



Số: 304./TB-CNT

TP.HCM, ngày 10 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

### I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT**
- Tên viết tắt: CNT Group
- Địa chỉ trụ sở chính: 9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (84-28) 3829 5488 Fax: (84-28) 3821 1096  
Website: www.cnt.com.vn
- Vốn điều lệ: 400.150.690.000 (Bốn trăm tỷ một trăm năm mươi triệu sáu trăm chín mươi nghìn chẵn) đồng.
- Mã cổ phiếu: CNT
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – CN Tp.HCM  
Số hiệu tài khoản: 1001827799
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0301460120 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/03/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 22/09/2023.  
- Ngành nghề kinh doanh chính:

Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
4663 (Chính)	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng <i>Chi tiết: Kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng.</i>
6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết: Đầu tư kinh doanh nhà. Đầu tư kinh doanh hạ tầng khu dân cư, khu công nghiệp. Kinh doanh bất động sản. Không thực hiện hoạt động đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng</i>
5210	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa <i>Chi tiết: Dịch vụ kho bãi.</i>



0990	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai khoáng khác. <i>Chi tiết: Khai thác mỏ.</i> <i>Không kinh doanh dịch vụ nổ mìn trong hoạt động khai thác mỏ.</i>
0810	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét. <i>Chi tiết: Khai thác đá, sỏi xây dựng, cát xây dựng (không hoạt động tại trụ sở).</i>
5610	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động
7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. <i>Chi tiết: Lập dự án đầu tư.</i> - <i>Thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật;</i> - <i>Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;</i> - <i>Tư vấn đấu thầu;</i> - <i>Kiểm định chất lượng công trình xây dựng.</i>
4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác <i>Chi tiết: Xây dựng các công trình công nghiệp, giao thông, thủy lợi, dân dụng, đường dây, trạm biến áp và các công trình xây dựng khác. Xây dựng trung tâm thương mại</i>
8299	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Quản lý cao ốc, văn phòng, tòa nhà chung cư (trừ dịch vụ lấy lại tài sản)</i>

- Sản phẩm/dịch vụ chính:

- + Đầu tư kinh doanh nhà; Đầu tư kinh doanh hạ tầng khu dân cư, khu công nghiệp; Kinh doanh bất động sản
- + Thi công xây dựng công trình
- + Kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng
- + Sản xuất vật liệu xây dựng

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):  
Không

## II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: cổ phiếu **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT**
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 40.015.069 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 39.915.069 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 100.000 cổ phiếu

6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 10.377.917 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 103.779.170.000 đồng
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:26 (mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ nhận được 01 quyền, và cứ 100 quyền sẽ được nhận 26 cổ phiếu mới).
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến ngày 31/12/2023, xác định theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán. Trong đó:
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế riêng năm 2023: 133.743.404.057 đồng
  - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế hợp nhất năm 2023: 144.418.741.182 đồng
  - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối dùng để chia cổ tức bằng cổ phiếu: 103.779.170.000 đồng
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Toàn bộ cổ phiếu lẻ phát sinh (phần thập phân) (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, không phát hành. *Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2023, cổ đông A sở hữu 99 cổ phiếu CNT, với tỷ lệ phân bổ quyền 100:26, cổ đông A nhận được thêm 25,74 cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc xử lý cổ phiếu lẻ, cổ đông A chỉ nhận được là 25 cổ phiếu; phần cổ phiếu lẻ 0,74 sẽ bị hủy bỏ.*
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: ngày 08/08/2024.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**PHẠM QUỐC KHÁNH**