

Số: 14/QĐ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Thông qua chủ trương cho công ty con nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

Căn cứ vào Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT;

Căn cứ vào chức năng, quyền hạn của Hội đồng quản trị Công ty;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 28 / 11 / 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thông qua chủ trương cho Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

a. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số DK 250753, số vào sổ cấp GCN: CS08064 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/3/2023, cụ thể:

- Thửa đất số: 900
- Tờ bản đồ số: 34
- Địa chỉ: phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: 3295,7m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 2966,1m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác 329,6m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm khác: đến ngày 19/12/2068.
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 2181,9m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 784,2m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 329,6m<sup>2</sup>.

b. Bên chuyển nhượng:

- Ông: Trần Công Quý Sinh năm: 1971
- CCCD số: 066071000042 cấp ngày 15/04/2022 tại Cục CS QLHC về TTXH
- Địa chỉ: B30.10 Rivergate Residence, 151-155 Bến Vân Đồn, phường 6, Quận 4, TP Hồ Chí Minh.

c. Giá chuyển nhượng: 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng chẵn). Tiền thuế, phí và chi phí chuyển nhượng do bên nhận chuyển nhượng chịu.



**Điều 2.** Giao cho ông Phạm Quốc Khánh – Đại diện chủ sở hữu Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức phê duyệt quyết định về việc cho Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức nhận chuyển nhượng tài sản tại Điều 1 nêu trên.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, các ông/bà Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Giám đốc/Phó Giám đốc phòng, Trưởng/Phó Phòng/Ban chức năng, các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**PHẠM QUỐC KHÁNH**

