quyết. Một cổ phần tương ứng một phiếu biểu quyết.
- Tổng số Phiếu đã gửi cho cổ đông: Phiếu, đại diện 65.380.283 cổ phần phổ thông, tương ứng 65.380.283 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.
- Số Phiếu cổ đông gửi về: ... Phiếu, đại diện ... cổ phần, tương ứng với ... phiếu biểu quyết, chiếm ...% tổng số phiếu có quyền biểu quyết. Trong đó:
 - Số Phiếu hợp lệ: ... Phiếu, đại diện ... cổ phần, tương ứng với ... phiếu có quyền biểu quyết.
 - Số Phiếu không hợp lệ: ... Phiếu, đại diện ... cổ phần, tương ứng với ... phiếu biểu quyết.
- Số Phiếu cổ đông không gửi về: ... Phiếu, đại diện ... cổ phần, tương ứng với ... phiếu biểu quyết, chiếm ...% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

IV. Kết quả biểu quyết của từng vấn đề:

TT	Nội dung	Tổng số phiếu biểu quyết gửi về và tỷ lệ trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết		
		Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
1	Thông qua chủ trương đầu tư các dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT (Tờ trình số 13/TTr-HĐQT ngày 19/11/2025)	%	%	%
2				

Thông qua chủ trương hỗ trợ tài chính cho Công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT thực hiện dự án (Tờ trình số 14/TTr-HĐQT ngày 19/11/2025)	%	%	%
--	---	---	---

V. Các nội dung được thông qua:

1. Thông qua chủ trương đầu tư các dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT với tỷ lệ biểu quyết tán thành là ...% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

2. Thông qua chủ trương hỗ trợ tài chính cho Công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT thực hiện dự án với tỷ lệ biểu quyết tán thành là ...% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

Công việc kiểm phiếu lấy ý kiến bằng văn bản kết thúc vào lúc ... cùng ngày.

Các thành viên Ban kiểm phiếu nhất trí thông qua nội dung Biên bản, cùng liên đới chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung Biên bản kiểm phiếu và ký tên dưới đây.

CHỮ KÝ CÁC THÀNH VIÊN BAN KIỂM PHIẾU

**NGƯỜI KIỂM PHIẾU
TRƯỞNG BAN**

PHẠM QUỐC KHÁNH

NGUYỄN HUY VŨ

NGUYỄN THỊ TUYẾT TRINH

GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU

THƯ KÝ

LÂM HOÀNG THANH

CAO THỊ LÊ NA



Số:/NQ-ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG
BẰNG VĂN BẢN NĂM 2025

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Quốc Hội Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT;

Căn cứ kết quả Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông văn bản của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT ngày .../12/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua chủ trương đầu tư các dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT (theo Tờ trình số 13/TTr-HĐQT ngày 19/11/2025 đính kèm tài liệu lấy ý kiến bằng văn bản năm 2025).

Điều 2: Thông qua chủ trương hỗ trợ tài chính cho Công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT thực hiện dự án (theo Tờ trình số 14/TTr-HĐQT ngày 19/11/2025 đính kèm tài liệu lấy ý kiến bằng văn bản năm 2025).

Điều 3: Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT nhất trí thông qua dưới hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua.

Đại hội đồng cổ đông thống nhất giao cho Hội đồng quản trị và Ban điều hành chịu trách nhiệm phổ biến, quán triệt, triển khai thực hiện và kiểm tra giám sát quá trình thực hiện theo tinh thần Nghị quyết này.

Nơi nhận:
- ĐHĐCĐ ;
- Lưu VP, HĐQT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

PHẠM QUỐC KHÁNH