

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN CNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số: ...337.../CV-CNT

TP Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2024

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính  
riêng Quý 02/2024

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

V/v : Giải trình Báo cáo tài chính riêng Quý 02 năm 2024 cho kỳ kế toán  
kết thúc tại ngày 30/06/2024

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng Quý 02 năm 2024 kết thúc tại ngày 30/06/2024;

Công ty chúng tôi giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính riêng cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước trên BCTC riêng Quý 02 năm 2024 kết thúc tại ngày 30/06/2024:

Về kết quả hoạt động kinh doanh của BCTC riêng Quý 02/2024 cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/06/2024:

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Khoản mục	Quý 02		Tăng (+); Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
	Năm 2024	Năm 2023		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	58.758.811.118	70.090.692.971	(11.331.881.853)	-16%
Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0		
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>58.758.811.118</b>	<b>70.090.692.971</b>	<b>(11.331.881.853)</b>	<b>-16%</b>
Giá vốn hàng bán	14.776.960.831	11.037.448.816	3.739.512.015	34%
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>43.981.850.287</b>	<b>59.053.244.155</b>	<b>(15.071.393.868)</b>	<b>-26%</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	5.034.395.365	13.191.947.814	(8.157.552.449)	-62%
Chi phí tài chính	14.485.562	7.949.589	6.535.973	82%
Chi phí bán hàng	3.801.652.926	4.649.368.307	(847.709.381)	-18%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.328.406.518	4.182.768.477	145.638.041	3%
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>40.871.694.646</b>	<b>63.405.105.596</b>	<b>(22.533.410.950)</b>	<b>-36%</b>
Thu nhập khác	1.367.252.939	685.666.300		
Chi phí khác	212.000.000	436.435.788		
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>1.155.252.939</b>	<b>249.230.512</b>	<b>906.022.427</b>	<b>364%</b>



<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>42.026.947.585</b>	<b>63.654.336.108</b>	<b>(21.627.388.523)</b>	<b>-34%</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	7.792.622.034	9.677.365.882	(1.884.710.848)	-19%
Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	402.146.941	519.084.068	(116.937.127)	-23%
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>33.832.145.610</b>	<b>53.457.886.158</b>	<b>(19.625.740.548)</b>	<b>-37%</b>

Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại BCTC riêng Quý 02 năm 2024 cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/06/2024 so với báo cáo cùng kỳ năm trước kết thúc tại ngày 30/06/2023 như sau:

Hoạt động kinh doanh của Công ty trong kỳ phản ánh lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 33.832.145.610 VND giảm so với năm trước là 19.625.740.548 VND (cùng kỳ năm trước: 53.457.886.158 VND, tương đương tỷ lệ giảm là 37%) đi đến từ 2 yếu tố chính:

1. Doanh thu từ hoạt động tài chính:

- Doanh thu từ hoạt động tài chính giảm 62% so với cùng kỳ năm trước, do tỷ lệ lãi suất tiền gửi ngân hàng giảm.

2. Doanh thu đối với hoạt động kinh doanh bất động sản giảm:

- Công tác bàn giao và tiến độ pháp lý dự án đã được hoàn chỉnh tuy nhiên công tác thu hồi nợ và bàn giao cho khách hàng diễn ra chậm vì lý do tình hình kinh tế khó khăn, lĩnh vực kinh doanh Bất động sản còn chưa khởi sắc.

Trên đây là những ý kiến giải trình của công ty chúng tôi.

Trân trọng!

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN CNT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN SƠN NAM