

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ 2 NĂM 2024
KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 06 NĂM 2024



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

Số 9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2024

MẪU B 01-DN

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Số cuối kỳ 30/06/2024 | Số đầu kỳ 01/01/2024 |
|---|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| A. TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | | 449.515.553.048 | 743.415.295.045 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | | 53.477.647.552 | 35.782.292.673 |
| 1. Tiền | 111 | V.1 | 53.477.647.552 | 7.782.292.673 |
| 2. Các khoản tương đương tiền | 112 | | - | 28.000.000.000 |
| II. Đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | | 201.000.000.000 | 474.000.000.000 |
| 1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 123 | V.2a | 201.000.000.000 | 474.000.000.000 |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 94.871.475.738 | 111.345.005.926 |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | V.3 | 223.672.201.714 | 227.767.097.122 |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | V.4 | 12.236.228.585 | 11.764.123.583 |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn | 133 | | - | - |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134 | V.5a | 83.316.061 | - |
| 3. Phải thu về cho vay ngắn hạn | 135 | V.5a | 1.100.000.000 | 1.500.000.000 |
| 4. Phải thu ngắn hạn khác | 136 | V.5a | 87.763.579.396 | 102.332.900.036 |
| 5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | 137 | V.6a | (229.983.850.018) | (232.019.114.815) |
| IV. Hàng tồn kho | 140 | | 78.333.785.558 | 92.165.270.913 |
| 1. Hàng tồn kho | 141 | V.7 | 78.333.785.558 | 92.165.270.913 |
| V. Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 21.832.644.200 | 30.122.725.533 |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | V.8a | 19.095.508.987 | 28.561.643.661 |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ | 152 | | 1.957.364.519 | 781.311.178 |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 153 | V.14 | 779.770.694 | 779.770.694 |
| B. TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | | 462.207.803.543 | 453.028.086.143 |
| I. Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | 3.222.689.741 | 3.222.689.741 |
| 1. Phải thu về cho vay dài hạn | 215 | V.9 | 200.000.000 | 200.000.000 |
| 2. Phải thu dài hạn khác | 216 | V.5b | 3.222.689.741 | 3.222.689.741 |
| 3. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi | 219 | V.6b | (200.000.000) | (200.000.000) |
| II. Tài sản cố định | 220 | | 9.692.132.561 | 11.569.770.581 |
| Tài sản cố định hữu hình | 221 | V.10 | 9.692.132.561 | 11.569.770.581 |
| Nguyên giá | 222 | | 33.677.211.331 | 33.929.811.331 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | 223 | | (23.985.078.770) | (22.360.040.750) |
| III. Bất động sản đầu tư | 230 | | - | - |
| IV. Tài sản dở dang dài hạn | 240 | | 19.422.358.272 | 6.631.434.947 |
| 1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 242 | | 19.422.358.272 | 6.631.434.947 |
| V. Đầu tư tài chính dài hạn | 250 | V.2b | 427.257.191.430 | 427.257.191.430 |
| 1. Đầu tư vào công ty con | 251 | | 424.100.000.000 | 424.100.000.000 |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết | 252 | | 5.824.000.000 | 5.824.000.000 |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 253 | | 2.241.310.000 | 2.241.310.000 |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn | 254 | | (4.908.118.570) | (4.908.118.570) |
| VI. Tài sản dài hạn khác | 260 | | 2.613.431.539 | 4.346.999.444 |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn | 261 | V.8b | 1.030.967.478 | 1.625.296.251 |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 262 | V.11 | 1.582.464.061 | 2.721.703.193 |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN | 270 | | 911.723.356.591 | 1.196.443.381.188 |

Báo cáo này là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính riêng và phải được đọc kèm với Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

Số 9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Số cuối kỳ | Số đầu kỳ |
|--|-------------|-------------|------------------------|--------------------------|
| | | | 30/06/2024 | 01/01/2024 |
| C. NỢ PHẢI TRẢ | 300 | | 255.644.063.699 | 641.162.484.137 |
| I. Nợ ngắn hạn | 310 | | 187.233.686.444 | 338.481.282.853 |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn | 311 | V.12 | 10.194.200.240 | 4.368.806.966 |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | V.13 | 23.749.591.681 | 8.826.168.046 |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 313 | V.14 | 20.873.646.369 | 39.754.286.905 |
| 4. Phải trả người lao động | 314 | | 1.099.935.191 | 2.771.695.182 |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | 315 | V.15 | 47.972.960.529 | 69.667.535.043 |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn | 318 | V.16 | 79.260.486.709 | 208.807.208.795 |
| 7. Phải trả ngắn hạn khác | 319 | V.17a | 3.653.836.219 | 3.700.552.410 |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 320 | | - | 156.000.000 |
| 9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 322 | V.18 | 429.029.506 | 429.029.506 |
| II. Nợ dài hạn | 330 | | 68.410.377.255 | 302.681.201.284 |
| 1. Phải trả dài hạn khác | 337 | V.17b | 54.000.000.000 | 300.000.000.000 |
| 2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 338 | | 12.262.175.971 | 533.000.000 |
| 3. Dự phòng phải trả dài hạn | 342 | V.19 | 2.148.201.284 | 2.148.201.284 |
| D. VỐN CHỦ SỞ HỮU | 400 | | 656.079.292.892 | 555.280.897.051 |
| I. Vốn chủ sở hữu | 410 | V.20 | 656.079.292.892 | 555.280.897.051 |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | | 400.150.690.000 | 400.150.690.000 |
| <i>Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết</i> | <i>411a</i> | | <i>400.150.690.000</i> | <i>400.150.690.000</i> |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần | 412 | | - | - |
| 3. Cổ phiếu quỹ | 415 | | (1.012.784.684) | (1.012.784.684) |
| 4. Quỹ đầu tư phát triển | 418 | | 22.399.587.678 | 22.399.587.678 |
| 5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (lũ lũy kế) | 421 | | 234.541.799.898 | 133.743.404.057 |
| <i>Lũ sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước</i> | | | | |
| <i>(lũ lũy kế)</i> | <i>421a</i> | | <i>133.743.404.057</i> | <i>(72.137.827.169)</i> |
| <i>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này</i> | <i>421b</i> | | <i>100.798.395.841</i> | <i>205.881.231.226</i> |
| II. Nguồn kinh phí và quỹ khác | 430 | | - | - |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | 440 | | 911.723.356.591 | 1.196.443.381.188 |



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2024

NGUYỄN SON NAM
Tổng Giám đốc

NGUYỄN TIẾN DŨNG
Kế toán trưởng

NGUYỄN TIẾN DŨNG
Người lập biểu

Báo cáo này là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính riêng và phải được đọc kèm với Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

Số 9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

MẪU B 02-DN
Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 02 năm | | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 02 năm | |
|--|-----------|-------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|------------------------|
| | | | Quý 02 năm 2024 | Quý 02 năm 2023 | năm 2024 | năm 2023 |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VI.1 | 58.758.811.118 | 70.090.692.971 | 164.025.158.087 | 140.800.209.224 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | | - | - | - | - |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10 | | 58.758.811.118 | 70.090.692.971 | 164.025.158.087 | 140.800.209.224 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | VI.2 | 14.776.960.831 | 11.037.448.816 | 37.443.419.189 | 22.312.112.545 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 20 | | 43.981.850.287 | 59.053.244.155 | 126.581.738.898 | 118.488.096.679 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VI.3 | 5.034.395.365 | 13.191.947.814 | 11.609.743.974 | 25.467.731.620 |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | VI.4 | 14.485.562 | 7.949.589 | 29.288.360 | 7.949.589 |
| Trong đó: Chi phí lãi vay | 23 | | 14.485.562 | 7.949.589 | 29.288.360 | 7.949.589 |
| 8. Chi phí bán hàng | 25 | VI.5 | 3.801.658.926 | 4.649.368.307 | 9.574.105.106 | 9.204.079.066 |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | VI.6 | 4.328.406.518 | 4.182.768.477 | 7.402.217.570 | 8.856.813.135 |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 30 | | 40.871.694.646 | 63.405.105.596 | 121.185.871.836 | 125.886.986.509 |
| 11. Thu nhập khác | 31 | | 1.367.252.939 | 685.666.300 | 1.438.152.939 | 1.376.444.175 |
| 12. Chi phí khác | 32 | | 212.000.000 | 436.435.788 | 392.384.086 | 448.435.788 |
| 13. Lợi nhuận (lỗ) khác | 40 | VI.7 | 1.155.252.939 | 249.230.512 | 1.045.768.853 | 928.008.387 |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 50 | | 42.026.947.585 | 63.654.336.108 | 122.231.640.689 | 126.814.994.896 |
| 15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | 51 | VI.8 | 7.792.655.034 | 9.677.365.882 | 20.294.005.716 | 19.302.481.879 |
| 16. Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại | 52 | V.11 | 402.146.941 | 519.084.068 | 1.139.239.132 | 987.801.072 |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 60 | | 33.832.145.610 | 53.457.886.158 | 100.798.395.841 | 106.524.711.945 |



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2024

NGUYỄN SƠN NAM
Tổng Giám đốc

NGUYỄN TIẾN DŨNG
Kế toán trưởng

NGUYỄN TIẾN DŨNG
Người lập biểu

Báo cáo này là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính riêng và phải được đọc kèm với Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

Số 9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

MẪU B 03-DN

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2024 | Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2023 |
|--|-------|-------------|----------------------------------|----------------------------------|
| I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh | | | | |
| 1. Lợi nhuận trước thuế | 01 | | 122.231.640.689 | 234.327.507.913 |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản | | | | |
| - Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT | 02 | | 1.727.304.695 | 1.661.988.983 |
| - Các khoản dự phòng | 03 | | (2.035.264.797) | (600.000.000) |
| - Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | 04 | | - | - |
| - Lãi từ hoạt động đầu tư | 05 | | (4.230.694.858) | (12.565.330.279) |
| - Chi phí lãi vay | 06 | | 14.485.562 | 7.949.589 |
| - Các khoản điều chỉnh khác | 07 | | - | - |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động | 08 | | 117.707.471.291 | 222.832.116.206 |
| - Giảm/ (Tăng) các khoản phải thu | 09 | VII | 15.337.993.688 | 2.867.658.545 |
| - (Tăng) hàng tồn kho | 10 | | 13.831.485.355 | 12.004.055.483 |
| - Tăng các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) | 11 | VII | (389.290.600.360) | (219.898.866.117) |
| - (Tăng) chi phí trả trước | 12 | | 10.060.463.447 | 10.161.808.165 |
| - Giảm chứng khoán kinh doanh | 13 | | - | - |
| - Tiền lãi vay đã trả | 14 | VII | (14.485.562) | (7.949.589) |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp | 15 | | (28.095.001.765) | (10.928.813.260) |
| - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh | 16 | | - | - |
| - Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh | 17 | | - | - |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | | (260.462.673.906) | 17.030.009.433 |
| II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư | | | | |
| - Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 21 | VII | (12.790.923.320) | (1.275.377.636) |
| - Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 22 | | 50.000.000 | 140.909.091 |
| - Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác | 23 | | 72.000.000.000 | (552.000.000.000) |
| - Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | 24 | | 201.000.000.000 | 528.000.000.000 |
| - Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 25 | | - | - |
| - Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 26 | VII | - | - |
| - Tiền thu lãi tiền gửi ngân hàng, lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | VII | 6.325.776.134 | 10.972.013.250 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | | 266.584.852.814 | (14.162.455.295) |
| III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính | | | | |
| 1. Tiền thu từ đi vay | 33 | | 11.573.175.971 | 767.000.000 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | | 11.573.175.971 | 767.000.000 |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ | 50 | | 17.695.354.879 | 3.634.554.138 |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ | 60 | V.1 | 35.782.292.673 | 17.956.185.714 |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61 | | - | - |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ | 70 | V.1 | 53.477.647.552 | 21.590.739.852 |



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2024

NGUYỄN SON NAM
Tổng Giám đốc

NGUYỄN TIẾN DŨNG
Kế toán trưởng

NGUYỄN TIẾN DŨNG
Người lập biểu

Báo cáo này là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính riêng và phải được đọc kèm với Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Thành lập

Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT tiền thân là Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Vật tư (gọi tắt là "Công ty") được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103001488 ngày 04 tháng 03 năm 2003 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, thay đổi lần thứ 18 ngày 22 tháng 09 năm 2023 về việc thay đổi thông tin địa chỉ Công ty.

• Hình thức sở hữu vốn

| | |
|-------------|-----------------------|
| Vốn điều lệ | : 400.150.690.000 VND |
| Số cổ phiếu | : 40.015.069 cổ phiếu |
| Mệnh giá | : 10.000 VND/cổ phiếu |

• Trụ sở hoạt động

Trụ sở hoạt động chính

| | |
|----------------|--|
| Địa chỉ | : 9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh |
| Điện thoại | : (84-08) 38295488 |
| Fax | : (84-08) 38211096 |
| Mã số thuế | : 0 3 0 1 4 6 0 1 2 0 |
| Email | : cnt@cnt.com.vn và info@cnt.com.vn |
| Mã chứng khoán | : CNT |

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là kinh doanh bất động sản, xây dựng, thương mại, dịch vụ.

3. Ngành, nghề kinh doanh

Kinh doanh bất động sản. Môi giới bất động sản. Dịch vụ định giá bất động sản, sàn giao dịch bất động sản, tư vấn bất động sản, đấu giá bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản (trừ kinh doanh dịch vụ pháp lý)... Lập dự án đầu tư, tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán). Xây dựng các công trình công nghiệp, giao thông, thủy lợi, dân dụng, đường dây, trạm biến áp và các công trình xây dựng khác. Kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội thất, chất phụ gia bê tông, nguyên vật liệu cho sản xuất vật liệu xây dựng và hàng trang trí nội thất, thiết bị máy móc phương tiện vận tải phục vụ thi công, hàng tiêu thụ công nghiệp. Đầu tư kinh doanh nhà, xe máy, thiết bị, phụ tùng và phương tiện vận tải, hàng điện tử, gốm sứ, sản phẩm nhựa, cao su, nông sản phẩm, thực phẩm. Mua bán sắt, thép, phế liệu (không hoạt động tại trụ sở), đồng, nhôm, hạt nhựa; Khai thác và mua bán cát xây dựng. Sản xuất vật liệu xây dựng (không sản xuất tại trụ sở);

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

khai thác và mua bán đá, sỏi xây dựng, Dịch vụ quảng cáo thương mại.. Dịch vụ giao nhận và vận chuyển hàng hóa, kho bãi. (không được sản xuất vật liệu xây dựng, nhựa, cao su; chế biến thực phẩm tươi sống trong khu dân cư tập trung ở thành phố Hồ Chí Minh).

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

5. Đặc điểm của Công ty trong kỳ kế toán có ảnh hưởng trọng yếu đến Báo cáo tài chính riêng

Hoạt động kinh doanh của Công ty trong quý 02/2024 như sau:

| | Quý 2/2024 | Quý 2/2023 | Tỷ lệ |
|--|-------------------|-------------------|---|
| Lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp | 33.832.145.610 | 53.457.886.158 | Giảm 37% so với Lợi nhuận cùng kỳ năm trước |

Nguyên nhân: chủ yếu lợi nhuận từ kinh doanh bất động sản với dự án chính là Khu đô thị mới thành phố Hà Tiên, lợi nhuận giảm so với cùng kỳ năm trước do chi phí quản lý doanh nghiệp tăng và ghi nhận giảm doanh thu đối với các khoản tiền thu theo tiến độ thanh toán trước đó của khách hàng mua sản phẩm bất động sản tại dự án Khu đô thị mới Hà Tiên.

Dự án Khu đô thị mới thành phố Hà Tiên được đầu tư tại Khu đô thị mới ở thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang theo Quyết định 1020/QĐ-UB của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang ngày 18 tháng 4 năm 2003. Đến nay, dự án đã thực hiện và chuyển nhượng hơn 90% diện tích đất.

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

6. Cấu trúc Công ty

Tại ngày cuối kỳ kế toán, cấu trúc Công ty bao gồm Công ty mẹ và 3 công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ và 2 công ty liên kết có ảnh hưởng đáng kể đến Công ty mẹ. Chi tiết như sau:

Công ty con

| Tên công ty | Địa chỉ | Hoạt động kinh doanh chính | Tỷ lệ phần sở hữu (%) | Tỷ lệ quyền biểu quyết nắm giữ (%) |
|--|---|---|-----------------------|------------------------------------|
| Công ty TNHH Một Thành Viên CNT Trà Đuốc | Tổ 5, ấp Rẫy Mới, xã Bình Trị, Huyện Kiên Lương, Tỉnh Kiên Giang | Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng | 100,00% | 100,00% |
| Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang | F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên- Phường Pháo Đài- Tp.Hà Tiên - Kiên Giang | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê | 100,00% | 100,00% |
| Công ty CP CNT Hà Tiên | Lô F7-22 đường số 2, khu đô thị mới Hà Tiên, P.Pháo Đài, TP Hà Tiên, Kiên Giang | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê | 99,77% | 99,77% |

Công ty liên kết

| Tên công ty | Địa chỉ | Hoạt động kinh doanh chính | Tỷ lệ phần sở hữu (%) | Tỷ lệ quyền biểu quyết nắm giữ (%) |
|---|---|---|-----------------------|------------------------------------|
| Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng và Công nghiệp Phía Nam | 38E Trần Cao Vân, phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh | Xây dựng công trình dân dụng | 33,33% | 33,33% |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sài Gòn TMT | 49 Lê Quốc Hưng, Phường 13, Quận 4, Thành Phố Hồ Chí Minh | Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng | 30.60% | 30.60% |

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính riêng

Số liệu so sánh là số liệu của Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán Quý 02 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023.

8. Nhân viên

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2024 là 62 người (tại ngày 30 tháng 06 năm 2023: 72 người).

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc tại ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỤC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính, Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 200/2014/TT-BTC, các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính riêng như sau:

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính riêng được trình bày phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

2. Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính riêng cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

3. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp cho mục đích thuyết minh trong Báo cáo tài chính riêng bao gồm các nhóm: tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

phải thu, tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Công ty gồm tiền, chứng khoán kinh doanh, đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, phải thu của khách hàng, phải thu khác và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính được phân loại một cách phù hợp cho mục đích thuyết minh trong Báo cáo tài chính riêng bao gồm các nhóm: nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác.

Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên Bảng cân đối kế toán riêng nếu và chỉ nếu, Công ty có quyền hợp pháp thi hành việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán phải trả đồng thời.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau khi ghi nhận ban đầu.

4. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại ngày Báo cáo tài chính riêng.

5. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty thể hiện chứng khoán kinh doanh, các khoản cho vay, đầu tư vào công ty con, đầu tư vào công ty liên kết và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác.

Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh phản ánh các khoản chứng khoán nắm giữ vì mục đích kinh doanh (kể cả chứng khoán có thời gian đáo hạn trên 12 tháng mua vào, bán ra để kiếm lời), bao gồm: Cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán; Các loại chứng khoán và các công cụ tài chính khác.

Chứng khoán kinh doanh phải được ghi sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm giá mua cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm có quyền sở hữu, cụ thể: Chứng khoán

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0); Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Các khoản thu nhập từ hoạt động đầu tư chứng khoán kinh doanh được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ. Khoản cổ tức được chia cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị đầu tư. Khi cổ tức được nhận bằng cổ phiếu, Công ty chỉ theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập khi giá thị trường của chứng khoán kinh doanh giảm xuống thấp hơn giá trị ghi sổ của chứng tại ngày Báo cáo tài chính riêng. Tăng, giảm số dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

Mọi trường hợp hoán đổi cổ phiếu đều phải xác định giá trị cổ phiếu theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi.

Khi thanh lý, nhượng bán chứng khoán kinh doanh (tính theo từng loại chứng khoán), giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động (bình quân theo từng lần mua).

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư.

Thu nhập từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ.

Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật, Công ty tiến hành đánh giá khả năng thu hồi. Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Lãi/ lỗ khi thanh lý, nhượng bán các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

Các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Công ty. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó.

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

Cổ tức và lợi nhuận của các Năm trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết được trích lập khi công ty con, công ty liên kết bị lỗ, ngoại trừ khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Công ty khi quyết định đầu tư. Mức trích lập dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của Công ty tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết và vốn chủ sở hữu thực tại ngày Báo cáo tài chính của công ty con, công ty liên kết. Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên kết cần phải trích lập tại ngày Báo cáo tài chính riêng được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

Khi thanh lý, nhượng bán, thu hồi vốn đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, căn cứ vào giá trị tài sản thu hồi được kế toán ghi giảm số vốn đã góp. Phần chênh lệch giữa giá trị hợp lý của khoản thu hồi được so với giá trị ghi sổ của khoản đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong kỳ.

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo nguyên tắc giá gốc, bao gồm giá mua cộng với các chi phí liên quan trực tiếp đến hoạt động đầu tư.

Cổ tức và lợi nhuận từ đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ. Cổ tức và lợi nhuận của các Năm trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập khi khoản đầu tư bị tổn thất tại ngày Báo cáo tài chính riêng. Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập chi tiết như sau:

- Đối với khoản đầu tư chứng khoán niêm yết, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của các loại chứng khoán mà Công ty đang nắm giữ;
- Đối với khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị chưa niêm yết, việc lập phòng dựa trên giá trị hợp lý của các khoản đầu tư được xác định dựa trên các kỹ thuật định giá một cách đáng tin cậy;
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại ngày Báo cáo tài chính riêng, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của Công ty tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực tại ngày Báo cáo tài chính riêng của đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày Báo cáo tài chính riêng được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

Lãi/ lỗ khi thanh lý, nhượng bán đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong kỳ.

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

6. Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu của khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty bao gồm phải thu về bán vật liệu xây dựng, phải thu thi công công trình xây dựng công trình, phải thu về cung cấp dịch vụ và phải thu về chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán, bao gồm các khoản phải thu tạo ra doanh thu tài chính, như: phải thu lãi tiền gửi, lãi phải thu lãi tiền cho vay, phải thu các khoản chi hộ, tạm ứng nhân viên, các khoản ký quỹ, ký cược và các khoản phải thu khác.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ 6 tháng trở lên hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra tại ngày Báo cáo tài chính đối với các khoản nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng Công ty thu thập được các bằng chứng xác định tổ chức kinh tế đã phá sản, đã mở thủ tục phá sản, đã bỏ trốn khỏi địa điểm kinh doanh; đối tượng nợ đang bị các cơ quan pháp luật truy tố, giam giữ, xét xử, đang thi hành án hoặc đang mắc bệnh hiểm nghèo (có xác nhận của bệnh viện) hoặc đã chết hoặc khoản nợ đã được Công ty yêu cầu thi hành án nhưng không thể thực hiện được do đối tượng nợ bỏ trốn khỏi nơi cư trú; khoản nợ đã được Công ty khởi kiện đòi nợ nhưng bị đình chỉ giải quyết vụ án. Tăng, giảm số dư dự phòng phải thu khó đòi được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp giá đích danh và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất trong trường hợp giá trị thực tế của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày Báo cáo tài chính riêng. Tăng, giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

8. Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

Số năm

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

| | <u>Số năm</u> |
|------------------------|---------------|
| Nhà cửa, vật kiến trúc | 6 - 10 |
| Máy móc thiết bị | 3 - 20 |
| Phương tiện vận tải | 6 - 10 |
| Thiết bị văn phòng | 3 - 10 |

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

9. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước thể hiện chi phí bán hàng dự án đất Hà Tiên (bao gồm các chi phí môi giới, quảng cáo, ... chi phí khác phát sinh liên quan đến bán đất tại dự án Khu đô thị mới thành phố Hà Tiên), quyền khai thác và chi phí thuê mỏ đá Trà Đước và các chi phí khác.

Các chi phí trả trước được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân ánh vào “chi phí trả trước ngắn hạn”; ngược lại, các chi phí trả trước có thời hạn trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân ánh vào “chi phí trả trước dài hạn”.

10. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả dùng để phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ, bao gồm khoản nhận góp vốn hợp tác đầu tư, phải trả các khoản thu hộ, các khoản nhận ký quỹ, ký cược, phải trả về các khoản BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ và các khoản phải trả khác.

11. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Tổng Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày Báo cáo tài chính riêng.

Chi phí cải tạo, phục hồi môi trường

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

Chi phí cải tạo, phục hồi môi trường được Công ty trích theo Quyết định số 139/QĐ-UBND của Ủy ban Nhân dân tỉnh Kiên Giang ngày 18 tháng 01 năm 2012 về việc phê duyệt dự án cải tạo, phục hồi môi trường khai thác chế biến đá xây dựng mỏ đá núi Trà Đuốc Lớn tại xã Bình Trị, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

12. Vốn chủ sở hữu

Vốn chủ sở hữu của Công ty bao gồm:

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.
- Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/ hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.
- Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và sau đó mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trình bày trên Bảng cân đối kế toán riêng là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu.
- Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của Công ty sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

13. Doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu từ chuyển nhượng bất động sản

Đối với các công trình, hạng mục công trình mà Công ty là chủ đầu tư: doanh thu bán bất động sản được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện: 1. Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, doanh nghiệp đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; 4. Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản; 5. Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Đối với doanh thu bán bất động sản phân lô bán nền: doanh thu được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 4 điều kiện: 1. Đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sử dụng đất cho người mua; 2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; 3. Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán nền đất; 4. Doanh nghiệp đã thu được hoặc chắc chắn sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

dịch bán nền đất.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trong trường hợp giao dịch về các dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày Báo cáo tài chính riêng. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng của Công ty được ghi nhận theo chính sách kế toán của Công ty về hợp đồng xây dựng (xem chi tiết dưới đây).

Lãi tiền gửi, lãi cho vay

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty đã được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, mà không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

14. Hợp đồng xây dựng

Doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo 2 trường hợp:

- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định vào ngày Báo cáo tài chính riêng mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.
- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Phần công việc đã hoàn thành được tính bằng tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại ngày Báo cáo tài chính riêng so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thường thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

15. Giá vốn bất động sản được chuyển nhượng

Giá vốn bất động sản được chuyển nhượng bao gồm toàn bộ chi phí phát sinh trực tiếp cho các hoạt động phát triển đất, nhà và các chi phí khác có liên quan được phân bổ trên cơ sở hợp lý cho các hoạt động này bao gồm:

- Các chi phí về đất và phát triển đất;
- Các chi phí xây dựng và liên quan đến xây dựng;
- Các chi phí khác có liên quan phát sinh trong quá trình hình thành bất động sản như các chi phí phát sinh từ hoạt động phát triển đất và công trình trên đất hiện tại và trong tương lai của dự án (như chi phí phát triển cơ sở hạ tầng kỹ thuật chung và chi phí phát triển quỹ đất bắt buộc dành cho các mục đích công cộng,..).

16. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ là tổng chi phí phát sinh của hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm, được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

17. Chi phí

Chi phí là những khoản giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Chi phí được ghi nhận theo thực tế phát sinh trên nguyên tắc phù hợp với doanh thu trong kỳ. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để bảo đảm phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

18. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động trong năm khi phát sinh ngoại trừ được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

19. Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên Báo cáo tài chính riêng và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu. Trong trường hợp đó, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

20. Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan của Công ty nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của cá nhân được coi là liên quan.

21. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận kinh doanh bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và bộ phận theo khu vực địa lý.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Đơn vị tính: VND

1. Tiền

| | Số cuối kỳ | Số đầu kỳ |
|--------------------|----------------|---------------|
| Tiền mặt | 160.931.626 | 158.862.913 |
| Tiền gửi ngân hàng | 53.316.715.926 | 7.623.429.760 |

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

| | | |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Các khoản tương đương tiền | - | 28.000.000.000 |
| Cộng | 53.477.647.552 | 35.782.292.673 |

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

| | Số cuối kỳ | | Số đầu kỳ | |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | Giá gốc | Dự phòng | Giá trị hợp lý | Giá trị hợp lý |
| Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 2.241.310.000 | (853.210.000) | 1.462.509.269 | 1.462.509.269 |
| Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Phước Hòa | 853.210.000 | (853.210.000) | - | - |
| Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Biên Tây | 1.388.100.000 | - | 1.462.509.269 | 1.462.509.269 |
| Cộng | 432.165.310.000 | (4.908.118.570) | 440.617.749.948 | 441.324.861.514 |

Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính dài hạn được xác định như sau:

- Giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và đầu tư mua cổ phiếu dài hạn này được xác định theo phương pháp giá trị tài sản thuần căn cứ vào Báo cáo tài chính của các công ty con tại ngày Báo cáo tài chính riêng.
- Đối với các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác không có đủ thông tin trên thị trường, giá trị hợp lý của khoản đầu tư này là giá trị ghi sổ của khoản đầu tư tại ngày Báo cáo tài chính riêng.

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

Thông tin chi tiết về các khoản đầu tư tại ngày kết thúc kỳ kế toán như sau:

| Tên công ty | Địa chỉ | Hoạt động kinh doanh chính | Số cuối kỳ | | Số đầu kỳ | |
|---|---|---|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| | | | Tỷ lệ phần sở hữu (%) | Giá gốc | Tỷ lệ phần sở hữu (%) | Giá gốc |
| Đầu tư vào công ty con | | | | | | |
| Công ty TNHH Một Thành Viên CNT Trà Đức | Tổ 5. ấp Rẫy Mới. xã Bình Trị. Huyện Kiên Lương. Tỉnh Kiên Giang | Bán buôn vật liệu. thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng | 100.00% | 424.100.000.000 | 100.00% | 424.100.000.000 |
| Công ty TNHH Một Thành Viên CNT Kiên Giang | F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên- Phường Pháo Đài- Tp.Hà Tiên - Kiên Giang | Kinh doanh vật liệu. thiết bị lắp đặt trong xây dựng | 100.00% | 400.000.000.000 | 100.00% | 400.000.000.000 |
| Công ty Cổ Phần CNT Hà Tiên | Lô F7-22 đường số 2. khu đô thị mới Hà Tiên. P.Pháo Đài. TP Hà Tiên. Kiên Giang | Kinh doanh bất động sản. quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu. chủ sử dụng hoặc đi thuê | 99.77% | 22.100.000.000 | 99.77% | 22.100.000.000 |
| Đầu tư vào công ty liên kết | | | | | | |
| Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng và Công nghiệp Phía Nam | Số 30 đường Hoa Lan. phường 2. quận Phú Nhuận. thành phố Hồ Chí Minh | Xây dựng công trình dân dụng | 33.33% | 5.824.000.000 | 33.33% | 5.824.000.000 |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sài Gòn TMT | 49 Lê Quốc Hưng. Phường 13. Quận 4. Thành Phố Hồ Chí Minh | Bán buôn vật liệu. thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng | 30.60% | 4.824.000.000 | 30.60% | 4.824.000.000 |

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

| Tên công ty | Địa chỉ | Hoạt động kinh doanh chính | Số cuối kỳ | | Số đầu kỳ | |
|---|---|---|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| | | | Tỷ lệ phần sở hữu (%) | Giá gốc | Tỷ lệ phần sở hữu (%) | Giá gốc |
| <i>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</i> | | | | | | |
| Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Phước Hòa | Ấp Phước Lộc, xã Tân Phước, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu | Khai thác cảng biển, kinh doanh vật liệu xây dựng | 2.05% | 2.241.310.000 | 2.05% | 2.241.310.000 |
| Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Biển Tây | 49 Lê Quốc Hưng, phường 12, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh | Kinh doanh vật tư xây dựng, khai thác khoáng sản | 10.00% | 1.388.100.000 | 10.00% | 1.388.100.000 |
| Cộng | | | | 432.165.310.000 | | 432.165.310.000 |

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)**3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

| | <u>Số cuối kỳ</u> | <u>Số đầu kỳ</u> |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Phải thu hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng | 199.878.080.644 | 200.866.080.644 |
| Phải thu hoạt động cung cấp dịch vụ | 18.229.929.628 | 18.244.646.806 |
| Phải thu hoạt động kinh doanh bất động sản | 305.957.400 | 305.957.400 |
| Phải thu hoạt động xây dựng | 5.258.234.042 | 8.350.412.272 |
| Cộng | <u>223.672.201.714</u> | <u>227.767.097.122</u> |

Chi tiết phải thu ngắn hạn của khách hàng:*Phải thu ngắn hạn của khách hàng là các bên liên quan*

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| | 6.804.727.927 | 9.010.919.757 |
| Công ty TNHH Một Thành Viên CNT Trà Đuốc | 4.529.713.754 | 6.529.713.754 |
| Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Ban Tích | 1.888.014.173 | 1.888.014.173 |
| Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang | 387.000.000 | - |
| Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Biển Tây | 0 | 593.191.830 |

Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| | 216.867.473.787 | 218.756.177.365 |
| Công ty Cổ phần Việt Nguyên | 5.988.620.068 | 5.988.620.068 |
| Công ty TNHH TM Thép Minh Phát | 5.040.684.551 | 5.040.684.551 |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Đức Duy | 5.027.499.910 | 5.027.499.910 |
| Công ty TNHH Xuân Giang (P.NV) | 68.945.492.374 | 68.945.492.374 |
| Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn | 6.898.047.436 | 6.898.047.436 |
| Công ty TNHH TM Trà My | 22.747.360.234 | 22.747.360.234 |
| Công ty TNHH Xây dựng Công nghiệp Á Châu | 11.463.757.598 | 11.463.757.598 |
| Công ty TNHH Kinh doanh Á Việt | 19.069.748.646 | 19.069.748.646 |
| Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn | 5.001.986.103 | 5.001.986.103 |
| Công ty Cổ phần Bê tông Xuân Mai Miền Nam | 10.773.260.909 | 10.773.260.909 |
| Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng Trường Thi | 6.618.170.021 | 6.618.170.021 |
| Các khách hàng khác | 49.292.845.937 | 51.181.549.515 |
| Cộng | <u>223.672.201.714</u> | <u>227.767.097.122</u> |

4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

| | | |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Trả trước cho hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng | 79.629.317 | 82.005.317 |
| Trả trước cho hoạt động kinh doanh bất động sản | 11.117.621.295 | 11.117.621.295 |
| Trả trước cho hoạt động xây dựng | 1.038.977.973 | 564.496.971 |
| Cộng | <u>12.236.228.585</u> | <u>11.764.123.583</u> |

Chi tiết trả trước cho người bán ngắn hạn:

| | <u>Số cuối kỳ</u> | <u>Số đầu kỳ</u> |
|--|-------------------|------------------|
| <i>Trả trước cho người bán ngắn hạn khác</i> | | |
| Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn - Gia Định | 3.152.685.510 | 3.152.685.510 |
| Công ty CP Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương | 1.330.000.000 | 1.330.000.000 |

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

| | | | | |
|---|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Các nhà cung cấp khác | | | 7.753.543.075 | 7.281.438.073 |
| Cộng | | | 12.236.228.585 | 11.764.123.583 |
| 5. Phải thu khác | | | | |
| | Số cuối kỳ | | Số đầu kỳ | |
| | Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| a) Ngắn hạn | 87.763.579.394 | (6.001.305.475) | 102.332.900.036 | (6.786.570.272) |
| Lãi tiền cho vay phải thu | 3.279.202.506 | (856.376.481) | 5.605.895.664 | (856.376.481) |
| <i>Trong đó, lãi tiền gửi ngân hàng phải thu</i> | <i>2.066.508.217</i> | | <i>4.444.050.690</i> | |
| <i>Tiền lãi cho vay công ty Huy thực</i> | <i>177.056.505</i> | <i>(177.056.505)</i> | <i>177.056.505</i> | <i>(177.056.505)</i> |
| <i>Tiền lãi cho vay Cty Thăng Long</i> | <i>679.319.976</i> | <i>(679.319.976)</i> | <i>679.319.976</i> | <i>(679.319.976)</i> |
| <i>Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sài Gòn TMT</i> | <i>356.317.808</i> | <i>-</i> | <i>305.468.493</i> | <i>-</i> |
| <i>Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Sông Đà</i> | <i>8.047.767.710</i> | <i>-</i> | <i>8.047.767.710</i> | <i>-</i> |
| <i>Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Biển Tây</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>785.264.797</i> | <i>(785.264.797)</i> |
| Tạm ứng nhân viên | 74.856.264.241 | (3.971.271.135) | 86.292.274.250 | (3.971.271.135) |
| <i>Trong đó, tạm ứng cho thành viên chủ chốt (*)</i> | <i>69.969.500.000</i> | <i>-</i> | <i>81.716.500.000</i> | <i>-</i> |
| Các khoản phải thu khác | 1.580.344.939 | (1.173.657.859) | 1.601.697.615 | (1.173.657.859) |
| b) Dài hạn | 3.222.689.741 | - | 3.222.689.741 | - |
| Ký quỹ, ký cược dài hạn | 3.222.689.741 | - | 3.222.689.741 | - |
| Cộng | 90.986.269.137 | (6.001.305.475) | 105.555.589.777 | (6.786.570.272) |
| Phải thu ngắn hạn khác là các bên liên quan | 70.325.817.858 | - | 82.807.233.290 | (785.264.797) |

Trong số dư tạm ứng cho thành viên chủ chốt tại ngày kết thúc kỳ kế toán, bao gồm khoản tạm ứng cho ông Trần Công Quý số tiền 65.000.000.000 VND để thay mặt Công ty thực hiện thu mua quỹ đất cho Công ty theo Biên bản họp Hội đồng quản trị số 22/BB-HĐQT ngày 30 tháng 12 năm 2021.

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

| 6. Nợ xấu | Giá gốc | Số đầu kỳ Giá trị có thể thu hồi | Dự phòng | Giá gốc | Số cuối kỳ Giá trị có thể thu hồi | Dự phòng |
|--|-----------------------|--|------------------------|-----------------------|---|------------------------|
| a) | | | | | | |
| Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | 315,624,241,978 | 85,640,391,960 | (229,983,850,018) | 333,806,132,471 | 96,480,747,097 | (232,019,114,815) |
| Phải thu ngắn hạn của khách hàng (131) | 223,672,201,714 | 5,850,619,031 | (217,821,582,683) | 227,767,097,122 | 8,695,514,439 | (219,071,582,683) |
| Phải thu hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng | 199,878,080,644 | 974,167,964 | (198,903,912,680) | 200,866,080,644 | 712,167,964 | (200,153,912,680) |
| Phải thu hoạt động cung cấp dịch vụ | 18,229,929,628 | 69,267,822 | (18,160,661,806) | 18,244,646,806 | 83,985,000 | (18,160,661,806) |
| Phải thu hoạt động kinh doanh bất động sản | 305,957,400 | - | (305,957,400) | 305,957,400 | - | (305,957,400) |
| Phải thu hoạt động xây dựng | 5,258,234,042 | 4,807,183,245 | (451,050,797) | 8,350,412,272 | 7,899,361,475 | (451,050,797) |
| Tạm ứng nhân viên (141) | 74,856,264,241 | 70,884,993,106 | (3,971,271,135) | 86,292,274,254 | 77,004,512,000 | (3,971,271,135) |
| Tạm ứng cho hoạt động xây dựng | 3,988,823,135 | 17,552,000 | (3,971,271,135) | 3,998,823,135 | 27,552,000 | (3,971,271,135) |
| Tạm ứng cho hoạt động kinh doanh bất động sản | 70,867,441,106 | 70,867,441,106 | - | 82,293,451,119 | 76,976,960,000 | - |
| Phải thu ngắn hạn khác (1388) | 4,859,547,438 | 2,829,513,098 | (2,030,034,340) | 7,982,637,512 | 5,177,558,935 | (2,815,299,137) |
| Lãi cho vay phải thu (Công ty Cổ phần Bê tông và Xây dựng Thăng Long & Huy Thục) | 856,376,481 | - | (856,376,481) | 856,376,481 | - | (856,376,481) |
| Các đối tượng khác | | | | | | (1,958,922,656) |

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

| | | | | | |
|---|------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| | 4,003,170,957 | 2,829,513,098 | (1,173,657,859) | 7,126,261,031 | 5,177,558,935 |
| <i>Trả trước cho người bán (TK 331)</i> | 12,236,228,585 | 6,075,266,725 | (6,160,961,860) | 11,764,123,583 | 5,603,161,723 |
| <i>Trả trước cho hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng</i> | 79,629,317 | 52,554,961 | (27,074,356) | 82,005,317 | 54,930,961 |
| <i>Trả trước cho hoạt động kinh doanh bất động sản</i> | 11,117,621,295 | 5,275,665,645 | (5,841,955,650) | 11,117,621,295 | 5,275,665,645 |
| <i>Trả trước cho hoạt động xây dựng</i> | 1,038,977,973 | 747,046,119 | (291,931,854) | 564,496,971 | 272,565,117 |
| Dự phòng phải thu dài hạn | 200,000,000 | - | (200,000,000) | 200,000,000 | (200,000,000) |
| khó đòi | 200,000,000 | - | (200,000,000) | 200,000,000 | (200,000,000) |
| Phải thu về cho vay dài hạn | 200,000,000 | - | (200,000,000) | 200,000,000 | (200,000,000) |
| Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp Phía Nam | 200,000,000 | - | (200,000,000) | 200,000,000 | (200,000,000) |
| Cộng | 315,824,241,978 | 85,640,391,960 | (230,183,850,018) | 334,006,132,471 | 96,480,747,097 |
| | | | | | (232,219,114,815) |

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

Thông tin về khoản nợ xấu bao gồm:

- Các khoản nợ xấu liên quan các khoản phải thu của khách hàng kinh doanh vật liệu xây dựng, thi công xây dựng, cung cấp dịch vụ, tạm ứng nhân viên, cho vay và các khoản phải thu khác... đã quá hạn thanh toán từ 6 tháng trở lên, hoặc các khách hàng khó có khả năng thanh toán như khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản, hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn và các trường hợp khó khăn tương tự.
- Không có khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... theo hợp đồng phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu
- Giá trị có thể thu hồi của các khoản nợ xấu được xác định bằng giá gốc trừ đi dự phòng đã trích lập.

7. Hàng tồn kho

| | Số cuối kỳ | | Số đầu kỳ | |
|---|-----------------------|----------|-----------------------|----------|
| | Giá gốc | Dự phòng | Giá gốc | Dự phòng |
| Nguyên liệu, vật liệu | 43.394.554 | - | 48.967.532 | - |
| Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang | 52.223.620.680 | - | 66.049.533.057 | - |
| <i>Dự án Khu đô thị mới thành phố Hà Tiên</i> | <i>51.921.499.450</i> | <i>-</i> | <i>65.280.805.811</i> | <i>-</i> |
| <i>Chi phí dở dang xây lắp</i> | <i>302.121.230</i> | <i>-</i> | <i>768.727.246</i> | <i>-</i> |
| Hàng hóa | 26.066.770.324 | - | 26.066.770.324 | - |
| <i>Hàng hóa khuyến mãi</i> | <i>281.842.937</i> | <i>-</i> | <i>281.842.937</i> | <i>-</i> |
| <i>Hàng hóa bất động sản (*)</i> | <i>25.784.927.387</i> | <i>-</i> | <i>25.784.927.387</i> | <i>-</i> |
| Cộng | 78.333.785.558 | - | 92.165.270.913 | - |

(*) Hàng hóa bất động sản thể hiện giá trị các lô đất đã mua và đầu tư với chi tiết như sau:

| | | | | |
|-----------------------|-----------------------|----------|-----------------------|----------|
| Hàng hóa bất động sản | | | | |
| Cù Chi | 6.266.509.562 | - | 6.266.509.562 | - |
| Hàng hóa bất động sản | | | | |
| Long An | 11.706.300.000 | - | 11.706.300.000 | - |
| Hàng hóa bất động sản | | | | |
| Vũng Tàu | 6.094.421.000 | - | 6.094.421.000 | - |
| Hàng hóa bất động sản | | | | |
| khác | 1.717.696.825 | - | 1.717.696.825 | - |
| Cộng | 25.784.927.387 | - | 25.784.927.387 | - |

8. Chi phí trả trước

| | Số cuối kỳ | | Số đầu kỳ | |
|------------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|--|
| | | | | |
| a) Ngắn hạn | 19.095.508.987 | | 28.561.643.661 | |
| Chi phí bán hàng dự án đất Hà Tiên | 17.581.311.785 | | 27.155.416.891 | |
| Chi phí khác | 1.514.197.196 | | 1.406.226.770 | |
| b) Dài hạn | 1.030.967.478 | | 1.625.296.251 | |

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

| | | |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Chi phí khác | 1.030.967.478 | 1.625.296.251 |
| Cộng | 20.126.476.471 | 30.186.939.912 |

9. Phải thu về cho vay dài hạn

| | Số cuối kỳ | | Số đầu kỳ | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Giá gốc | Dự phòng | Giá gốc | Dự phòng |
| Ngắn hạn | 1.100.000.000 | - | 1.500.000.000 | - |
| Công ty CP Đầu Tư Thương Mại Sài Gòn TMT | 1.100.000.000 | - | 1.500.000.000 | - |
| Dài hạn | 200.000.000 | (200.000.000) | 200.000.000 | (200.000.000) |
| Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp Phía Nam | 200.000.000 | (200.000.000) | 200.000.000 | (200.000.000) |
| Cộng | 1.300.000.000 | (200.000.000) | 1.700.000.000 | (200.000.000) |
| Phải thu về cho vay dài hạn là bên liên quan | 1.300.000.000 | (200.000.000) | 1.700.000.000 | (200.000.000) |

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)**10. Tài sản cố định hữu hình**

| | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc thiết bị | Phương tiện vận tải | Thiết bị văn phòng | Cộng |
|---|------------------------|------------------|---------------------|--------------------|----------------|
| Nguyên giá | | | | | |
| Số đầu kỳ | 19.479.736.845 | 5.800.724.473 | 8.081.587.740 | 567.762.273 | 33.929.811.331 |
| Tăng trong kỳ | - | - | - | - | 2.021.742.636 |
| Giảm trong kỳ | - | 252.600.000 | - | - | 252.600.000 |
| <i>Thanh lý, nhượng bán</i> | - | 252.600.000 | - | - | 252.600.000 |
| Số cuối kỳ | 19.479.736.845 | 5.548.124.473 | 8.081.587.740 | 567.762.273 | 33.677.211.331 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | |
| Số đầu kỳ | 13.630.647.985 | 4.389.938.430 | 3.996.202.694 | 343.251.735 | 22.360.040.844 |
| Tăng trong kỳ | 869.835.484 | 500.282.557 | 292.712.274 | 64.474.380 | 1.727.304.695 |
| <i>Khấu hao trong kỳ</i> | 869.835.484 | 500.282.557 | 292.712.274 | 64.474.380 | 1.727.304.695 |
| Giảm trong kỳ | - | 102.266.675 | - | - | 102.266.675 |
| <i>Thanh lý, nhượng bán</i> | - | 102.266.675 | - | - | 102.266.675 |
| Số cuối kỳ | 14.500.483.458 | 5.321.469.391 | 3.755.399.794 | 407.726.127 | 23.985.078.770 |
| Giá trị còn lại | | | | | |
| Số đầu kỳ | 5.849.088.871 | 877.270.964 | 4.618.900.220 | 224.510.526 | 11.569.770.581 |
| Số cuối kỳ | 4.979.253.387 | 226.655.082 | 4.326.187.946 | 160.036.146 | 9.692.132.561 |
| Nguyên giá tài sản cố định hết khấu hao vẫn còn sử dụng: | | | | | |
| Số đầu kỳ | 6.192.433.050 | 686.391.140 | 2.561.254.546 | 38.170.000 | 9.478.248.736 |
| Số cuối kỳ | 6.256.433.050 | 686.391.140 | 2.561.254.546 | 38.170.000 | 9.542.248.736 |

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)**11. Thuế thu nhập hoãn lại**

Dưới đây là tài sản thuế thu nhập hoãn lại do Công ty ghi nhận và sự thay đổi của các khoản mục này trong kỳ và năm trước.

| | Chi phí phải trả và các khoản dự phòng | Số tiền tạm thu hoạt động kinh doanh bất động sản | Cộng |
|---|---|---|----------------------|
| Năm trước | | | |
| Số đầu năm | 506.019.424 | 4.128.833.012 | 4.634.852.436 |
| Ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm | 39.850.001 | (1.952.999.244) | (1.913.149.243) |
| Số cuối năm | 545.869.425 | 2.175.833.768 | 2.721.703.193 |
| Năm nay | | | |
| Số đầu năm | 545.869.425 | 2.175.833.768 | 2.721.703.193 |
| Ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ | 19.925.000 | (1.159.164.132) | (1.139.239.132) |
| Số cuối kỳ | 565.794.425 | 1.016.669.636 | 1.582.464.061 |

12. Phải trả người bán ngắn hạn

| | Số cuối kỳ | | Số đầu kỳ | |
|---|-----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| | Giá trị | Số có khả năng trả nợ | Giá trị | Số có khả năng trả nợ |
| Phải trả hoạt động sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng | 64.958.441 | 64.958.441 | 70.739.542 | 70.739.542 |
| Phải trả hoạt động kinh doanh bất động sản | | | | |
| Phải trả hoạt động xây dựng | 10.129.241.799 | 10.129.241.799 | 4.298.067.424 | 4.298.067.424 |
| Cộng | 10.194.200.240 | 10.194.200.240 | 4.368.806.966 | 4.368.806.966 |

Chi tiết phải trả người bán ngắn hạn:**Phải trả người bán
ngắn hạn là các bên
liên quan**

| | | | | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Công ty CP Xây dựng và Thương mại Biển Tây | 2.882.981.870 | 2.882.981.870 | 558.336.836 | 558.336.836 |
| Phải trả người bán khác | 7.311.218.370 | 7.311.218.370 | 3.810.470.132 | 3.810.470.132 |
| Cty TNHH An Phước | 684.798.558 | 684.798.558 | 684.798.558 | 684.798.558 |
| Cty TNHH Hoà Phát Kiên Giang | 1.939.995.182 | 1.939.995.182 | 1.269.293.664 | 1.269.293.664 |

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

| | Số cuối kỳ | | Số đầu kỳ | |
|--------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| | Giá trị | Số có khả năng trả nợ | Giá trị | Số có khả năng trả nợ |
| Cty CP Xây Dựng Công Trình 135 | 2.285.165.068 | 2.285.165.068 | 1.189.341.299 | 1.189.341.299 |
| Cty CP IlyFur | 1.812.810.013 | 1.812.810.013 | | |
| Cty khác | 558.449.549 | 558.449.549 | 667.036.611 | 667.036.611 |

13. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

| | Số cuối kỳ | Số đầu kỳ |
|--|-----------------------|----------------------|
| Hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng | 1.292.004.120 | 50.000.000 |
| Hoạt động cung cấp dịch vụ | 51.110.630 | |
| Hoạt động kinh doanh bất động sản | 22.406.476.931 | 8.776.168.046 |
| Cộng | 23.749.591.681 | 8.826.168.046 |

14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

| Chỉ tiêu | Số đầu kỳ | Số phải nộp | Số đã nộp | Số cuối kỳ |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Thuế GTGT hàng bán/ dịch vụ cung cấp | 11.008.796.963 | 1.562.879.845 | 13.511.541.206 | (939.864.398) |
| Thuế xuất, nhập khẩu | (779.770.694) | - | - | (779.770.694) |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp | 27.952.168.244 | 20.294.005.715 | 28.095.001.765 | 20.151.172.194 |
| Thuế thu nhập cá nhân | 509.429.277 | 609.615.346 | 632.759.403 | 486.285.220 |
| Thuế tài nguyên | 183.156.400 | 1.162.795.000 | 1.345.951.400 | - |
| Các loại thuế khác | 100.736.020 | 647.537.250 | 748.273.270 | - |
| Thuế môn bài | - | 4.000.000 | 4.000.000 | - |
| Phí bảo vệ môi trường | 100.736.020 | 643.537.250 | 744.273.270 | - |
| Cộng | 38.974.516.210 | 24.276.833.156 | 44.333.527.044 | 18.917.822.322 |

Trình bày số dư trên Bảng cân đối kế toán riêng:

| | Số đầu kỳ | Số cuối kỳ |
|--|----------------|----------------|
| Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 779.770.694 | 779.770.694 |
| Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 39.754.286.908 | 20.873.646.375 |
| Thuế GTGT còn được khấu trừ | - | 1.957.364.519 |

15. Chi phí phải trả ngắn hạn

| | Số cuối kỳ | Số đầu kỳ |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Chi phí dự án đất Hà Tiên | 47.919.377.381 | 68.511.699.892 |
| Chi phí phải trả khác | 53.583.148 | 1.155.835.151 |

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

| | | |
|--|-----------------------|------------------------|
| Cộng | 47.972.960.529 | 69.667.535.043 |
| 16. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn | | |
| Thu tiền theo tiến độ dự án đất Hà Tiên | 79.260.486.709 | 208.807.208.795 |
| Cộng | 79.260.486.709 | 208.807.208.795 |
| 17. Phải trả khác | | |
| a) Ngắn hạn | 3.653.836.219 | 3.700.552.410 |
| Phải trả ngắn hạn khác | 3.653.836.219 | 3.700.552.410 |
| b) Dài hạn | 54.000.000.000 | 300.000.000.000 |
| Công ty TNHH Một Thành Viên CNT Kiên Giang (*) | | |
| (i) | 54.000.000.000 | 300.000.000.000 |
| Cộng | 57.653.836.219 | 303.700.552.410 |
| Phải trả khác là các bên liên quan (*) | 54.000.000.000 | 300.000.000.000 |

(i) Đây là khoản nhận góp vốn hợp tác đầu tư dự án Khu đô thị du lịch biển Pháo Đài tại thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang do Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Vật tư (nay đổi tên thành: Công ty CP Tập Đoàn CNT) làm chủ đầu tư trên cơ sở Hợp đồng hợp tác đầu tư số 01/HTĐT ngày 11 tháng 11 năm 2020. Theo đó, tổng mức đầu tư dự án là 3.159 tỷ VND, trong đó giá trị góp vốn giai đoạn 1 là 600 tỷ VND, mỗi bên góp 300 tỷ VND. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, Công ty đang trong giai đoạn nghiên cứu lập quy hoạch dự án tỷ lệ 1/2.000. Tuy nhiên dự án không triển khai và đã được thoả thuận thanh lý hợp đồng vào ngày 09/05/2024.

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)**18. Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

| | Số đầu kỳ | Trích lập các quỹ từ lợi nhuận | Chi trong kỳ | Số cuối kỳ |
|------------------|--------------------|--------------------------------|--------------|--------------------|
| Năm trước | | | | |
| Quỹ khen thưởng | 32.640.305 | - | - | 32.640.305 |
| Quỹ phúc lợi | 396.389.201 | - | - | 396.389.201 |
| Cộng | 429.029.506 | - | - | 429.029.506 |
| Năm nay | | | | |
| Quỹ khen thưởng | 32.640.305 | - | - | 32.640.305 |
| Quỹ phúc lợi | 396.389.201 | - | - | 396.389.201 |
| Cộng | 429.029.506 | - | - | 429.029.506 |

19. Dự phòng phải trả dài hạn

| | Số cuối kỳ | Số đầu kỳ |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Chi phí cải tạo, phục hồi môi trường | 2.148.201.284 | 2.148.201.284 |
| Cộng | 2.148.201.284 | 2.148.201.284 |

Đây là chi phí cải tạo môi trường căn cứ theo:

- Quyết định số 139/QĐ-UBND của Ủy ban Nhân dân tỉnh Kiên Giang ngày 18 tháng 01 năm 2012 về việc phê duyệt dự án cải tạo, phục hồi môi trường khai thác chế biến đá xây dựng mỏ đá núi Trà Đước Lớn tại xã Bình Trị, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

- Quyết định số 3121/QĐ-UBND của Ủy ban Nhân dân tỉnh Kiên Giang ngày 18 tháng 12 năm 2015 về việc phê duyệt dự án cải tạo, phục hồi môi trường khai thác chế biến đá xây dựng mỏ đá núi Trà Đước Lớn tại xã Bình Trị, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)**20. Vốn chủ sở hữu**

Tình hình biến động của vốn chủ sở hữu trong kỳ và năm trước

| | Vốn đầu tư của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Cổ phiếu quỹ | Quỹ đầu tư phát triển | Lỗ lũy kế | Cộng |
|---|---------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| Năm trước | | | | | | |
| Số đầu năm | 400.150.690.000 | - | (1.012.784.684) | 22.399.587.678 | (72.137.827.169) | 349.399.665.825 |
| Lợi nhuận trong năm | - | - | - | - | 205.881.231.226 | 205.881.231.226 |
| Bù trừ thặng dư vốn cổ phần vào lỗ lũy kế (*) | - | - | - | - | - | - |
| Số cuối năm | 400.150.690.000 | - | (1.012.784.684) | 22.399.587.678 | 133.743.404.057 | 555.280.897.051 |
| Số đầu kỳ này | 400.150.690.000 | - | (1.012.784.684) | 22.399.587.678 | 133.743.404.057 | 555.280.897.051 |
| Lợi nhuận trong năm | - | - | - | - | 100.798.395.841 | 100.798.395.841 |
| Số cuối kỳ này | 400.150.690.000 | - | (1.012.784.684) | 22.399.587.678 | 234.541.799.898 | 656.079.292.892 |

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)**Cổ phiếu**

| | <u>Số cuối kỳ</u> | <u>Số đầu kỳ</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành | 40.015.069 | 40.015.069 |
| Số lượng cổ phiếu đã chào bán ra công chúng | 40.015.069 | 40.015.069 |
| <i>Cổ phiếu phổ thông</i> | <i>40.015.069</i> | <i>40.015.069</i> |
| <i>Cổ phiếu ưu đãi</i> | - | - |
| Số lượng cổ phiếu được mua lại | 100.000 | 100.000 |
| <i>Cổ phiếu phổ thông</i> | <i>100.000</i> | <i>100.000</i> |
| <i>Cổ phiếu ưu đãi</i> | - | - |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành | 39.915.069 | 39.915.069 |
| <i>Cổ phiếu phổ thông</i> | <i>39.915.069</i> | <i>39.915.069</i> |
| <i>Cổ phiếu ưu đãi</i> | - | - |

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

Đơn vị tính: VND

| | Quý 02 năm 2024 | Lũy kế đến 30/06/2024 | Quý 02 năm 2023 | Lũy kế đến 30/06/2023 |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Doanh thu bán vật liệu xây dựng | 824.544.600 | 16.937.320.350 | 365.837.400 | 672.123.800 |
| Doanh thu cung cấp dịch vụ | 1.461.480.236 | 3.052.186.808 | 1.683.605.587 | 3.275.423.642 |
| Doanh thu kinh doanh bất động sản | 56.472.786.282 | 144.035.650.929 | 68.050.249.984 | 136.852.661.782 |
| Cộng | 58.758.811.118 | 164.025.158.087 | 70.090.692.971 | 140.800.209.224 |

Doanh thu đối với các bên liên quan

| | Quý 02 năm 2024 | Lũy kế đến 30/06/2024 | Quý 02 năm 2023 | Lũy kế đến 30/06/2023 |
|---|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang | 195.000.000 | 390.000.000 | 105.000.000 | 210.000.000 |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sài Gòn TMT | 24.241.096 | 50.849.315 | 717.273.000 | |
| Công ty TNHH Một Thành Viên CNT Trà Đuốc | - | - | | 1.055.810.200 |
| Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương Mại Biển Tây | 716.301.000 | 6.587.348.250 | 42.140.000 | 53.840.000 |
| Cộng | 935.542.096 | 7.028.197.565 | 494.238.455 | 1.319.650.200 |

2. Giá vốn hàng bán

| | Quý 02 năm 2024 | Lũy kế đến 30/06/2024 | Quý 02 năm 2023 | Lũy kế đến 30/06/2023 |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Giá vốn bán vật liệu xây dựng | 6.204.219.976 | 16.839.057.989 | 371.057.682 | 671.004.460 |
| Giá vốn cung cấp dịch vụ | 1.348.427.514 | 2.842.146.982 | 2.872.790.290 | 4.998.695.247 |

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

| | | | | |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Giá vốn kinh doanh bất động sản | 7.224.313.341 | 17.762.214.218 | 7.793.600.844 | 16.642.412.838 |
| Cộng | 14.776960.831 | 37.443.419.189 | 11.037.448816 | 22.312.112.545 |

3. Doanh thu hoạt động tài chính

| | Quý 02 năm 2024 | Lũy kế đến 30/06/2024 | Quý 02 năm 2023 | Lũy kế đến 30/06/2023 |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Lãi tiền gửi ngân hàng, lãi cho vay | 4.331.028.183 | 10.331.270.757 | 12.454.724.212 | 24.173.032.514 |
| Lãi chậm thanh toán theo hợp đồng | 703.367.182 | 1.278.473.217 | 737.223.602 | 1.294.669.106 |
| Cộng | 5.034.395.365 | 11.609.743.974 | 13.191.947.814 | 25.467.731.620 |

4. Chi phí tài chính

| | Quý 02 năm 2024 | Lũy kế đến 30/06/2024 | Quý 02 năm 2023 | Lũy kế đến 30/06/2023 |
|-----------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Chi phí lãi vay | 14.485.562 | 29.288.360 | 7.949.589 | 7.949.589 |
| Cộng | 14.485.562 | 29.288.360 | 7.949.589 | 7.949.589 |

5. Chi phí bán hàng

| | Quý 02 năm 2024 | Lũy kế đến 30/06/2024 | Quý 02 năm 2023 | Lũy kế đến 30/06/2023 |
|---------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 3.801.658.926 | 9.574.105.106 | 4.649.368.307 | 9.204.079.066 |
| Cộng | 3.801.658.926 | 9.574.105.106 | 4.649.368.307 | 9.204.079.066 |

6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

| | Quý 02 năm 2024 | Lũy kế đến 30/06/2024 | Quý 02 năm 2023 | Lũy kế đến 30/06/2023 |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| Chi phí nhân viên quản lý | 2.785.012.815 | 5.773.643.705 | 2.431.781.123 | 4.955.506.271 |
| Chi phí khấu hao | 140.362.731 | 280.725.462 | 129.979.748 | 129.979.748 |
| Thuế, phí và lệ phí | | 4.000.000 | | |
| Hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi | (303.000.000) | (2.035.264.797) | 600.000.000 | 600.000.000 |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 1.706.030.972 | 3.379.113.200 | 1.021.007.606 | 3.171.327.116 |
| Cộng | 4.328.406.518 | 7.402.217.570 | 4.674.044.658 | 8.856.813.135 |

7. Lợi nhuận (lỗ) khác

| | Quý 02 năm 2024 | Lũy kế đến 30/06/2024 | Quý 02 năm 2023 | Lũy kế đến 30/06/2023 |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Thu tiền phạt, bồi thường vi phạm hợp đồng | 1.366.622.939 | 1.366.622.939 | 493.855.747 | 1.063.758.622 |
| Thu từ thanh lý nhượng bán TSCĐ | | 50.000.000 | 140.909.091 | 140.909.091 |
| Thu nhập khác | 630.000 | 21.530.530 | 50.901.462 | 171.776.462 |
| Thu nhập khác | 1.367.252.939 | 1.438.152.939 | 685.666.300 | 1.376.444.175 |
| Chi phí thi hành án | 12.000.000 | 18.000.000 | 6.000.000 | 18.000.000 |
| Chi phí khác | 200.000.000 | 223.430.000 | 400.132.764 | 400.132.764 |

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

| | | | | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Lỗ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định | | 150.333.324 | 30.303.024 | 30.303.024 |
| Chi phí khác | 212.000.000 | 392.384.086 | 436.435.788 | 448.435.788 |

| | | | | |
|---|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Lợi nhuận (lỗ) thuần từ hoạt động khác | 1.155.252.939 | 1.045.768.853 | 249.230.512 | 928.008.387 |
|---|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|

8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

| | Quý 02 năm 2024 | Lũy kế đến 30/06/2024 | Quý 02 năm 2023 | Lũy kế đến 30/06/2023 |
|--|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 42.026.947.585 | 122.231.640.689 | 63.160.658.788 | 124,828,979,516 |
| - Thu nhập từ kinh doanh đất bất động sản | 40.815.407.497 | 107.265.849.238 | 50.823.647.368 | 101,551,039,753 |
| - Thu nhập từ hoạt động kinh doanh khác | 1.211.540.088 | 14.965.791.451 | 12.830.688.740 | 23.277.939.763 |
| Điều chỉnh lợi nhuận kế toán: | (691.187.499) | (1.120.174.152) | 84.112.501 | (58.466.097) |
| Cộng: Các khoản điều chỉnh tăng | 261.812.501 | 612.090.645 | 484.112.501 | 545.925.002 |
| Trừ: Các khoản điều chỉnh giảm | (953.000.000) | (1.732.264.797) | (400.000.000) | (604.391.099) |
| Tổng thu nhập chịu thuế | 41.335.760.086 | 121.111.466.537 | 63,738,448,609 | 124,770,513,419 |
| <i>Trong đó:</i> | | | | |
| Thu nhập tính thuế từ hoạt động kinh doanh bất động sản | 40.815.407.497 | 107.265.849.238 | 50,823,647,368 | 101,551,039,753 |
| Thu nhập (lỗ) tính thuế từ các hoạt động kinh doanh thông thường | 520.352.589 | 13.845.617.299 | 12,830,688,740 | 23.219.473.666 |
| Trừ: chuyển lỗ | (520.352.589) | (13.845.617.299) | (12.830.688.740) | (23.219.473.666) |
| Thu nhập chịu thuế sau chuyển lỗ | 40.815.760.086 | 107.265.849.238 | 50.823.647.368 | 101.551.039.753 |
| Thuế suất áp dụng | 20% | 20% | 20% | 20% |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp | 8.163.081.499 | 21.453.169.848 | 10,164,729,474 | 20,310,207,951 |
| Cộng: Thuế tạm nộp 1% trên số tiền thu bất động sản | (370.426.465) | (1.159.164.132) | (487.363.592) | (1.007.726.072) |
| Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | 7.792.655.034 | 20.294.055.716 | 9.677.365.882 | 19.302.481.879 |

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ 20% trên thu nhập chịu thuế.

Đối với các dự án kinh doanh bất động sản chưa hoàn thành, Công ty tạm trích thuế thu nhập doanh nghiệp trên 1% số tiền tạm thu được theo quy định.

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

| | <u>Số cuối kỳ</u> | <u>Số đầu kỳ</u> |
|--|-----------------------|------------------------|
| Công ty TNHH Một Thành Viên CNT Trà Đuốc | | |
| Phải thu tiền bán vật liệu xây dựng | 4.529.713.754 | 6.529.713.754 |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sài Gòn TMT | | |
| Phải thu lãi cho vay tạm ứng mua vật tư | 356.317.808 | 305.468.493 |
| Trả trước cho người bán ngắn hạn | <u>1.100.000.000</u> | <u>1.500.000.000</u> |
| Công ty TNHH Một Thành Viên CNT Kiên Giang | | |
| Phải trả khác | <u>54.000.000.000</u> | <u>300.000.000.000</u> |
| Phải thu khách hàng | <u>387.000.000</u> | <u>-</u> |
| Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng và Công nghiệp Phía Nam | | |
| Phải thu về cho vay dài hạn | <u>200.000.000</u> | <u>200.000.000</u> |
| Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Biển Tây | | |
| Phải thu khách hàng | - | 593.191.830 |
| Phải thu tiền chuyển nhượng cổ phần | - | 785.264.797 |
| Phải trả người bán ngắn hạn | <u>2.882.981.870</u> | <u>558.336.834</u> |
| Tạm ứng | 70.512.500.000 | 81.716.500.000 |
| Ông Trần Công Quý | 65.000.000.000 | 77.000.000.000 |
| Ông Nguyễn Sơn Nam | 550.000.000 | 850.000.000 |
| Ông Lê Viết Nam | 3.772.500.000 | 3.404.500.000 |
| Ông Nguyễn Thành Long | 647.000.000 | 462.000.000 |

Thu nhập của thành viên chủ chốt Công ty

Thu nhập của các thành viên chủ chốt Công ty trong năm như sau:

| Họ và tên | Chức vụ | Quý 02 năm 2024 | Lũy kế đến 30/06/2024 | Quý 02 năm 2023 | Lũy kế đến 30/06/2023 |
|-----------------------|-------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Ông Phạm Quốc Khánh | Chủ tịch HĐQT | 276.518.212 | 591.025.699 | 344.431.092 | 706.254.770 |
| Ông Nguyễn Sơn Nam | Tổng Giám đốc | 269.859.596 | 562.262.554 | 331.950.000 | 668.178.261 |
| Ông Lê Viết Nam | Phó Tổng Giám đốc | 220.629.204 | 464.978.930 | 269.580.510 | 548.667.388 |
| Ông Nguyễn Thành Long | Phó Tổng Giám đốc | 196.207.135 | 410.075.807 | 246.175.947 | 409.355.338 |
| Cộng | | 963.214.147 | 2.028.342.990 | 1.192.137.549 | 2.332.455.757 |

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

2. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Để phục vụ mục đích quản lý, cơ cấu tổ chức của Công ty được chia thành 3 bộ phận hoạt động: Bộ phận kinh doanh bất động sản, Bộ phận sản xuất khai thác mỏ đá và Bộ phận dịch vụ. Công ty lập Báo cáo bộ phận theo 3 bộ phận kinh doanh này.

Hoạt động chủ yếu của 3 bộ phận kinh doanh trên như sau:

- Bộ phận kinh doanh bất động sản: Kinh doanh bán đất tại Khu Đô thị mới Hà Tiên, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.
- Bộ phận sản xuất khai thác mỏ đá: Sản xuất, khai thác mỏ đá. cho thuê dịch vụ khai thác đá, kinh doanh vật liệu xây dựng...
- Bộ phận dịch vụ: Cho thuê mặt bằng chợ đêm; dịch vụ Khu tiện ích - Lotteria và Coffee tại Khu Đô thị mới thành phố Hà Tiên...

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

Thông tin về tài sản và nợ phải trả của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

| Số cuối kỳ | Kinh doanh bất động sản | Dịch vụ | Kinh doanh vật liệu xây dựng | Hoạt động xây dựng | Không phân bổ | Cộng |
|---------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tài sản | | | | | | |
| Tài sản bộ phận | 2.656.156.427 | 498.908.079 | 121.392.209.380 | 11.275.090.790 | | 135.822.364.676 |
| Tài sản không phân bổ | | | | | 775.900.991.909 | 775.900.991.909 |
| Tổng tài sản | 2.656.156.427 | 498.908.079 | 121.392.209.380 | 11.275.090.790 | 775.900.991.909 | 911.723.356.586 |
| Nợ phải trả | | | | | | |
| Nợ phải trả bộ phận | 3.505.163.845 | 51.110.630 | 170.867.885.058 | 10.129.241.799 | - | 184.553.401.332 |
| Nợ phải trả không phân bổ | - | - | - | - | 71.263.949.600 | 71.263.949.600 |
| Tổng nợ phải trả | 3.505.163.845 | 51.110.630 | 170.867.885.058 | 10.129.241.799 | 71.263.949.600 | 255.817.350.932 |
| Số đầu kỳ | | | | | | |
| Tài sản | | | | | | |
| Tài sản bộ phận | 2.960.082.480 | 91.814.902 | 126.441.376.748 | 15.770.426.038 | - | 145.263.700.168 |
| Tài sản không phân bổ | - | - | - | - | 1.051.179.681.020 | 1.051.179.681.020 |
| Tổng tài sản | 2.960.082.480 | 91.814.902 | 126.441.376.748 | 15.770.426.038 | 1.051.179.681.020 | 1.196.443.381.188 |
| Nợ phải trả | | | | | | |
| Nợ phải trả bộ phận | 2.268.940.826 | - | 314.926.019.587 | 4.298.067.424 | - | 321.493.027.837 |
| Nợ phải trả không phân bổ | - | - | - | - | 319.669.456.300 | 319.669.456.300 |
| Tổng nợ phải trả | 2.268.940.826 | - | 314.926.019.587 | 4.298.067.424 | 319.669.456.300 | 641.162.484.137 |

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

Thông tin về kết quả hoạt động kinh doanh của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

| | Kinh doanh bất động sản | Dịch vụ | Kinh doanh vật liệu xây dựng | Không phân bổ | Cộng |
|---|----------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Quý 02/2024 | | | | | |
| Doanh thu thuần bộ phận | 56.472.786.282 | 1.461.480.236 | 824.544.600 | - | 58.758.811.118 |
| Giá vốn bộ phận | 7.224.313.341 | 1.348.427.514 | 6.204.219.976 | - | 14.776.960.831 |
| Lợi nhuận gộp bộ phận | 49.248.472.941 | 113.052.722 | (5.379.675.376) | - | 43.981.850.287 |
| Chi phí bán hàng phân bổ | 3.653.754.526 | 94.556.872 | 53.347.528 | - | 3.801.658.926 |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp phân bổ | 2.116.116.116 | 394.975.835 | 1.817.314.568 | - | 4.328.406.519 |
| Lợi nhuận (lỗ) gộp từ hoạt động kinh doanh | 43.478.602.299 | (376.479.985) | (7.250.337.472) | - | 35.851.784.842 |
| Doanh thu hoạt động tài chính | - | - | - | 5.034.395.365 | 5.034.395.365 |
| Chi phí tài chính | - | - | - | 14.485.562 | 14.485.562 |
| Thu nhập khác | - | - | - | 1.367.252.939 | 1.367.252.939 |
| Chi phí khác | - | - | - | 212.000.000 | 212.000.000 |
| Lợi nhuận (lỗ) trước thuế | 43.478.602.299 | (376.479.985) | (7.250.337.472) | 6.175.162.742 | 42.026.947.584 |
| Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | 7.792.655.034 | - | - | - | 7.792.655.034 |
| Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập thuế hoãn lại | 370.426.465 | - | 31.720.476 | - | 402.146.941 |
| Lợi nhuận (lỗ) sau thuế | 35.315.520.800 | (376.479.985) | (7.282.057.948) | 6.175.162.742 | 33.832.145.609 |

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

| | Kinh doanh bất động sản | Dịch vụ | Kinh doanh vật liệu xây dựng | Không phân bổ | Cộng |
|---|-------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Quý 02/2023 | | | | | |
| Doanh thu thuần bộ phận | 68.050.249.984 | 1.683.605.587 | 356.837.400 | - | 70.090.692.971 |
| Giá vốn bộ phận | 7.793.600.844 | 2.872.790.290 | 371.057.682 | - | 11.037.448.816 |
| Lợi nhuận gộp bộ phận | 60.256.649.140 | (1.189.184.703) | (14.220.282) | - | 59.053.244.155 |
| Chi phí bán hàng phân bổ | 4.514.018.369 | 111.679.627 | 23.670.311 | - | 4.649.368.307 |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp phân bổ | 2.953.474.890 | 1.088.677.000 | 140.616.586 | - | 4.182.768.476 |
| Lợi nhuận (lỗ) gộp từ hoạt động kinh doanh | 52.789.155.881 | (2.389.541.330) | (178.507.179) | - | 50.206.097.107 |
| Doanh thu hoạt động tài chính | - | - | - | 13.191.947.814 | 13.191.947.814 |
| Chi phí tài chính | - | - | - | 7.949.589 | 7.949.589 |
| Thu nhập khác | - | - | - | 685.666.300 | 685.666.300 |
| Chi phí khác | - | - | - | 436.435.788 | 436.435.788 |
| Lợi nhuận (lỗ) trước thuế | 52.789.155.881 | (2.389.541.330) | (178.507.179) | 13.433.228.737 | 63.160.658.788 |
| Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | 9.677.365.882 | - | - | - | 9.677.365.882 |
| Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập thuế hoãn lại | 487.363.593 | 41.682.976 | (9.962.499) | - | 519.084.070 |
| Lợi nhuận (lỗ) sau thuế | 42.624.426.406 | (2.431.224.306) | (168.544.680) | 13.433.228.737 | 53.457.886.157 |

Bộ phận theo khu vực địa lý

Công ty không có hoạt động kinh doanh nào ngoài lãnh thổ Việt Nam; do vậy Công ty không có bộ phận kinh doanh theo khu vực địa lý ngoài Việt Nam.

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

9-19 (Lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán Quý 02 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

3. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu cần phải được điều chỉnh hay trình bày trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2024



NGUYỄN SƠN NAM
Tổng Giám đốc

NGUYỄN TIÊN DŨNG
Kế toán trưởng

NGUYỄN TIÊN DŨNG
Người lập biểu



Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính riêng