



Số: 43./CBTT-CNT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT

- Mã chứng khoán: CNT

- Trụ sở chính: 9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

- Điện thoại: 028 3829 5488

Fax: 028 3821 1096

- Email: info@cnt.com.vn

- Loại thông tin công bố: ☐24 giờ ☐bất thường ☐theo yêu cầu ☒định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT xin công bố Báo cáo tình hình quản trị năm 2024.

3. Thông tin này đã được công bố thông tin trên trang điện tử của công ty vào ngày 22.01./2025 tại đường dẫn: <https://cnt.com.vn> ở mục Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HĐQT.

Tài liệu đính kèm:

Báo cáo tình hình quản trị năm 2024.

ĐẠI DIỆN CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN CNT

Người được UQ CBTT



**PHÓ CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TRẦN CÔNG QUÝ**

Phụ lục V
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP
ĐOÀN CNT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/BC-CNT

TP Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT
- Địa chỉ trụ sở chính: 9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 3829 5488 Email: info@cnt.com.vn
- Vốn điều lệ: 400.150.690.000 đồng
- Mã chứng khoán: CNT
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc/Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Không thực hiện do không thuộc đối tượng thực hiện công tác kiểm toán nội bộ theo Nghị định 05/2019/NĐ-CP quy định về Kiểm toán nội bộ.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-ĐHĐCĐ	23/4/2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập
-----	--------------------	---------	-----------------------------------------------------------

		<i>(thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)</i>	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Phạm Quốc Khánh	CT. HĐQT (TV HĐQT không điều hành)	07/04/2021	
2	Trần Công Quý	PCT. HĐQT (TV HĐQT không điều hành)	07/04/2021	
3	Lý Chí Tùng	TV HĐQT độc lập	07/04/2021	
4	Nguyễn Huy Hoàng	TV HĐQT độc lập	23/04/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Phạm Quốc Khánh	27	100%	
2	Trần Công Quý	27	100%	
3	Lý Chí Tùng	27	100%	
4	Nguyễn Huy Hoàng	22	100%	Thời điểm được bầu là 23/04/2024

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Căn cứ Điều lệ và Quy chế quản trị của Công ty, Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ và thường xuyên việc giám sát hoạt động điều hành công ty của Ban Tổng giám đốc, đặc biệt trong các vấn đề liên quan đến quá trình triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, đảm bảo tuân thủ đúng quy định tại Điều lệ, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Quy chế quản trị của Công ty, Luật chứng khoán và Luật doanh nghiệp.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Ủy ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng Quản trị thực hiện tốt việc giám sát tính trung thực trong Báo cáo tài chính của công ty; Rà soát hệ thống kiểm toán nội bộ và quản lý rủi ro; Giám sát thực thi các quy định nội bộ, các hoạt động tiềm ẩn xung đột lợi ích trong nội bộ Công ty; Kiến nghị công ty kiểm toán độc lập, mức thù lao và điều khoản liên quan trong hợp đồng với Công ty kiểm toán để HĐQT thông qua trước khi trình lên Đại hội đồng cổ đông thường niên phê duyệt; giám sát nhằm bảo đảm Công ty tuân thủ quy định của pháp luật, yêu cầu của cơ quan quản lý và quy định nội bộ khác của Công ty; Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán và quy chế do HĐQT ban hành.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
Nghị Quyết HĐQT:				
1	01/NQ-HĐQT	03/01/2024	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn	100%

2	02/NQ-HĐQT	27/02/2024	Tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
3	03/NQ-HĐQT	10/05/2024	Thay đổi nhân sự của Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị	100%
4	04/NQ-HĐQT	10/05/2024	Ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban Kiểm toán	100%
5	05/NQ-HĐQT	15/05/2024	Triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023	100%
6	06/NQ-HĐQT	10/07/2024	Chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2023 bằng tiền mặt và bằng cổ phiếu	100%
7	07/NQ-HĐQT	19/08/2024	Thông qua kết quả phát hành và xử lý cổ phần lẻ phát sinh trong đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023	100%
8	08/NQ-HĐQT	07/10/2024	Đăng ký tăng vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty sau đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023	100%
9	09/NQ-HĐQT	30/12/2024	Thay đổi nhân sự của Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị	100%
10	10/NQ-HĐQT	31/12/2024	Tiếp nhận đơn từ nhiệm chức vụ Thành viên độc lập HĐQT của ông Lý Chí Tùng	100%

Quyết định HĐQT:

1	01/QĐ-HĐQT	03/01/2024	Thanh toán thù lao HĐQT Quý 4 năm 2023	100%
2	02/QĐ-HĐQT	02/02/2024	Ban hành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT	100%
3	03/QĐ-HĐQT	16/02/2024	Thanh toán bổ sung thù lao HĐQT năm 2023	100%
4	04/QĐ-HĐQT	09/05/2024	Thông qua việc thanh lý hợp đồng với bên liên quan là Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang	100%
5	05/QĐ-HĐQT	10/05/2024	Thanh toán thù lao HĐQT Quý 1 năm 2024	100%
6	06/QĐ-HĐQT	05/06/2024	Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024	100%
7	07/QĐ-HĐQT	11/07/2024	Thanh toán thù lao HĐQT quý 2 năm 2024	100%
8	08/QĐ-HĐQT	30/09/2024	Góp vốn thành lập Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức	100%
9	09/QĐ-HĐQT	30/09/2024	Góp vốn thành lập Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn	100%
10	10/QĐ-HĐQT	03/10/2024	Thanh toán thù lao HĐQT quý 3 năm 2024	100%

11	11/QĐ-HĐQT	22/10/2024	Thông qua việc giảm vốn điều lệ của công ty con – Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang	100%
12	12/QĐ-HĐQT	25/11/2024	Phê duyệt chủ trương giải thể công ty con – Công ty Cổ phần CNT Hà Tiên	100%
13	13/QĐ-HĐQT	27/11/2024	Chuyển giao dự án từ Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT sang Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn	100%
14	14/QĐ-HĐQT	28/11/2024	Thông qua chủ trương cho công ty con nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất	100%
15	15/QĐ-HĐQT	15/12/2024	Giải thể Phòng Quản lý dịch vụ	100%
16	16/QĐ-HĐQT	25/12/2024	Tạm ngừng hoạt động kinh doanh của Công ty TNHH MTV CNT Trà Đuốc	100%
17	17/QĐ-HĐQT	25/12/2024	Thanh toán thủ lao HĐQT quý 4 năm 2024	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Huy Hoàng	CT.UBKT	10/05/2024	Cử nhân luật, Thạc sĩ Quản trị kinh doanh
2	Lý Chí Tùng	Đã từ nhiệm	30/12/2024	Sĩ quan
3	Trần Công Quý	TV.UBKT	Từ nhiệm: 10/05/2024 Bổ nhiệm: 30/12/2024	Cử nhân luật

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Huy Hoàng	02	100%	100%	
2	Lý Chí Tùng	02	100%	100%	
3	Trần Công Quý	0	0%	0%	Bổ nhiệm từ 30/12/2024

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ủy Ban kiểm soát thực hiện hoạt động giám sát, đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh cũng như sự tuân thủ của Công ty về các quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông. Hoạt động của HĐQT công ty đã thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Điều lệ Công ty.

Ban Tổng giám đốc đã tuân thủ đúng chức năng, nhiệm vụ và phân cấp của Hội đồng quản trị, tích cực triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Trong quá trình triển khai nhiệm vụ với chức năng kiểm Ủy ban kiểm toán thường xuyên phối hợp, đưa ra các yêu cầu cung cấp hồ sơ, tài liệu hoặc tổ chức làm việc trực tiếp với Ban Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý Công ty nhằm có đầy đủ thông tin, dữ liệu cần thiết để thực hiện công việc. Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và cán bộ quản lý tại các phòng ban chức năng đã cung cấp kịp thời, đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định cho Ủy ban kiểm toán. Ban Tổng giám đốc đã tạo điều kiện cho Ủy ban kiểm toán trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty khi có yêu cầu, đồng thời Ủy ban kiểm toán đã có ý kiến phản hồi và trao đổi nhằm đảm bảo quá trình điều hành thực hiện đúng định hướng theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

5. Hoạt động khác của BKS/Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Sơn Nam	20/10/1977	Kỹ sư kỹ thuật xây dựng	27/01/2021
2	Lê Viết Nam	05/01/1978	Kỹ sư dân dụng công nghiệp	01/08/2015
3	Nguyễn Thành Long	23/11/1981	Kỹ sư Xây dựng dân dụng và công nghiệp	09/02/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Nguyễn Tiến Dũng	04/03/1983	Cử nhân Kinh tế	08/08/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I. Người nội bộ của Công ty									
1	Phạm Quốc Khánh		CT.HĐQT			07/04/2021			Người nội bộ
2	Trần Công Quý		PCT. HĐQT - TV UBKT - Người được UQ CBTT			07/04/2021			Người nội bộ
3	Lý Chí Tùng		TV độc lập HĐQT			07/04/2021			Người nội bộ
4	Nguyễn Huy Hoàng		TV độc lập HĐQT - CT UBKT						
5	Nguyễn Sơn Nam		Tổng Giám đốc			27/01/2021			Người nội bộ
6	Lê Viết Nam		Phó TGĐ			01/08/2015			Người nội bộ
7	Nguyễn Thành Long		Phó TGĐ			09/02/2023			Người nội bộ
8	Nguyễn Tiến Dũng		Kế toán trưởng			08/08/2022			Người nội bộ
9	Cao Thị Lê Na		TK Công ty kiêm NPTQT Công ty			08/12/2023			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
II. Công ty mẹ; doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân sở hữu trên 10% cổ phiếu có quyền biểu quyết hoặc vốn góp của Công ty									
1	Công ty Cổ phần Hồng Mã			0102644645, Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/02/2008	14 TT5 Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, TP Hà Nội				Công ty mẹ
III. Tổ chức, cá nhân trực tiếp, gián tiếp kiểm soát hoặc bị kiểm soát của Công ty									
1	Công ty TNHH Một Thành Viên CNT Trà Đuốc			1702053290, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 30/06/2016	Tổ 5, ấp Rẫy Mới, xã Bình Trị, Huyện Kiên Lương, Tỉnh Kiên Giang				Công ty con
2	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang			1702089480, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 24/05/2017	F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên-Phường Pháo Đài- Tp.Hà Tiên - Kiên Giang				Công ty con
3	Công ty CP CNT Hà Tiên			1702264012, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10/10/2022	Lô F7-22 đường số 2, khu đô thị mới Hà Tiên, P.Pháo Đài, TP Hà Tiên, Kiên Giang				Công ty con
4	Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức			0318705770, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 08/10/2024.	9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Nguyễn Thái Bình, Q1, TP.HCM				Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5	Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn			4101647062, Sở KH&ĐT tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 09/10/2024	46 Lâm Văn Tương, phường Nhơn Bình, TP Quy Nhơn, Bình Định				Công ty con
6	Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng và Công nghiệp Phía Nam			0304099424, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 16/07/2009	35 Võ Thị Sáu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh				Công ty liên kết
7	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sài Gòn TMT			0314146761, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 06/12/2016	49 Lê Quốc Hưng, Phường 13, Quận 4, Thành Phố Hồ Chí Minh				Công ty liên kết
8	Công ty Cổ phần Bắc Thăng Long - Thành Đồng			4601497344, Sở KH&ĐT tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 18/12/2017	Tổ dân phố Đắp 3, phường Đắc Sơn, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên				Công ty liên kết
9	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Biển Tây			0303349752, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 17/06/2004	49 Lê Quốc Hưng, Phường 12, Quận 4, TP. HCM				Công ty liên quan
IV. Người quản lý, đại diện theo pháp luật, người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý của Công ty Cổ phần Hồng Mã - Công ty mẹ									
1	Phạm Quốc Khánh		Chủ tịch HĐQT						

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy.NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2	Phạm Thị Thúy Vân		Tổng giám đốc, TV HĐQT, ĐDTPL						
3	Trần Công Quý		TV HĐQT						
4	Nguyễn Mạnh Hiếu		TV HĐQT						
5	Nguyễn Thị Minh Thịnh		Phó TGĐ						
6	Nguyễn Thị Hiền		Kế toán trưởng						

V. Người quản lý, đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Một Thành Viên CNT Trà Đuốc - Công ty con

1	Trần Công Quý		Chủ tịch Công ty, Giám đốc, ĐDTPL						
2	Nguyễn Thị Tuyết Trinh		Kế toán trưởng						

VI. Người quản lý, đại diện theo pháp luật Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang - Công ty con

1	Phạm Quốc Khánh		Chủ tịch Công ty, ĐDTPL						
2	Trần Công Quý		Giám đốc						

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3	Lê Viết Nam		Phó Giám đốc						
4	Lê Thị Kim Loan		Kế toán trưởng						

VII. Người quản lý, đại diện theo pháp luật Công ty CP CNT Hà Tiên - Công ty con

1	Phạm Quốc Khánh		Chủ tịch HĐQT, ĐDTPL						
2	Trần Công Quý		Phó CT HĐQT, Giám đốc						
3	Lê Viết Nam		TV HĐQT, Phó Giám đốc						

VIII. Người quản lý, đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức - Công ty con

1	Nguyễn Sơn Nam		Giám đốc, ĐDTPL						
2	Nguyễn Tiến Dũng		Kế toán trưởng						

IX. Người quản lý, đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn - Công ty con

1	Trần Công Quý		Giám đốc, ĐDTPL						
2	Nguyễn Tiến Dũng		Kế toán trưởng						



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
X. Vợ, chồng, bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ nuôi, bố chồng, mẹ chồng, bố vợ, mẹ vợ, con đẻ, con nuôi, con rể, con dâu, anh ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu của người quản lý Công ty hoặc thành viên, cổ đông sở hữu phần vốn góp hay cổ phần chi phối: Xem ở mục VIII.1. Danh sách người nội bộ và người liên quan đến người nội bộ									
XI.	Công đoàn của Công ty Cổ phần Tập Đoàn CNT				9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Nguyễn Thái Bình, Q1, TP.HCM				Tổ chức chính trị - xã hội của công ty

Ghi chú: Số Giấy NSH*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQ thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
01	Công ty TNHH MTV CNT Trà Đuốc	Công ty con	1702053290, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 30/06/2016	Tổ 5, ấp Rẫy Mới, xã Bình Trị, Huyện Kiên Lương, Tỉnh Kiên Giang	Tháng 3, tháng 12/2024		Thu tiền công nợ, mua bán vật tư: 2.350.000.000 đồng	

02	Công ty CP CNT Hà Tiên	Công ty con	1702264012, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10/10/2022	Lô F7-22 đường số 2, khu đô thị mới Hà Tiên, P. Pháo Đài, TP Hà Tiên, Kiên Giang	Tháng 12/2024	Quyết định số: 02/QĐ-HĐQT ngày 31/12/2024 của Công ty CP CNT Hà Tiên	Nhận lợi nhuận từ hoạt động đầu tư: 1.693.625.951 đồng	
03	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sài Gòn TMT	Công ty liên kết	0314146761, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 06/12/2016	49 Lê Quốc Hưng, Phường 13, Quận 4, Thành Phố Hồ Chí Minh	Từ tháng 1 đến tháng 12/2024		Thu tiền cho vay: 1.100.000.000 đồng	
					Từ tháng 1 đến tháng 12/2024		Thu tiền lãi cho vay tạm ứng mua vật tư: 81.117.809 đồng	
01	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang	Công ty con	1702089480, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 24/05/2017	F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên- P. Pháo Đài- Tp. Hà Tiên - Kiên Giang	Từ tháng 1 đến tháng 12/2024		Cho thuê xe và mặt bằng: 849.600.000 đồng	
					Tháng 12/2024	Quyết định số: 04/QĐ-HĐTV ngày 31/12/2024 của Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang	Nhận lợi nhuận từ hoạt động đầu tư: 17.500.000.000 đồng	
					09/05/2024- 30/07/2024	Quyết định 04/QĐ- HĐQT ngày 09/05/2024	Thanh lý HĐ hợp tác đầu tư: 300.000.000.000 đồng	
04	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương Mại Biển Tây	Công ty liên quan	0303349752, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 17/06/2004	49 Lê Quốc Hưng, Phường 12, Quận 4, TP. HCM	Từ tháng 1 đến tháng 12/2024		Bán vật liệu xây dựng: 7.842.538.440 đồng.	
							Khai thác đá học: 17.055.698.118 đồng	

05	Ông Trần Công Quý	Người nội bộ			Tháng 1, tháng 12/2024	BBH HĐQT số 22 ngày 30/12/2021	Hoàn ứng: 37.000.000.000 đồng	
----	-------------------	--------------	--	--	------------------------	--------------------------------	-------------------------------	--

Ghi chú: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.

ST T	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Trần Công Quý	Người nội bộ	Phó chủ tịch HĐQT			Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức	Tháng 12/2024	Ông Trần Công Quý chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức: 95.000.000.000 đồng.	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Chỉ có các giao dịch được liệt kê tại Mục 2 trên.

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Phạm Quốc Khánh	-	Chủ tịch HĐQT - Người ĐDTPL	-		835.611	1,657%	
1.01	Zhang Bai Xue	-	-			-	-	Vợ
1.02	Phạm Quốc Vũ	-	-			-	-	Con ruột-còn nhỏ
1.03	Phạm Quốc An	-	-			-	-	Con ruột-còn nhỏ
1.04	Phạm Quốc Hùng	-	-			-	-	Bố đẻ
1.05	Ngô Thị Quỳnh	-	-			-	-	Mẹ đẻ
1.06	Zhang Peilin	-	-			-	-	Bố vợ
1.07	Ge Peiling	-	-			-	-	Mẹ vợ
1.08	Phạm Thị Thúy Vân	-	-			-	-	Chị ruột
1.09	Phạm Thị Hồng Ngọc	-	-			-	-	Chị ruột
1.10	Nguyễn Hoàng Hải	-	-			-	-	Anh rể
1.11	Phạm Thị Tuyết Mai	-	-			-	-	Chị ruột
1.12	Trần Công Quý	-	-			-	-	Anh rể
1.13	Phạm Trung Thành	-	-			-	-	Em ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.14	Trương Thị Thuý Nga	-	-			-	-	Em dâu
1.15	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang	-	-	1702089480, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 24/05/2017	F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên-Phường Pháo Đài- Tp.Hà Tiên - Kiên Giang	-	-	Ông Phạm Quốc Khánh là Chủ tịch Công ty, Người ĐDTPL
1.16	Công ty CP CNT Hà Tiên	-	-	1702264012, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10/10/2022	Lô F7-22 đường số 2, khu đô thị mới Hà Tiên, P. Pháo Đài, TP Hà Tiên, Kiên Giang	-	-	Ông Phạm Quốc Khánh là Chủ tịch HĐQT, Người ĐDTPL
1.17	Công ty CP Bắc Thăng Long - Thành Đồng	-	-	4601497344, Sở KH&ĐT tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 18/12/2017	Tổ dân phố Đáp 3, phường Đắc Sơn, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên	-	-	Ông Phạm Quốc Khánh là Chủ tịch HĐQT, Người ĐDTPL
1.18	Công ty CP Hồng Mã	-	-	0102644645, Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/02/2008	14 TT5 Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, TP Hà Nội	-	-	Ông Phạm Quốc Khánh là Chủ tịch HĐQT.
2	Trần Công Quý	-	Phó Chủ tịch HĐQT - thành viên UBKT - Người được UQCBTT			-	-	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.01	Phạm Thị Tuyết Mai	-	-			-	-	Vợ
2.02	Trần Bảo Châu	-	-			-	-	Con ruột
2.03	Trần Thuỷ Tiên	-	-			-	-	Con ruột
2.04	Trần Thảo Linh	-	-			-	-	Con ruột-còn nhỏ
2.05	Trần Hữu Hoán	-	-			-	-	Bố đẻ - Đã mất
2.06	Công Tôn Nữ Thị Vầy	-	-			-	-	Mẹ đẻ
2.07	Phạm Quốc Hùng	-	-			-	-	Bố vợ
2.08	Ngô Thị Quỳnh	-	-			-	-	Mẹ vợ
2.09	Trần Thị Thuỳ Trang	-	-			-	-	Chị ruột
2.10	Ngô Đa Bảy	-	-			-	-	Anh rể
2.11	Trần Công Nguyên	-	-			-	-	Anh ruột
2.12	Lê Thị Hồng	-	-			-	-	Chị dâu
2.13	Trần Công Lý	-	-			-	-	Anh ruột
2.14	Vũ Thị Thuý	-	-			-	-	Chị dâu
2.15	Trần Công Thư Tứ	-	-			-	-	Anh ruột
2.16	Nguyễn Thị Kim Hoa	-	-			-	-	Chị dâu
2.17	Trần Thị Thuỳ Hương	-	-			-	-	Em ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.18	Trần Công Hữu	-	-			-	-	Em ruột
2.19	Nguyễn Thị Thu Sương	-	-			-	-	Em dâu
2.20	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang	-	-	1702089480, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 24/05/2017	F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên-Phường Pháo Đài- TP.Hà Tiên - Kiên Giang	-	-	Ông Trần Công Quý là Giám đốc
2.21	Công ty CP CNT Hà Tiên	-	-	1702264012, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10/10/2022	Lô F7-22 đường số 2, khu đô thị mới Hà Tiên, P.Pháo Đài, TP Hà Tiên, Kiên Giang	-	-	Ông Trần Công Quý là Phó CT HĐQT, Giám đốc
2.22	Công ty TNHH MTV CNT Trà Đuốc	-	-	1702053290, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 30/06/2016	Tổ 5, ấp Rẫy Mới, xã Bình Trị, Huyện Kiên Lương, Tỉnh Kiên Giang	-	-	Ông Trần Công Quý là Chủ tịch Công ty, Giám đốc, ĐDTPL
2.23	Công ty Cổ phần Hồng Mã	-	-	0102644645, Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/02/2008	14 TT5 Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, TP Hà Nội	-	-	Ông Trần Công Quý là TV HĐQT
2.24	Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn	-	-	4101647062, Sở KH&ĐT tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 09/10/2024	46 Lâm Văn Trương, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định			Ông Trần Công Quý là Giám đốc, ĐDTPL
3	Lý Chí Tùng	-	TV độc lập HĐQT			-	-	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.01	Lý Hải Nam	-	-			-	-	Con ruột
3.02	Lý Đức Trung	-	-			-	-	Con ruột
3.03	Lý Khắc Dũng	-	-			-	-	Bố đẻ - Đã mất
3.04	Đỗ Thị Nhân	-	-			-	-	Mẹ đẻ - Đã mất
3.05	Lý Tùng Chi	-	-			-	-	Em ruột
3.06	Nguyễn Thị Thu Lan	-	-			-	-	Em dâu
4	Nguyễn Huy Hoàng		TV độc lập HĐQT - Chủ tịch UBKT			-	-	
4.01	Cao Thị Thanh Thủy	-	-			-	-	Vợ
4.02	Nguyễn Cao Hoàng Hải	-	-			-	-	Con ruột
4.03	Nguyễn Hoàng Hải Anh	-	-			-	-	Con ruột
4.04	Nguyễn Văn Đức	-	-			-	-	Bố đẻ
4.05	Nguyễn Thị Phượng	-	-			-	-	Mẹ đẻ
4.06	Phùng Thị Thanh Bình	-	-			-	-	Mẹ vợ
4.07	Nguyễn Văn Hùng	-	-			-	-	Em ruột
4.08	Nguyễn Thị Hằng	-	-			-	-	Em ruột
4.09	Nguyễn Văn Đạt	-	-			-	-	Em ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.10	Đoàn Đức Bằng	-	-			-	-	Em rể
4.11	Công ty cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn			0300695842	Số 8 Hoàng Hoa Thám, phường 7, quận Bình Thạnh, TP HCM			Ông Nguyễn Huy Hoàng là TV BKS
5	Nguyễn Sơn Nam	-	Tổng giám đốc			-	-	
5.01	Hồ Thị Bé	-	-			-	-	Vợ
5.02	Nguyễn Hồ Xuân Trang	-	-			-	-	Con đẻ
5.03	Nguyễn Hồ Gia Huy	-	-			-	-	Con đẻ
5.04	Nguyễn Văn Mưa	-	-			-	-	Bố đẻ
5.05	Vũ Thị Ngọc Láng	-	-			-	-	Mẹ đẻ - Đã mất
5.06	Hồ Văn Tập	-	-			-	-	Bố vợ
5.07	Nguyễn Thị Xê	-	-			-	-	Mẹ vợ
5.08	Nguyễn Minh Điền	-	-			-	-	Anh ruột
5.09	Phan Thị Thùy Dung	-	-			-	-	Chị dâu
5.10	Nguyễn Thanh Bình	-	-			-	-	Anh ruột - Đã mất
5.11	Nguyễn Thị Thanh Mai	-	-			-	-	Chị ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.12	Nguyễn Thanh Hải	-	-			-	-	Anh rể
5.13	Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức			0318705770, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 08/10/2024.	9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Nguyễn Thái Bình, Q1, TP.HCM	-	-	Ông Nguyễn Sơn Nam là Giám đốc, ĐDTPL
6	Lê Viết Nam	-	Phó Tổng giám đốc			4.000	0,008%	
6.01	Nguyễn Thị Thu Vân	-	-			-	-	Vợ
6.02	Lê Viết Khoa	-	-			-	-	Con ruột
6.03	Lê Viết Khôi	-	-			-	-	Con ruột-còn nhỏ
6.04	Lê Viết Phương	-	-			-	-	Bố đẻ
6.05	Lê Thị Định	-	-			-	-	Mẹ đẻ
6.06		-	-			-	-	Bố vợ - Đã mất
6.07		-	-			-	-	Mẹ vợ - Đã mất
6.08	Lê Viết Long	-	-			-	-	Em ruột
6.09	Nguyễn Thị Ân	-	-			-	-	Em dâu
6.10	Lê Viết Ba	-	-			-	-	Em ruột
6.11	Nguyễn Thị Thùy Linh	-	-			-	-	Em dâu
6.12	Lê Thị Loan	-	-			-	-	Em ruột
6.13	Lê Viết Đại	-	-			-	-	Em ruột
6.14	Hồ Thị Bích	-	-			-	-	Em dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.15	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang	-	-	1702089480, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 24/05/2017	F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên-Phường Pháo Đài- Tp.Hà Tiên - Kiên Giang	-	-	Ông Lê Viết Nam làm Phó Giám đốc
6.16	Công ty CP CNT Hà Tiên	-	-	1702264012, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10/10/2022	Lô F7-22 đường số 2, khu đô thị mới Hà Tiên, P.Pháo Đài, TP Hà Tiên, Kiên Giang	-	-	Ông Lê Viết Nam làm TV HĐQT, Phó Giám đốc
7	Nguyễn Thành Long	-	Phó Tổng giám đốc			-	-	
7.01	Bạch Thị Thu Huyền	-	-			-	-	Vợ
7.02	Nguyễn Thành Văn	-	-			-	-	Con ruột
7.03	Nguyễn Kỳ Vân	-	-			-	-	Con ruột
7.04	Nguyễn Ngọc Nga	-	-			-	-	Bố đẻ
7.05	Bùi Thị Loan	-	-			-	-	Mẹ đẻ
7.06	Bạch Văn Thắng	-	-			-	-	Bố vợ
7.07	Lê Thị Ánh Tuyết	-	-			-	-	Mẹ vợ
7.08	Nguyễn Thành Nam	-	-			-	-	Em ruột
7.09	Nguyễn Thành Luân	-	-			-	-	Em ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.10	Trịnh Thị Oanh Kiều	-	-			-	-	Em dâu
8	Nguyễn Tiến Dũng	-	Kế toán trưởng			-	-	
8.01	Trần Thị Ngọc Hoa	-	-			-	-	Vợ
8.02	Nguyễn Hà Phương	-	-			-	-	Con ruột - còn nhỏ
8.03	Nguyễn Minh Đức	-	-			-	-	Con ruột - còn nhỏ
8.04	Nguyễn Đình Thệ	-	-			-	-	Bố đẻ
8.05	Nguyễn Thị Lữ	-	-			-	-	Mẹ đẻ
8.06	Trần Xuân Ngoạn	-	-			-	-	Bố vợ - Đã mất
8.07	Nguyễn Thị Duyệt	-	-			-	-	Mẹ vợ
8.08	Nguyễn Đình Tuấn	-	-			-	-	Anh ruột
8.09	Nguyễn Thị Hồng	-	-			-	-	Chị dâu
8.10	Nguyễn Cao Cường	-	-			-	-	Em ruột
8.11	Thái Thị Thúy Kiều	-	-			-	-	Em dâu
8.12	Nguyễn Thị Thu Hằng	-	-			-	-	Em ruột
8.13	Vũ Đức Thuận	-	-			-	-	Em rể

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.14	Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn	-	-	4101647062, Sở KH&ĐT tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 09/10/2024	46 Lâm Văn Tương, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định			Ông Nguyễn Tiến Dũng là Kế toán trưởng
8.15	Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức			0318705770, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 08/10/2024.	9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Nguyễn Thái Bình, Q1, TP.HCM	-	-	Ông Nguyễn Tiến Dũng là Kế toán trưởng
9	Cao Thị Lê Na	-	Thư ký công ty - Người phụ trách quản trị công ty			-	-	
9.01	Cao Thanh Đề	-	-			-	-	Bố đẻ
9.02	Nguyễn Thị Hương	-	-			-	-	Mẹ đẻ
9.03	Cao Nguyễn Việt Hà	-	-			-	-	Em ruột
10	Công ty Cổ phần Hong Mã	-	-	0102644645, Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/02/2008	14 TT5 Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, TP Hà Nội	44.433.04 9	88,128 %	Công ty mẹ của Tổ chức niêm yết
11	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang	-	-	1702089480, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp	F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên-Phường Pháo Đài- TP.Hà Tiên - Kiên Giang	-	-	Công ty con của Tổ chức niêm yết

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				lần đầu ngày 24/05/2017				
12	Công ty CP CNT Hà Tiên	-	-	1702264012, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10/10/2022	Lô F7-22 đường số 2, khu đô thị mới Hà Tiên, P.Pháo Đài, TP Hà Tiên, Kiên Giang	-	-	Công ty con của Tổ chức niêm yết
13	Công ty TNHH Một Thành Viên CNT Trà Đước	-	-	1702053290, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 30/06/2016	Tổ 5, ấp Rẫy Mới, xã Bình Trị, Huyện Kiên Lương, Tỉnh Kiên Giang	-	-	Công ty con của Tổ chức niêm yết
14	Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn	-	-	4101647062, Sở KH&ĐT tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 09/10/2024	46 Lâm Văn Tương, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định			Công ty con của Tổ chức niêm yết
15	Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức			0318705770, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 08/10/2024.	9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Nguyễn Thái Bình, Q1, TP.HCM	-	-	Công ty con của Tổ chức niêm yết
16	Công đoàn của Công ty Cổ phần Tập Đoàn CNT	-	-		9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Nguyễn Thái Bình, Q1, TP.HCM	84.243	0,167%	Tổ chức chính trị - xã hội của công ty đại chúng (Công

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
								đoàn, đoàn thanh niên....)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Phạm Quốc Khánh	Người nội bộ	663.184	1,657%	835.611	1,657%	Nhận 172.427 cổ phiếu từ đợt chia cổ tức.
02	Lê Viết Nam	Người nội bộ	2.100	0,005%	4.000	0,008%	Bán 2.100 cổ phiếu Mua 4.000 cổ phiếu
03	Công ty Cổ phần Hồng Mã	Người liên quan của người nội bộ	35.264.325	88,128%	44.433.049	88,128%	Nhận 9.168.724 cổ phiếu từ đợt chia cổ tức.
04	Công đoàn của Công ty Cổ phần Tập Đoàn CNT	Tổ chức chính trị - xã hội của công ty	66.860	0,167%	84.243	0,167%	Nhận 17.383 cổ phiếu từ đợt chia cổ tức.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: HĐQT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Phạm Quốc Khánh



Appendix V
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020
of the Minister of Finance)

CNT GROUP CORPORATION

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

No: 47/BC-CNT

Ho Chi Minh City, January 29nd 2025.

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(year 2024)

To:

- The State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange.

- Name of company: CNT Group Corporation
- Address of head office: 9-19 (2nd Floor) Ho Tung Mau Street, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City.
- Telephone: 028 3829 5488 Email: info@cnt.com.vn
- Charter capital: VND 400,150,690,000
- Stock code: CNT
- Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, General Director/Director and Audit Committee under the Board of Directors.
- The implementation of internal audit: Not implemented as it does not fall under the scope of internal audit duties as defined by Decree 05/2019/ND-CP on Internal Auditing.

I. Activities of the General Meeting of Shareholders

Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content
1	01/NQ-DHĐCĐ	April 23 rd , 2024	Resolution of 2024 Annual General Meeting of Shareholders

II. Board of Directors (Annual report):

1. Information about the members of the Board of Directors:

No.	Members of the Board of Directors	Position (Independent members of the Board of Directors,	The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors/ Independent members of the Board of Directors
-----	-----------------------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		Non-executive members of the Board of Directors)	Date of appointment	Date of dismissal
1	Pham Quoc Khanh	President of the BOD (Non-executive members of the BOD)	April 7 th , 2021	
2	Tran Cong Quy	Vice President of the BOD (Non-executive members of the BOD)	April 7 th , 2021	
3	Ly Chi Tung	Independent members of the Board of Directors	April 7 th , 2021	
4	Nguyen Huy Hoang	Independent members of the Board of Directors	April 23 rd , 2024	

2. Meetings of the Board of Directors:

No.	Board of Director' member	Number of meetings attended by Board of Directors	Attendance rate	Reasons for absence
1	Pham Quoc Khanh	27	100%	
2	Tran Cong Quy	27	100%	
3	Ly Chi Tung	27	100%	
4	Nguyen Huy Hoang	22	100%	Appointed from April 23 rd , 2024

3. Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

Pursuant to the Charter and the Corporate Governance Regulations of the Company, the Board of Directors has fully and regularly supervised the company's executive activities carried out by the Board of General Directors, particularly concerning the implementation of Resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors. This ensures compliance with the provisions of the Charter, the Board of Directors' Operational Regulations, the Company's Corporate Governance Regulations, the Law on Securities, and the Law on Enterprises.

4. Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

The Audit Committee under the Board of Directors has effectively supervised the integrity of the Company's Financial Statements; reviewed the internal audit system and risk management; monitored the enforcement of internal regulations and activities with potential conflicts of interest within the Company. The Committee has also made recommendations regarding the independent audit firm, audit fees, and relevant terms in the contract with the audit firm for the Board of Directors' approval before submission to the Annual General Meeting of Shareholders for ratification. Furthermore, it has overseen compliance with legal provisions, regulatory requirements, and other internal regulations of the Company. The Committee has performed other duties as stipulated in its operational regulations and those issued by the Board of Directors.

5. Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual report/annual report):

No	Resolution/ Decision No.	Date	Content	Approval rate
Resolution				
1	01/NQ-HĐQT	January 3 rd , 2024	Approval the borrowing from Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank) – West Saigon branch	100%
2	02/NQ-HĐQT	February 27 th , 2024	Organization of the Annual General Meeting of Shareholders for the year of 2024	100%
3	03/NQ-HĐQT	May 10 th , 2024	Personnel changes of the Audit Committee under the Board of Directors	
4	04/NQ-HĐQT	May 10 th , 2024	Issuance of the Operational Regulations for the Audit Committee	100%
5	05/NQ-HĐQT	May 15 th , 2024	Implementation of the plan for issuing shares to pay dividends for the year of 2023	100%
6	06/NQ-HĐQT	July 10 th , 2024	Finalization of the list of shareholders for exercising the right to receive dividends in cash and shares for the year of 2023	100%
7	07/NQ-HĐQT	August 19 th , 2024	Approval of the issuance results and handling of fractional shares arising from the issuance of shares to pay dividends for the year of 2023	100%
8	09/NQ-HĐQT	October 07 th , 2024	Registration of charter capital increase and amendment of the Company's Charter following the issuance of shares to pay dividends for the year of 2023	100%
9	09/NQ-HĐQT	December 30 th , 2024	Personnel changes of the Audit Committee under the Board of Directors	100%
10	10/NQ-HĐQT	December 31 st , 2024	Acceptance of the resignation letter of Mr. Ly Chi Tung from the position of Independent Member of the Board of Directors	100%
Decision				
1	01/QĐ-HĐQT	January 3 rd , 2024	Payment of Board of Directors' remuneration for Q4 2023	100%
2	02/QĐ-HĐQT	February 2 nd , 2024	Issuance of the business and production plan for 2024 of CNT Group Joint Stock Company	100%
3	03/QĐ-HĐQT	February 16 th , 2024	Supplementary payment of Board of Directors' remuneration for 2023	100%
4	04/QĐ-HĐQT	May 9 th , 2024	Approval of the liquidation of the contract with a related party, CNT Kien Giang One Member Company Limited	100%

5	05/QĐ-HĐQT	May 10 th , 2024	Payment of Board of Directors' remuneration for Q1 2024	100%
6	06/QĐ-HĐQT	June 5 th , 2024	Selection of the audit firm for the 2024 financial statements	100%
7	07/QĐ-HĐQT	July 11 th , 2024	Payment of Board of Directors' remuneration for Q2 2024	100%
8	08/QĐ-HĐQT	September 30 th , 2024	Capital contribution for the establishment of Dream1 Thu Duc Company Limited	100%
9	09/QĐ-HĐQT	September 30 th , 2024	Capital contribution for the establishment of Blue Bay Quy Nhon Company Limited	100%
10	10/QĐ-HĐQT	October 3 rd , 2024	Payment of Board of Directors' remuneration for Q3 2024	100%
11	11/QĐ-HĐQT	October 22 nd , 2024	Approval of the reduction of charter capital for the subsidiary – CNT Kien Giang One Member Company Limited	100%
12	12/QĐ-HĐQT	November 25 th , 2024	Approval of the policy to dissolve the subsidiary – CNT Ha Tien Joint Stock Company	100%
13	13/QĐ-HĐQT	November 27 th , 2024	Hand over projects from CNT Group Joint Stock Company to Blue Bay Quy Nhon Company Limited	100%
14	14/QĐ-HĐQT	November 28 th , 2024	Approval of the policy for the subsidiary to acquire land use rights, house ownership rights, and other assets attached to the land	100%
15	15/QĐ-HĐQT	December 15 th , 2024	Dissolution of the Service Management Department	100%
16	16/QĐ-HĐQT	December 25 th , 2024	Temporary suspension of business activities for CNT Tra Duoc One Member Company Limited	100%
17	17/QĐ-HĐQT	December 25 th , 2024	Payment of Board of Directors' remuneration for Q4 2024	100%

III. Audit Committee (Annual report):

1. Information about members of Audit Committee:

No.	Members of Audit Committee	Position	The date becoming/ceasing to be the member of the Audit Committee	Qualification
1	Nguyen Huy Hoang	Chairman of Audit Committee	May 10 th , 2024	Bachelor of Laws, Master of Business Administration
2	Ly Chi Tung	Resigned	December 30 th , 2024	Officer

3	Tran Cong Quy	Member of Audit Committee	Resignation date: May 10 th , 2024 Appointment date: December 30 th , 2024	Bachelor of Laws
---	---------------	---------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

2. Meetings of Audit Committee

No.	Members of Audit Committee	Number of meetings attended	Attendance rate	Voting rate	Reasons for absence
1	Nguyen Huy Hoang	02	100%	100%	
2	Ly Chi Tung	02	100%	100%	
3	Tran Cong Quy	0	0%	0%	Appointed from December 30 th , 2024

3. Supervisory Activities of the Audit Committee over the Board of Directors, the Board of Management, and Shareholders:

The Audit Committee oversees and evaluates the implementation of the business plan as well as the Company's compliance with legal regulations, the Company's Charter, and the Resolutions of the General Meeting of Shareholders. The activities of the Board of Directors have been conducted in accordance with their rights and obligations as stipulated by law, the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, and the Company's Charter. The Executive Board has adhered to its assigned functions, duties, and the delegation of authority from the Board of Directors, actively implementing the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors.

4. The coordination among Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

During the execution of its duties, the Audit Committee regularly coordinated by requesting the provision of records and documents or organizing direct meetings with the Executive Board and the Company's management personnel to obtain the necessary information and data for its work. The Board of Directors, the Executive Board, and management personnel from functional departments have promptly and adequately provided Resolutions and Decisions to the Audit Committee. The Executive Board facilitated the Audit Committee in gathering information and documents related to the Company's business operations upon request. In return, the Audit Committee provided feedback and engaged in discussions to ensure that the Company's operations aligned with the direction outlined in the Resolutions of the General Meeting of Shareholders.

5. Other activities of the Audit Committee (if any): None

IV. Board of Management

No.	Members of Board of Management	Date of birth	Qualification	Date of appointment/dismissal of members of the Board of Management/
-----	--------------------------------	---------------	---------------	----------------------------------------------------------------------

1	Nguyen Son Nam	October 20 th , 1977	Construction Engineer	January 21 st . 2021
2	Le Viet Nam	January 5 th , 1978	Civil and Industrial construction Engineer	August 1 st , 2015
3	Nguyen Thanh Long	November 23 rd , 1981	Civil and Industrial construction Engineer	February 9 th , 2023

V. Chief Accountant

Name	Date of birth	Qualification	Date of appointment/ dismissal
Nguyen Tien Dung	March 4 th , 1983	Bachelor of Economics	August 8 th , 2022

VI. Training courses on corporate governance:

Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: None

VII. The list of related parties of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of related parties of the Company)

1. The list of related parties of the Company

[illegible]

1	Hong Ma Joint Stock Company			0102644645, First issued by the Department of Planning and Investment of Ha Noi City on 18/02/2008	A14 TT5 Van Quan Urban Area - Yen Phuc, Phuc La Ward, Ha Dong District, Ha Noi City				Parent Company
III. Organizations or individuals directly or indirectly controlling or being controlled by the Company									
1	CNT Tra Duoc Member Limited Company			1702053290, First issued by the Department of Planning and Investment of Kien Giang Province on 30/06/2016	Group 5, Ray Moi Hamlet, Binh Tri Commune, Kien Luong District, Kien Giang Province				Subsidiary
2	CNT Kien Giang One Member Company Limited			1702089480, First issued by the Department of Planning and Investment of Kien Giang Province on 24/05/2017	F07-22, Street No. 2, Ha Tien New Urban Area, Phao Dai Ward, Ha Tien City, Kien Giang Province				Subsidiary
3	CNT Ha Tien Joint Stock Company			1702264012, First issued by the Department of Planning and Investment of Kien Giang Province on 10/10/2022	F07-22, Street No. 2, Ha Tien New Urban Area, Phao Dai Ward, Ha Tien City, Kien Giang Province				Subsidiary
4	Dream1 Thu Duc Company Limited			0318705770, First issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 08/10/2024.	9-19 (2nd Floor), Ho Tung Mau Street, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City				Subsidiary
5	Blue Bay Quy Nhon Company Limited			4101647062, First issued by the Department of Planning and Investment of Binh Dinh Province on 09/10/2024	46 Lam Van Tuong Street, Nhon Binh Ward, Quy Nhon City, Binh Dinh Province				Subsidiary

6	Southern Civil and Industrial Construction Company Limited			0304099424, First issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 16/07/2009	35 Vo Thi Sau Street, Da kao Ward, District 1, Ho Chi Minh City				Affiliated Company
7	TMT Sai Gon Commercial Investment Joint Stock Company			0314146761, First issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 06/12/2016	49 Le Quoc Hung, Ward 13, District 4, Ho Chi Minh City				Affiliated Company
8	Bac Thang Long – Thanh Dong Corporation			4601497344, First issued by the Department of Planning and Investment of Thai Nguyen Province on 18/12/2017	Dap 3 Residential Group, Dak Son Ward, Pho Yen City, Thai Nguyen Province				Affiliated Company
9	Bien Tay Construction and Trading Joint Stock Company			0303349752, First issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 17/06/2004	49 Le Quoc Hung, Ward 12, District 4, TP. HCM				Related Company

IV. Managers, Legal Representative, and Persons Authorized to Appoint Managers of Hong Ma Joint Stock Company - Parent Company

1	Pham Quoc Khanh		President of the BOD						
2	Pham Thi Thuy Van		General Director, Member of the Board of Directors, Legal Representative						
3	Tran Cong Quy		Member of the BOD						
4	Nguyen Manh Hieu		Member of the BOD						
5	Nguyen Thi Minh Thi		Vice General Director						
6	Nguyen Thi Hien		Chief Accountant						

V. Managers and Legal Representative of CNT Tra Duoc One Member Limited Liability Company – Subsidiary company									
1	Tran Cong Quy		President of the Company, Director, Legal Representative						
2	Nguyen Thi Tuyet Trinh		Chief Accountant						
VI. Managers and Legal Representative of CNT Kien Giang One Member Company Limited – Subsidiary company									
1	Pham Quoc Khanh		President of the Company, Legal Representative						
2	Tran Cong Quy		Director						
3	Le Viet Nam		Vice Director						
4	Le Thi Kim Loan		Chief Accountant						
VII. Managers and Legal Representative of CNT Ha Tien Joint Stock Company – Subsidiary company									
1	Pham Quoc Khang		President of the BOD, Legal Representative						
2	Tran Cong Quy		Vice President of the BOD, Director						
3	Le Viet Nam		Member of the BOD, Vice Director						
VIII. Managers and Legal Representative of Dream1 Thu Duc Company Limited – Subsidiary company									
1	Nguyen Son Nam		Director, Legal Representative						
2	Nguyen Tien Dung		Chief Accountant						
IX. Managers and Legal Representative of Blue Bay Quy Nhon Company Limited – Subsidiary company									
1	Tran Cong Quy		Director, Legal Representative						
2	Nguyen Tien Dung		Chief Accountant						
X. Spouse, biological father, biological mother, adoptive father, adoptive mother, father-in-law, mother-in-law, father of the wife, mother of the wife, biological children, adopted children, sons-in-law, daughters-in-law, biological brothers, biological sisters, younger biological siblings, brothers-in-									

law, younger brothers-in-law, sisters-in-law, and younger sisters-in-law of the Company Manager or members/shareholders holding controlling shares or capital contributions: Refer to section VIII.1. List of internal parties and relatives of internal parties									
XI.	Labor Union of CNT Group Corporation				9-19 (2nd Floor), Ho Tung Mau Street, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City				Political - Social Organization of the Company

Note: NSH* No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).

2. Transactions between the Company and its related parties or between the Company and its major shareholders, internal parties and related parties.

No.	Name of organization/individual	Relations hip with the Company	NSH No.*, date of issue, place of issue	Address	Time of transaction s with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
01	CNT Tra Duoc One Member Company Limited	Subsidiary	1702053290, First issued by the Department of Planning and Investment of Kien Giang Province on 30/06/2016	Group 5, Ray Moi Hamlet, Binh Tri Commune, Kien Luong District, Kien Giang Province	March, December 2024		Debt Collection and Material Trading: 2.350.000.000 dong	
02	CNT Ha Tien Joint Stock Company	Subsidiary	1702264012, First issued by the Department of Planning and Investment of Kien Giang Province on 10/10/2022	F07-22, Street No. 2, Ha Tien New Urban Area, Phao Dai Ward, Ha Tien City, Kien Giang Province	December 2024	Decision No. 02/QD-HDQT dated December 31, 2024, of CNT Ha Tien Joint Stock Company	Receiving Profits from Investing Activities: 1.693.625.951 dong	

03	TMT Sai Gon Commercial Investment Joint Stock Company	Affiliated Company	0314146761, First issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 06/12/2016	49 Le Quoc Hung, Ward 13, District 4, Ho Chi Minh City	From January to December 2024		Loan Collection: 1.100.000.000 dong	
					From January to December 2024		Collection of Interest on Loans Advanced for Material Purchases: 81.117.809 dong	
01	CNT Kien Giang One Member Company Limited	Subsidiary	1702089480, First issued by the Department of Planning and Investment of Kien Giang Province on 24/05/2017	F07-22, Street No. 2, Ha Tien New Urban Area, Phao Dai Ward, Ha Tien City, Kien Giang Province	From January to December 2024		Vehicle and Premises Leasing: 849.600.000 dong	
					December 2024	Decision No. 04/QD-HDTV dated December 31, 2024 of CNT Kien Giang One Member Company Limited	Receiving Profits from Investing Activities: 17.500.000.000 dong	
					09/05/2024-30/07/2024	Decision No. 04/QD-HDTV dated May 9, 2024	Termination of the Investment Cooperation Contract: 300.000.000.000 dong	
04	Bien Tay Construction and Trading Joint Stock Company	Related Company	0303349752, First issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 17/06/2004	49 Le Quoc Hung, Ward 13, District 4, Ho Chi Minh City	From January to December 2024		Sale of Construction Materials: 7.842.538.440 dong.	
							Exploitation of Boulder Stones: 17.055.698.118 dong	
05	Mr. Tran Cong Quy	Internal party			January. December 2024	Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 22 dated December 30, 2021	Advance Recovery: 37.000.000.000 dong	

Note: NSH* No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).

3. Transaction between internal parties of the Company, related parties of internal parties and subsidiaries or companies controlled by the company.

No .	Transaction executor	Relationship with internal parties	Position at the listed Company	ID card No./ Passport No., date of issue, place of issue	Address	Name of subsidiaries or companies which the Company control	Time of transaction	Content, quantity, total value of transaction	Note
1	Tran Cong Quy	Internal party	Vice President of the BOD	.		Dream1 Thu Duc Company Limited	December 2024	Mr. Tran Cong Quy transferred land use rights to Dream1 Thu Duc Company Limited, valued at 95,000,000,000 VND.	

4. Transactions between the company and other parties: Only the transactions listed in Section 2 above.

4.1. Transactions between the company and entities where members of the Board of Directors, members of the Board of Supervisors, the Director (General Director), and other managers have been or are currently founding members or members of the Board of Directors, or serving as the Director (General Director) within the past three (03) years (as of the reporting date):

4.2. Transactions between the Company and entities that its related parties with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).

4.3. Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of the Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.

VIII. Share transactions of internal parties and their related parties (Semi-annual report/annual report)

1. The list of internal parties and their related parties

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	Pham Quoc Khanh	-	President of the BOD – Legal Representative	-		835.611	1,657%	
1.01	Zhang Bai Xue	-	-			-	-	Wife
1.02	Pham Quoc Vu	-	-			-	-	Child-Adolescence
1.03	Pham Quoc An	-	-			-	-	Child-Adolescence
1.04	Pham Quoc Hung	-	-			-	-	Father
1.05	Ngo Thi Quynh	-	-			-	-	Mother
1.06	Zhang Peilin	-	-			-	-	Father-in-law
1.07	Ge Peiling	-	-			-	-	Mother-in-law
1.08	Pham Thi Thuy Van	-	-			-	-	Older Sister
1.09	Pham Thi Hong Ngoc	-	-			-	-	Sister
1.10	Nguyen Hoang Hai	-	-			-	-	Older Brother-in-law
1.11	Pham Thi Tuyen Mai	-	-			-	-	Older Sister
1.12	Tran Cong Quy	-	-	-		-	-	Older Brother-in-law
1.13	Pham Trung Thanh	-	-			-	-	Younger Brother
1.14	Truong Thi Thuy Nga	-	-			-	-	Younger Sister-in-law

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1.15	CNT Kien Giang One Member Company Limited	-	-	1702089480, First issued by the Department of Planning and Investment of Kien Giang Province on 24/05/2017	F07-22, Street No. 2, Ha Tien New Urban Area, Phao Dai Ward, Ha Tien City, Kien Giang Province	-	-	Mr. Pham Quoc Khanh is the President of the Company, Legal Representative
1.16	Ha Tien Joint Stock Company	-	-	1702264012, First issued by the Department of Planning and Investment of Kien Giang Province on 10/10/2022	F07-22, Street No. 2, Ha Tien New Urban Area, Phao Dai Ward, Ha Tien City, Kien Giang Province	-	-	Mr. Pham Quoc Khanh is the President of the BOD, Legal Representative
1.17	Bac Thang Long – Thanh Dong Corporation	-	-	4601497344, First issued by the Department of Planning and Investment of Thai Nguyen Province on 18/12/2017	Dap 3 Residential Group, Dak Son Ward, Pho Yen City, Thai Nguyen Province	-	-	Mr. Pham Quoc Khanh is the President of the BOD, Legal Representative
1.18	Hong Ma Joint Stock Company	-	-	0102644645, First issued by the Department of Planning and Investment of Ha	A14 TT5 Van Quan Urban Area - Yen Phuc, Phuc La Ward, Ha	-	-	Mr. Pham Quoc Khanh is the President of the BOD

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
				Noi City on 18/02/2008	Dong District, Ha Noi City			
2	Tran Cong Quy	-	Vice President of the BOD – Member of the Audit Committee - Authorized Person for Information Disclosure			-	-	
2.01	Pham Thi Tuyet Mai	-	-			-	-	Wife
2.02	Tran Bao Chau	-	-			-	-	Child
2.03	Tran Thuy Tien	-	-			-	-	Child
2.04	Tran Bao Linh	-	-			-	-	Child-Adolescence
2.05	Tran Huu Hoan	-	-			-	-	Father – Deceased
2.06	Cong Ton Nu Thi Vay	-	-			-	-	Mother
2.07	Pham Quoc Hung	-	-			-	-	Father-in-law
2.08	Ngo Thi Quynh	-	-			-	-	Mother-in-law
2.09	Tran Thi Thuy Trang	-	-			-	-	Older Sister
2.10	Ngo Da Bay	-	-			-	-	Older Brother-in-law
2.11	Tran Cong Nguyen	-	-			-	-	Older-Brother

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
2.12	Le Thi Hong	-	-			-	-	Older Sister-in-law
2.13	Tran Cong Ly	-	-			-	-	Older Brother
2.14	Vu Thi Thuy	-	-			-	-	Older Sister-in-law
2.15	Tram Cong Thu Tu	-	-			-	-	Older Brother
2.16	Nguyen Thi Kim Hoa	-	-			-	-	Older Sister-in-law
2.17	Tran Thi Thuy Huong	-	-			-	-	Younger Sister
2.18	Tran Cong Huu	-	-			-	-	Younger Brother
2.19	Nguyen Thi Thu Suong	-	-			-	-	Younger Sister-in-law
2.20	CNT Kien Giang One Member Company Limited	-	-	1702089480, First issued by the Department of Planning and Investment of Kien Giang Province on 24/05/2017	F07-22, Street No. 2, Ha Tien New Urban Area, Phao Dai Ward, Ha Tien City, Kien Giang Province	-	-	Mr. Tran Cong Quy is the Director
2.21	CNT Ha Tien Joint Stock Company	-	-	1702264012, First issued by the Department of Planning and Investment of Kien Giang Province on 10/10/2022	F07-22, Street No. 2, Ha Tien New Urban Area, Phao Dai Ward, Ha Tien City, Kien Giang Province	-	-	Mr. Tran Cong Quy is the Vice President of the BOD, Director

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
2.22	CNT Tra Duoc One Member Company Limited	-	-	1702053290, First issued by the Department of Planning and Investment of Kien Giang Province on 30/06/2016	Group 5, Ray Moi Hamlet, Binh Tri Commune, Kien Luong District, Kien Giang Province	-	-	Mr. Tran Cong Quy is the President of the Company, Director, Legal Representative
2.23	Hong Ma Joint Stock Company	-	-	0102644645, First issued by the Department of Planning and Investment of Ha Noi City on 18/02/2008	A14 TT5 Van Quan Urban Area - Yen Phuc, Phuc La Ward, Ha Dong District, Ha Noi City	-	-	Mr. Tranh Cong Quy is a member of the BOD
2.24	Blue Bay Quy Nhon Company Limited	-	-	4101647062, First issued by the Department of Planning and Investment of Binh Dinh Province on 09/10/2024	46 Lam Van Tuong Street, Nhon Binh Ward, Quy Nhon City, Binh Dinh Province	-	-	Mr. Tran Cong Quy is the Director, Legal Representative
3	Ly Chi Tung	-	Independent member of the BOD			-	-	
3.01	Ly Hai Nam	-	-			-	-	Child
3.02	Ly Duc Trung	-	-			-	-	Child
3.03	Ly Khac Dung	-	-			-	-	Father – Deceased

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
3.04	Do Thi Nham	-	-			-	-	Mother – Deceased
3.05	Ly Tung Chi	-	-			-	-	Younger Sister
3.06	Nguyen Thi Thu Lan	-	-			-	-	Younger Sister-in-law
4	Nguyen Huy Hoang		Independent member of the BOD – Chairman of the Audit Committee			-	-	
4.01	Cao Thi Thanh Thuy	-	-			-	-	Wife
4.02	Nguyen Cao Hoang Hai	-	-			-	-	Child
4.03	Nguyen Hoang Hai An	-	-			-	-	Child
4.04	Nguyen Van Duc	-	-			-	-	Father
4.05	Nguyen Thi Phuong	-	-			-	-	Mother
4.06	Phung Thi Thanh Binh	-	-			-	-	Mother-in-law
4.07	Nguyen Van Hung	-	-			-	-	Younger Brother
4.08	Nguyen Thi Hang	-	-			-	-	Younger Sister
4.09	Nguyen Van Dat	-	-			-	-	Younger Brother
4.10	Doan Duc Bang	-	-			-	-	Younger Brother-in-law

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
4.11	Sai Gon Forestry Import Export Joint Stock Company			0300695842	No. 8 Hoang Hoa Tham, Ward 7, Binh Thanh, HCMC			Mr. Nguyen Huy Hoang is a member of the BOS
5	Nguyen Son Nam	-	General Director			-	-	
5.01	Ho Thi Be	-	-			-	-	Wife
5.02	Nguyen Ho Xuan Trang	-	-			-	-	Child
5.03	Nguyen Ho Gia Huy	-	-			-	-	Child
5.04	Nguyen Van Mua	-	-			-	-	Father
5.05	Vu Thi Ngoc Lang	-	-			-	-	Mother - Deceased
5.06	Ho Van Tap	-	-			-	-	Father-in-law
5.07	Nguyen Thi Xe	-	-			-	-	Mother-in-law
5.08	Nguyen Minh Dien	-	-			-	-	Older Brother
5.09	Phan Thi Thuy Dung	-	-			-	-	Older Sister-in-law
5.10	Nguyen Thanh Binh	-	-			-	-	Older Brother - Deceased
5.11	Nguyen Thi Thanh Mai	-	-			-	-	Older Sister
5.12	Nguyen Thanh Hai	-	-			-	-	Older Brother-in-law
5.13	Dream1 Thu Duc Company Limited			0318705770, First issued by the	9-19 (2nd Floor), Ho Tung Mau	-	-	Mr. Nguyen Son Nam is the

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
				Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 08/10/2024.	Street, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City			Director, Legal Representative
6	Le Viet Nam	-	Vice General Director			4.000	0,008%	
6.01	Nguyen Thi Thu Van	-	-			-	-	Wife
6.02	Le Viet Khoa	-	-			-	-	Child
6.03	Le Viet Khoi	-	-			-	-	Child – Adolescence
6.04	Le Viet Phuong	-	-			-	-	Father
6.05	Le Thi Dinh	-	-			-	-	Mother
6.06		-	-			-	-	Father-in-law - Deceased
6.07		-	-			-	-	Mother-in-law - Deceased
6.08	Le Viet Long	-	-			-	-	Younger Brother
6.09	Nguyen Thi An	-	-			-	-	Younger Sister-in-law
6.10	Le Viet Ba	-	-			-	-	Younger Brother
6.11	Nguyen Thi Thuy Linh	-	-			-	-	Younger Sister-in-law
6.12	Le Thi Loan	-	-			-	-	Younger Sister
6.13	Le Viet Dai	-	-			-	-	Younger Brother
6.14	Ho Thi Bich	-	-			-	-	Younger Sister-in-law

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
6.15	CNT Kien Giang One Member Company Limited	-	-	1702089480, First issued by the Department of Planning and Investment of Kien Giang Province on 24/05/2017	F07-22, Street No. 2, Ha Tien New Urban Area, Phao Dai Ward, Ha Tien City, Kien Giang Province	-	-	Mr. Le Viet Nam is the Vice Director
6.16	CNT Ha Tien Joint Stock Company	-	-	1702264012, First issued by the Department of Planning and Investment of Kien Giang Province on 10/10/2022	F07-22, Street No. 2, Ha Tien New Urban Area, Phao Dai Ward, Ha Tien City, Kien Giang Province	-	-	Mr. Le Viet Nam is a member of the BOD, Vice Director
7	Nguyen Thanh Long	-	Vice General Director			-	-	
7.01	Bach Thi Thu Huyen	-	-			-	-	Wife
7.02	Nguyen Thanh Van	-	-			-	-	Child
7.03	Nguyen Ky Van	-	-			-	-	Child
7.04	Nguyen Ngoc Nga	-	-			-	-	Father
7.05	Bui Thi Loan	-	-			-	-	Mother
7.06	Bach Van Thang	-	-			-	-	Father-in-law
7.07	Le Thi Anh Tuyet	-	-			-	-	Mother-in-law

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
7.08	Nguyen Thanh Nam	-	-			-	-	Younger Brother
7.09	Nguyen Thanh Luan	-	-			-	-	Younger Brother
7.10	Trinh Thi Oanh Kieu	-	-			-	-	Younger Sister-in-law
8	Nguyen Tien Dung	-	Chief Accountant			-	-	
8.01	Tran Thi Ngoc Hoa	-	-			-	-	Wife
8.02	Nguyen Ha Phuong	-	-			-	-	Child - adolescence
8.03	Nguyen Minh Duc	-	-			-	-	Child - adolescence
8.04	Nguyen Dinh The	-	-			-	-	Father
8.05	Nguyen Thi Lu	-	-			-	-	Mother
8.06	Tran Xuan Ngoan	-	-			-	-	Father-in-law – Deceased
8.07	Nguyen Thi Duyet	-	-			-	-	Mother-in-law
8.08	Nguyen Dinh Tuan	-	-			-	-	Older Brother
8.09	Nguyen Thi Hong	-	-			-	-	Older Sister-in-law
8.10	Nguyen Cao Cuong	-	-			-	-	Younger Brother
8.11	Thai Thi Thuy Kieu	-	-			-	-	Younger Sister-in-law
8.12	Nguyen Thi Thu Hang	-	-			-	-	Younger Sister

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
8.13	Vu Duc Thuan	-	-			-	-	Younger Brother-in-law
8.14	Blue Bay Quy Nhon Company Limited	-	-	4101647062, First issued by the Department of Planning and Investment of Binh Dinh Province on 09/10/2024	46 Lam Van Tuong Street, Nhon Binh Ward, Quy Nhon City, Binh Dinh Province			Mr. Nguyen Tien Dung is the Chief Accountant
8.15	Dream1 Thu Duc Company Limited			0318705770, First issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 08/10/2024.	9-19 (2nd Floor), Ho Tung Mau Street, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City	-	-	Mr. Nguyen Ke Dung is the Chief Accountant
9	Cao Thi Le Na	-	Company Secretary - Person in charge of Corporate			-	-	
9.01	Cao Thanh De	-	-			-	-	Father
9.02	Nguyen Thi Huong	-	-			-	-	Mother
9.03	Cao Nguyen Viet Ha	-	-			-	-	Younger Sister

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
10	Hong Ma Joint Stock Company	-	-	0102644645, First issued by the Department of Planning and Investment of Ha Noi on 18/02/2008	14 TT5 Van Quan - Yen Phuc Urban Area, Phuc La Ward, Ha Dong District, Hanoi City.	44.433.049	88,128%	Parent Company of the Listed Organization
11	CNT Kien Giang One Member Company Limited	-	-	1702089480, First issued by the Department of Planning and Investment of Kien Giang Province on 24/05/2017	F07-22, Street No. 2, Ha Tien New Urban Area, Phao Dai Ward, Ha Tien City, Kien Giang Province	-	-	Subsidiary of the Listed Organization
12	CNT Ha Tien Joint Stock Company	-	-	1702264012, First issued by the Department of Planning and Investment of Kien Giang Province on 10/10/2022	F07-22, Street No. 2, Ha Tien New Urban Area, Phao Dai Ward, Ha Tien City, Kien Giang Province	-	-	Subsidiary of the Listed Organization
13	CNT Tra Duoc One Member Company Limited	-	-	1702053290, First issued by the Department of Planning and Investment of Kien Giang	Group 5, Ray Moi Hamlet, Binh Tri Commune, Kien Luong District,	-	-	Subsidiary of the Listed Organization

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
				Province on 30/06/2016	Kien Giang Province			
14	Blue Bay Quy Nhon Company Limited	-	-	4101647062, First issued by the Department of Planning and Investment of Binh Dinh Province on 09/10/2024	46 Lam Van Tuong Street, Nhon Binh Ward, Quy Nhon City, Binh Dinh Province			Subsidiary of the Listed Organization
15	Dream1 Thu Duc Company Limited			0318705770, First issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 08/10/2024.	9-19 (2nd Floor), Ho Tung Mau Street, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City	-	-	Subsidiary of the Listed Organization
16	Labor Union of CNT Group Corporation	-	-		9-19 (2nd Floor), Ho Tung Mau Street, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City	84.243	0,167%	Political - Social Organizations of the Public Company (Labor Union, Youth Union, etc.)

2. Transactions of internal persons and related parties regarding the shares of the Company

No .	Transaction executor	Relationship with internal persons	Number of shares owned at the beginning of the period		Number of shares owned at the end of the period		Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Number of shares	Percentage	Number of shares	Percentage	
01	Pham Quoc Khanh	Internal person	663.184	1,657%	835.611	1,657%	Receiving 172.427 shares from the dividend payment
02	Le Viet Nam	Internal person	2.100	0,005%	4.000	0,008%	Selling: 2.100 shares Buying: 4.000 shares
03	Hong Ma Joint Stock Company	Related parties of internal person	35.264.325	88,128%	44.433.049	88,128%	Receiving 9.168.724 shares from the dividend payment
04	Labor Union of CNT Group Corporation	Socio-political Organization of CNT Group Corporation	66.860	0,167%	84.243	0,167%	Receiving 17.383 shares from the dividend payment

IX. Other significant issues: None.

Recipients:

- As addressed above;
- Achived: BOD.

PRESIDENT OF THE BOARD OF DIRECTORS



Phạm Quốc Khánh

