

Số: 168/CNT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 5 năm 2025

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
 - Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT

- Mã chứng khoán: CNT

- Trụ sở chính: 9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

- Điện thoại: 028 3829 5488

Fax: 028 3821 1096

- Email: info@cnt.com.vn

- Loại thông tin công bố: ☐24 giờ ☒bất thường ☐theo yêu cầu ☐định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT xin công bố Công văn đính chính Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 số 01/BB-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2025 và Biên bản kiểm phiếu ngày 28/04/2025 cùng với Biên bản họp và Biên bản kiểm phiếu sau khi đính chính.

3. Thông tin này đã được công bố thông tin trên trang điện tử của công ty vào ngày 26/05/2025 tại đường dẫn: <https://cnt.com.vn> ở mục Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HĐQT.

Tài liệu đính kèm:

- Công văn đính chính BBH ĐHCĐ thường niên 2025 số 169/CNT ngày 26/05/2025;
- Công văn đính chính BBKP tại ĐHCĐ thường niên 2025 số 170/CNT ngày 26/05/2025;
- Biên bản họp ĐHCĐ thường niên 2025 số 01/BB-ĐHCĐ ngày 28/04/2025 (bản tiếng Việt và tiếng Anh);
- Biên bản kiểm phiếu ngày 28/04/2025 (bản tiếng Việt và tiếng Anh);

ĐẠI DIỆN CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN CNT

Người được UQ CBTT



**PHÓ CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TRẦN CÔNG QUÝ**



Số: 169/CNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 05 năm 2025

V/v: *Đính chính Biên bản họp*
ĐHĐCĐ thường niên 2025 số 01/BB-
ĐHĐCĐ ngày 28/04/2025

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông của CTCP Tập đoàn CNT

Ngày 29/04/2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT đã thực hiện công bố thông tin Biên bản họp của ĐHĐCĐ thường niên 2025 ngày 28/04/2025 số 01/BB-ĐHĐCĐ theo quy định pháp luật. Tuy nhiên, do sơ suất trong quá trình kiểm tra và thống kê số cổ phần có quyền biểu quyết, Công ty xin đính chính lại nội dung công bố thông tin tại Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông như sau:

Thông tin trước khi đính chính	Thông tin sau khi đính chính
PHẦN II. GIỚI THIỆU KHAI MẠC CUỘC HỌP 1. Báo cáo kiểm tra tư cách đại biểu - Tổng số cổ đông được mời tham dự: Toàn bộ cổ đông có tên trong danh sách cổ đông chốt đến hết ngày 27/03/2025, sở hữu 50.392.785 cổ phần tương đương với 50.392.785 quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT. - Vào lúc: 08 giờ 45 phút, số lượng đại biểu tham dự Đại hội (trực tiếp và thông qua ủy quyền): 19 đại biểu, đại diện cho 46.991.731 phiếu biểu quyết, chiếm 93,25091% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.	PHẦN II. GIỚI THIỆU KHAI MẠC CUỘC HỌP 1. Báo cáo kiểm tra tư cách đại biểu - Tổng số cổ đông được mời tham dự: Toàn bộ cổ đông có tên trong danh sách cổ đông chốt đến hết ngày 27/03/2025, sở hữu 50.292.785 cổ phần tương đương với 50.292.785 quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT. - Vào lúc: 08 giờ 45 phút, số lượng đại biểu tham dự Đại hội (trực tiếp và thông qua ủy quyền): 19 đại biểu, đại diện cho 46.991.731 phiếu biểu quyết, chiếm 93,43633% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.
PHẦN V. ĐẠI HỘI BIỂU QUYẾT Từ thời điểm khai mạc đến 10 giờ 30 phút, số lượng đại biểu tham dự Đại hội: 58 đại biểu, đại diện cho 47.126.951 phiếu biểu quyết, chiếm 93,51924% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT.	PHẦN V. ĐẠI HỘI BIỂU QUYẾT Từ thời điểm khai mạc đến 10 giờ 30 phút, số lượng đại biểu tham dự Đại hội: 58 đại biểu, đại diện cho 47.126.951 phiếu biểu quyết, chiếm 93,70519% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT.



Các thông tin còn lại trong Biên bản họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 số 01/BB-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2025 không thay đổi.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HĐQT.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

Đại diện theo pháp luật



CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHẠM QUỐC KHÁNH





Số: 1.70 /CNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 05 năm 2025

V/v: *Đính chính Biên bản kiểm phiếu tại
cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2025
ngày 28/04/2025*

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông của CTCP Tập đoàn CNT

Ngày 29/04/2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT đã thực hiện công bố thông tin Biên bản kiểm phiếu tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 theo quy định pháp luật. Tuy nhiên, do sơ suất trong quá trình kiểm tra và thống kê số cổ phần có quyền biểu quyết, Công ty xin đính chính lại nội dung công bố thông tin tại Biên bản kiểm phiếu tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 như sau:

Thông tin trước khi đính chính	Thông tin sau khi đính chính
II. Nội dung kiểm phiếu biểu quyết: Tại thời điểm tiến hành biểu quyết thông qua các nội dung tại Đại hội, tổng số cổ đông tham dự (trực tiếp hoặc thông qua ủy quyền) là 58 cổ đông, đại diện cho 47.126.951 cổ phần, tương đương với 93,51924% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.	II. Nội dung kiểm phiếu biểu quyết: Tại thời điểm tiến hành biểu quyết thông qua các nội dung tại Đại hội, tổng số cổ đông tham dự (trực tiếp hoặc thông qua ủy quyền) là 58 cổ đông, đại diện cho 47.126.951 cổ phần, tương đương với 93,70519% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Các thông tin còn lại trong Biên bản kiểm phiếu tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 không thay đổi.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HĐQT.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT nu
Đại diện theo pháp luật



CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHẠM QUỐC KHÁNH



Số: 01/BB-ĐHĐCĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2025

BIÊN BẢN CUỘC HỌP

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Tập Đoàn CNT

Địa chỉ trụ sở chính: 9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.3829 5488

Mã số doanh nghiệp: 0301460120

Thời gian: từ 08 giờ 45 phút đến 11 giờ 45 phút, ngày 28/04/2025.

Địa điểm họp: Bảo Tàng Hồ Chí Minh – chi nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh, Số 01 Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

PHẦN I. THÀNH PHẦN THAM DỰ

1. Hội đồng quản trị của Công ty, gồm các thành viên sau đây:

- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| - Ông Phạm Quốc Khánh | - Chủ tịch HĐQT |
| - Ông Trần Công Quý | - TV.HĐQT, thành viên UBKT. |
| - Ông Nguyễn Huy Hoàng | - TV độc lập HĐQT, Chủ tịch UBKT |

2. Ban Điều hành của Công ty, gồm các thành viên sau đây:

- | | |
|------------------------|----------------------|
| - Ông Nguyễn Sơn Nam | - Tổng Giám đốc |
| - Ông Lê Việt Nam | - Phó Tổng Giám đốc. |
| - Ông Nguyễn Tiến Dũng | - Kế toán trưởng |

3. Đại biểu tham dự:

Cổ đông/Người nhận ủy quyền của cổ đông sau khi hoàn tất thủ tục đăng ký tham dự theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

PHẦN II. GIỚI THIỆU KHAI MẠC CUỘC HỌP

1. Báo cáo kiểm tra tư cách đại biểu

- Người báo cáo: Ông Nguyễn Huy Vũ báo cáo kiểm tra tư cách Đại biểu.
- Nội dung báo cáo:

• Tổng số cổ đông được mời tham dự: Toàn bộ cổ đông có tên trong danh sách cổ đông chốt đến hết ngày 27/03/2025, sở hữu 50.292.785 cổ phần tương đương với 50.292.785 quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT.

• Vào lúc: 08 giờ 45 phút, số lượng đại biểu tham dự Đại hội (trực tiếp và thông qua ủy quyền): 19 đại biểu, đại diện cho 46.991.731 phiếu biểu quyết, chiếm 93,43633% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

Căn cứ theo quy định của Luật hiện hành và Điều lệ công ty, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT là đủ điều kiện tiến hành Đại hội.

2. Chào cờ, tuyên bố lý do

3. Giới thiệu Đoàn Chủ tọa, bao gồm:

Ông: Phạm Quốc Khánh	- Chủ tịch HĐQT, Chủ tọa Đại hội
Ông: Trần Công Quý	- Phó Chủ tịch HĐQT
Ông: Nguyễn Huy Hoàng	- Thành viên độc lập HĐQT
Ông: Nguyễn Sơn Nam	- Tổng Giám đốc
Ông: Nguyễn Tiến Dũng	- Kế toán trưởng

4. Giới thiệu Thư ký Đại hội:

Bà: Cao Thị Lê Na	- Thư ký Công ty
-------------------	------------------

Đại hội tiến hành biểu quyết công khai và nhất trí thông qua nhân sự Thư ký Đại hội.

5. Chủ tọa giới thiệu và đề cử Ban kiểm phiếu, bao gồm:

Ông: Nguyễn Huy Vũ	- Trưởng Ban kiểm phiếu
Bà: Nguyễn Thị Tuyết Trinh	- Thành viên Ban kiểm phiếu
Ông: Danh Út	- Thành viên Ban kiểm phiếu
Ông: Lâm Hoàng Thanh	- Thành viên Ban kiểm phiếu
Bà: Nguyễn Thị Mỹ Chi	- Thành viên Ban kiểm phiếu

Đại hội tiến hành biểu quyết công khai và nhất trí thông qua nhân sự Ban kiểm phiếu.

6. Thông qua Chương trình Đại hội; Quy chế làm việc và biểu quyết tại Đại hội.

Đại hội tiến hành biểu quyết công khai và nhất trí thông qua Chương trình Đại hội, Quy chế làm việc và biểu quyết tại Đại hội.

➤ **Kết quả biểu quyết chi tiết cho các nội dung:** Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua danh sách **Đoàn chủ tọa, Ban Thư ký, Ban kiểm phiếu, Chương trình Đại hội và Quy chế làm việc và biểu quyết tại Đại hội** bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết với tỷ lệ tán thành là 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

PHẦN III. NỘI DUNG ĐẠI HỘI

Đại hội đã nghe Ban lãnh đạo công ty trình bày các báo cáo và tờ trình sau đây:

Ông Phạm Quốc Khánh – Chủ tịch HĐQT Công ty đọc Báo cáo của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập Đoàn CNT.

Ông Trần Công Quý – Phó Chủ tịch HĐQT Công ty đọc các tờ trình như sau:

- Tờ trình về phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025.
- Tờ trình về phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024.
- Báo cáo về việc thay đổi một số ngành nghề kinh doanh.
- Tờ trình thông qua sửa đổi, bổ sung một số nội dung Điều lệ, Quy chế quản trị về nội bộ, Quy chế hoạt động của HĐQT Công ty.
- Tờ trình thông qua miễn nhiệm thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026

Ông Nguyễn Huy Hoàng – TV. HĐQT kiêm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán đọc các báo cáo và tờ trình:

- Báo cáo của Ủy ban kiểm toán năm 2024 và định hướng năm 2025.
- Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho BCTC năm 2025.
- Tờ trình về việc chuyển đăng ký giao dịch cổ phiếu từ sàn giao dịch UPCOM (HNX) sang niêm yết cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE).

Ông Nguyễn Sơn Nam – Tổng Giám đốc Công ty báo cáo hoạt động SXKD năm 2024 và Kế hoạch SXKD năm 2025 Công ty Cổ phần Tập Đoàn CNT.

Ông Nguyễn Tiến Dũng – Kế toán trưởng đọc các tờ trình như sau:

- Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán.
- Tờ trình báo cáo việc chi trả thù lao HĐQT năm 2024 và KH chi trả thù lao năm 2025.

PHẦN IV. ĐẠI HỘI THẢO LUẬN

Chủ tọa cuộc họp chủ trì Đại hội đồng cổ đông thảo luận, đóng góp ý kiến về các nội dung báo cáo và tờ trình. Một số nội dung thảo luận như sau:

*** Cổ đông 1:**

Câu hỏi:

1. Dự án Thành Đồng khi nào mở bán, Dự án Bình Chiểu Thủ Đức rộng bao nhiêu hecta, triển khai khi nào?
2. Dự án Huỳnh Tấn Phát, Quy Nhơn mở bán chưa? Dự án Đắk Lắk khi nào triển khai?
3. Năm 2025, Công ty thực hiện chuyển sàn Hose chưa?

Trả lời:

1. a) Dự án Thành Đồng đã được mở bán ở giai đoạn 1 từ giữa tháng 4/2025 và thu được kết quả tích cực. Trong năm 2025, Công ty CP Bắc Thăng Long - Thành Đồng đặt kế hoạch bán toàn bộ sản phẩm của dự án này trong năm 2025 và đầu năm 2026.

Tới thời điểm hiện tại, Công ty đã triển khai thi công khoảng 70% hạ tầng dự án với các tiện ích như clubhouse, hồ bơi, sân pickleball...

b) Dự án tại Bình Chiểu, Thủ Đức rộng khoảng 3000m², với quy hoạch xây dựng khu chung cư cao tầng.

Công ty đã mua quỹ đất trong năm 2024 và hiện tại đang làm thủ tục xin chấp thuận làm chủ đầu tư dự án, dự kiến mất khoảng 2 năm để hoàn thành các thủ tục pháp lý để tiếp tục triển khai các bước tiếp theo.

2. Dự án Huỳnh Tấn Phát, Quy Nhơn được Công ty đấu giá thành công và đang triển khai công tác thiết kế, xin giấy phép xây dựng. Công ty đặt mục tiêu bán hàng vào đầu năm 2026.

Công ty đang tiếp tục tìm hiểu và phát triển các dự án trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

3. Tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024, Hội đồng quản trị đã trình ĐHĐCĐ thông qua việc chuyển giao dịch từ sàn UPCOM do Sở GDCK Hà Nội quản lý sang niêm yết cổ phiếu tại sàn HOSE thuộc Sở giao dịch chứng khoán TP HCM.

Tuy nhiên, HĐQT đã cân nhắc chưa tiến hành triển khai để tập trung hoàn thiện, nộp hồ sơ trong năm 2025. Quá trình thực hiện theo từng giai đoạn, trước hết trong năm 2025, Công ty sẽ thực hiện tăng vốn bằng hình thức phát hành cổ phiếu để chia cổ tức cho cổ đông và dự kiến hoàn tất vào tháng 9 năm nay, sau đó Công ty sẽ thúc đẩy việc thực hiện đăng ký niêm yết tại sàn HOSE.

*** Cổ đông 2:**

Câu hỏi:

1. Tại sao mỏ đá Trà Đước hoạt động chưa hiệu quả? Phương án của HĐQT để cải thiện hoạt động của mảng khai thác đá này.

2. Dự án Hà Tiên 98ha lấn biển ở Hà Tiên khi nào Công ty xin quy hoạch 1/500?

3. Trong phần các khoản phải thu ngắn hạn BCTC kiểm toán 2024, thiếu phần thuyết minh khoản này, đề nghị HĐQT thuyết minh.

Trả lời:

1. Mỏ đá Trà Đước ngừng hoạt động khai thác do giấy phép hoạt động đã hết hạn. Công ty đang thực hiện công tác cải tạo môi trường để bàn giao lại cho chính quyền địa phương và tiếp tục bám sát kế hoạch đấu thầu, đấu giá khai thác mỏ đá tại địa phương trong các giai đoạn sắp tới 2026-2027.

2. Dự án Khu đô thị mới Hà Tiên rộng 98 hecta đang được tiếp tục triển khai bán hàng một số nền đất còn lại với số lượng dưới 100 nền.

Công ty đang theo dõi kế hoạch đấu thầu, đấu giá để có cơ hội tham dự trong năm 2025-2026.

Ngoài ra, Công ty còn quỹ tiền mặt để triển khai công tác M&A cũng như tham dự dự đấu thầu, đấu giá các dự án mới.

3. Trong BCTC năm 2024 đã kiểm toán, nội dung các khoản phải thu ngắn hạn bao gồm 8 mục, tính đến 31/12/2024 là khoảng 162 tỷ đồng, so với 01/01/2024 là khoảng 106 tỷ đồng. Trong đó mục số 1. **Phải thu ngắn hạn của khách hàng** là khoản phải thu liên quan đến hoạt động kinh doanh bán hàng vật tư số tiền 227,26 tỷ đến bây giờ đã trở thành khoản nợ khó đòi được trích lập dự phòng ở mục số 7. **Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi** là khoản trích lập quỹ dự phòng với giá trị hơn -235 tỷ đồng; mục 2. **Trả trước cho người bán ngắn hạn** số tiền 108,45 tỷ đồng là khoản CNT Group đang thực hiện trả trước để đầu tư thu gom các dự án, cụ thể: dự án Bình Chiểu, Thủ Đức tại thời điểm 31/12/2024 chưa hoàn tất, tuy nhiên đến nay đã hoàn tất việc chuyển nhượng; mục 6. **Phải thu ngắn hạn khác** là khoản tạm ứng để thu gom quỹ đất và các khoản liên quan khác đến hoạt động Bất động sản khoảng 60 tỷ đồng.

PHẦN V. ĐẠI HỘI BIỂU QUYẾT

Từ thời điểm khai mạc đến 10 giờ 30 phút, số lượng đại biểu tham dự Đại hội: 58 đại biểu, đại diện cho 47.126.951 phiếu biểu quyết, chiếm 93,70519% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT.

Thông kê số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu không thu về:

Tổng số tờ phiếu phát ra: 58; đại diện cho 47.126.951 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu thu về: 55; đại diện cho 47.126.937 phiếu biểu quyết, chiếm 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không thu về: 3; đại diện cho 14 phiếu biểu quyết, chiếm 0,00003% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Đại hội nghe trình bày và biểu quyết các nội dung sau:

Nội dung 1: Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT năm 2024 và định hướng năm 2025 (BC 01/BC-HĐQT ngày 07/04/2025)

➤ **Kết quả biểu quyết:**

Phương thức biểu quyết: bỏ phiếu kín.

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 54 đại diện cho: 47.126.936 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp, trong đó:

• *Tổng số tờ phiếu tán thành: 54 đại diện cho: 47.126.936 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.*

• *Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.*

• *Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.*

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 1; đại diện cho: 1 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Như vậy, Nội dung 1 đã được thông qua với tỷ lệ 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Nội dung 2: Thông qua Báo cáo tình hình hoạt động SXKD năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025 (BC 02/BC-BĐH ngày 07/04/2025).

➤ Kết quả biểu quyết:

Phương thức biểu quyết: bỏ phiếu kín.

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 54 đại diện cho: 47.126.936 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 54 đại diện cho: 47.126.936 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 1; đại diện cho: 1 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Như vậy, Nội dung 2 đã được thông qua với tỷ lệ 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Nội dung 3: Thông qua Báo cáo của Ủy ban kiểm toán năm 2024 và định hướng năm 2025 (BC 03/BC-UBKT ngày 07/04/2025).

➤ Kết quả biểu quyết:

Phương thức biểu quyết: bỏ phiếu kín.

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 54 đại diện cho: 47.126.936 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 54 đại diện cho: 47.126.936 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 1; đại diện cho: 1 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Như vậy, Nội dung 3 đã được thông qua với tỷ lệ 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Nội dung 4: Thông qua Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán (TTr 04/TTr-HĐQT ngày 07/04/2025).

➤ Kết quả biểu quyết:

Phương thức biểu quyết: bỏ phiếu kín.

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 54 đại diện cho: 47.126.936 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 53; đại diện cho: 47.116.856 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,97858% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 1; đại diện cho: 10.080 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,02139% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 1; đại diện cho: 1 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Như vậy, Nội dung 4 đã được thông qua với tỷ lệ 99,97858% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Nội dung 5: Thông qua Tờ trình báo cáo việc chi trả thù lao HĐQT năm 2024 và KH chi trả thù lao năm 2025 (TTr 05/TTr-HĐQT ngày 07/04/2025).

➤ Kết quả biểu quyết:

Phương thức biểu quyết: bỏ phiếu kín.

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 54 đại diện cho: 47.126.936 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 54 đại diện cho: 47.126.936 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 1; đại diện cho: 1 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Như vậy, Nội dung 5 đã được thông qua với tỷ lệ 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Nội dung 6: Thông qua Tờ trình về phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 (TTr 06/TTr-HĐQT ngày 07/04/2025).

➤ Kết quả biểu quyết:

Phương thức biểu quyết: bỏ phiếu kín.

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 54 đại diện cho: 47.126.936 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

• Tổng số tờ phiếu tán thành: 53; đại diện cho: 47.116.856 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,97858% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

• Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

• Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 1; đại diện cho: 10.080 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,02139% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 1; đại diện cho: 1 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Như vậy, Nội dung 6 đã được thông qua với tỷ lệ 99,97858% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Nội dung 7: Thông qua Tờ trình về phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 (TTr 07/TTr-HĐQT ngày 07/04/2025).

➤ Kết quả biểu quyết:

Phương thức biểu quyết: bỏ phiếu kín.

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 54 đại diện cho: 47.126.936 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

• Tổng số tờ phiếu tán thành: 53; đại diện cho: 47.116.856 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,97858% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

• Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

• Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 1; đại diện cho: 10.080 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,02139% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 1; đại diện cho: 1 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Như vậy, Nội dung 7 đã được thông qua với tỷ lệ 99,97858% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Nội dung 8: Thông qua Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho BCTC năm 2025 (TTr 08/TTr-UBKT ngày 07/04/2025).

➤ Kết quả biểu quyết:

Phương thức biểu quyết: bỏ phiếu kín.

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 54 đại diện cho: 47.126.936 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

• Tổng số tờ phiếu tán thành: 53; đại diện cho: 47.116.856 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,97858% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

• Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

• Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 1; đại diện cho: 10.080 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,02139% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 1; đại diện cho: 1 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Như vậy, Nội dung 8 đã được thông qua với tỷ lệ 99,97858% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Nội dung 9: Thông qua Tờ trình về việc chuyển đăng ký giao dịch cổ phiếu từ sàn giao dịch UPCOM (HNX) sang niêm yết cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE) (TTr 09/TTr-HĐQT ngày 07/04/2025).

➤ Kết quả biểu quyết:

Phương thức biểu quyết: bỏ phiếu kín.

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 54 đại diện cho: 47.126.936 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp, trong đó:

• Tổng số tờ phiếu tán thành: 54 đại diện cho: 47.126.936 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

• Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

• Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 1; đại diện cho: 1 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Như vậy, Nội dung 9 đã được thông qua với tỷ lệ 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Nội dung 10: Thông qua Báo cáo về việc thay đổi một số ngành nghề kinh doanh (BC 10/BC-HĐQT ngày 07/04/2025)

➤ Kết quả biểu quyết:

Phương thức biểu quyết: bỏ phiếu kín.

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 54 đại diện cho: 47.126.936 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp, trong đó:

• Tổng số tờ phiếu tán thành: 54 đại diện cho: 47.126.936 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

• Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

• Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 1; đại diện cho: 1 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Như vậy, Nội dung 10 đã được thông qua với tỷ lệ 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Nội dung 11: Thông qua Tờ trình thông qua sửa đổi, bổ sung một số nội dung Điều lệ, Quy chế quản trị về nội bộ, Quy chế hoạt động của HĐQT Công ty (TTr 11/TTr-HĐQT ngày 07/04/2025).

➤ Kết quả biểu quyết:

Phương thức biểu quyết: bỏ phiếu kín.

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 54 đại diện cho: 47.126.936 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

• Tổng số tờ phiếu tán thành: 53; đại diện cho: 47.116.856 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,97858% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

• Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

• Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 1; đại diện cho: 10.080 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,02139% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 1; đại diện cho: 1 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Như vậy, Nội dung 11 đã được thông qua với tỷ lệ 99,97858% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Nội dung 12: Thông qua Tờ trình thông qua miễn nhiệm thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026 (TTr 12/TTr-HĐQT ngày 07/04/2025).

➤ Kết quả biểu quyết:

Phương thức biểu quyết: bỏ phiếu kín.

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 54 đại diện cho: 47.126.936 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

• Tổng số tờ phiếu tán thành: 53; đại diện cho: 47.116.856 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,97858% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

• Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,00000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

• Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 1; đại diện cho: 10.080 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,02139% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 1; đại diện cho: 1 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Như vậy, Nội dung 12 đã được thông qua với tỷ lệ 99,97858% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

PHẦN VI. THÔNG QUA BIÊN BẢN VÀ NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI

Người trình bày: Bà Cao Thị Lê Na đọc Biên bản và Nghị quyết cuộc họp.

Đại hội biểu quyết và nhất trí thông qua toàn văn Biên bản và Nghị quyết cuộc họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết với tỷ lệ tán thành là 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

PHẦN VII. BẾ MẠC ĐẠI HỘI

Ông Phạm Quốc Khánh – Chủ tọa cuộc họp phát biểu bế mạc Đại hội.

Biên bản này được lập thành 03 (ba) bản và được lưu tại Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập Đoàn CNT bế mạc vào lúc 11 giờ 45 phút cùng ngày.

THƯ KÝ

Cao Thị Lê Na

CHỦ TỌA

Phạm Quốc Khánh

No: .01.. /BB-ĐHĐCĐ

Ho Chi Minh City, April 28th, 2025

MEETING MINUTES

2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Company name: CNT Group Corporation.**Address:** 9-19 (2nd floor) Ho Tung Mau Street, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City.**Điện thoại:** 028.3829 5488**Business Registration Certificate No:** 0301460120**Time:** From 08:45 AM to 11:45 AM, April 28th, 2025.**Venue:** Ho Chi Minh Museum – Ho Chi Minh City Branch, 01 Nguyen Tat Thanh Street, Ward 12, District 4, Ho Chi Minh City.

PART I. PARTICIPANTS

1. Board of Directors:

- | | |
|------------------------|---|
| - Mr. Pham Quoc Khanh | - President of the BOD |
| - Mr. Tran Cong Quy | - Vice President of the BOD, member of the Audit Committee. |
| - Mr. Nguyen Huy Hoang | - Independent member of the BOD, Chairman of the Audit Committee. |

2. Board of Management:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| - Mr. Nguyen Son Nam | - General Director |
| - Mr. Le Viet Nam | - Vice General Director |
| - Mr. Nguyen Tien Dung | - Chief Accountant |

3. Delegate:

Shareholder/Authorized party after completing the procedures for registration of attendance in compliance with the Company Charter.

PART II. MEETING OPENING

1. Report on the results of shareholders' eligibility examinations:

- Mr. Nguyen Huy Vu report the results of shareholders' eligibility examinations.
- Content of the report:

- Invited shareholders: All shareholders of CNT Group Corporation on the list closed on March 27th, 2025, holding 50,292,785 shares, accounting for 50,292,785 of the total votes shares of shareholders of CNT Group Corporation.

• As at: 08:45 AM, the turnout comprises of (in person and authorized): 19 participants, presenting 46,991,731 votes shares, accounting for 93,43633% the total votes shares of shareholders of CNT Group Corporation.

Pursuant to the current Law on Enterprise and the Company Charter, the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of CNT Group Coporation was eligible to proceed.

2. Opening procedures.

3. Introducing the Presidium:

Mr. Pham Quoc Khanh	- President of the BOD, Chairperson of the meeting
Mr. Tran Cong Quy	- Vice President of the BOD
Mr. Nguyen Huy Hoang	- Independent member of the BOD
Mr. Nguyen Son Nam	- General Director
Mr. Nguyen Tien Dung	- Chief Accountant

4. Introducing the Secretary:

Ms. Cao Thi Le Na	- Company secretary
-------------------	---------------------

The meeting voted on member of Secretary.

5. Introducing the Vote Counting Committee:

Mr. Nguyen Huy Vu	- Head of Committee
Ms. Nguyen Thi Tuyet Trinh	- Member
Mr. Danh Ut	- Member
Mr. Lam Hoang Thanh	- Member
Ms. Nguyen Thi My Chi	- Member

The meeting voted on member of Vote Counting Committee.

6. Approval of the Meeting Agenda; Working and Voting regulations at the Meeting.

The meeting voted on the Meeting Agenda; Working and Voting regulations at the Meeting.

➤ **Voting results of the above contents:** The meeting voted on member of Secretary, the Meeting Agenda; Working and Voting regulations at the Meeting by holding the Voting Card with an approval of 100% voting rights attending the Meeting Vote Counting Committee.

PART III. MEETING CONTENTS

The General Meeting listen to the Reports and Proposals presented by the Board of Directors and the Board of Management:

Mr. Pham Quoc Khanh - President of the BOD presented Report on activities of the Boards of Directors in 2024 and orienting activities in 2025.

Mr. Tran Cong Quy - Vice President of the BOD presented:

- Proposal on profit distribution for 2024 and profit distribution for 2025.
- Proposal on dividend payment for 2024.
- Report on the change of several business lines.
- Proposal on adjustment of the Company's Charter, the Internal Regulations on Corporate Governance, the Regulations on Operation of the Board of Directors.
- Proposal on dismissal of the independent member of BOD in the term 2021-2026.

Mr. Nguyen Huy Hoang - Independent member of the BOD presented:

- Report on activities of the Audit Committee in 2025 and orienting activities in 2025.
- Proposal on approval of Audited Financial Statements of 2024.
- Proposal on transfer of stock transaction registration from UPCOM (HNX) exchange to stock listing on the HCMC Stock Exchange. Ho Chi Minh (HOSE).

Mr. Nguyen Son Nam - General Director presented the Report on business performance 2024 and business plan for 2025.

Mr. Nguyen Tien Dung - Chief Accountant presented:

- Proposal on approval of Audited Financial Statements of 2024.
- Proposal on reporting on remuneration for the BOD in 2024 and plan for 2025.

PART IV. DISCUSSION

The Chairperson presided the meeting to discuss the Reports and Proposals. Details are as follow:

*** Shareholder 1:**

Question:

1. When will the Thanh Dong project open for sale; How many hectares of the Binh Chieu Thu Duc project, when will it be implemented?
2. Has project Huynh Tan Phat, Quy Nhon opened yet? When is the Dak Lak project implemented?
3. In 2025, will CNT Group list the stock on the HCMC Stock Exchange?

Answer:

1. a) The Thanh Dong project has been open for sale in phase 1 since mid-April 2025, with positive results. In 2025, Bac Thang Long - Thanh Dong Company plans to sell all products of this project in 2025 and early 2026.

Up to now, the company has implemented about 70% of the project infrastructure with facilities such as clubhouse, swimming pool, pickleball field, etc.

b) The project in Binh Chieu, Thu Duc is about 3000m², with a plan to build a high-rise apartment complex. The company purchased the land fund in 2024 and is currently in the process of applying for approval as an investor of the project, which is expected to take about 2 years to complete legal procedures to continue taking the next steps.

2. Project Huynh Tan Phat, Quy Nhon was successfully auctioned by CNT Group and is implementing the design work and applying for a construction permit. CNT Group aims to launch sales in early 2026. Also, CNT Group is continuing to explore and develop projects in Dak Lak province

3. At the Annual GSM meeting in 2024, the Board of Management presented the GSM through the transfer of transactions from the UPCOM Stock Exchange managed by the Hanoi Department of Education to the HOSE Stock Exchange.

However, the Board of Management has considered not conducting implementation to focus on completing documents and implementing the stock listing on the HCMC Stock Exchange in 2025. The process of implementing takes times, first of all, in 2025, the company will carry out capital increase by issuing shares to shareholders and is scheduled to be completed in September this year, after which CNT Group will push for the implementation of listing registration on HOSE.

*** Shareholder 2:**

Question:

1. Why is the Tra Duoc Quarry working ineffectively? What is the plan of the Board of Directors to improve the operation of this quarry?

2. When will CNT Group apply for the 1/500 planning for the 98 hectares - Ha Tien project encroaching the sea in Ha Tien?

3. In the short-term accounts receivable section of the 2024 audited financial statement, there is a lack of explanation of this clause, I request the Board of Management to explain.

Answer:

1. The Tra Duoc Quarry stopped mining because the operation license had expired. CNT Group is carrying out environmental renovation work to hand over to local authorities and continues to stick to local plans for quarry bidding and auctions in the upcoming periods 2026-2027.

2. The 98 hectare - Ha Tien New Town Project is continuing to sell some of the remaining land with less than 100 foundations.

CNT Group is tracking the bidding and auction plan to have an opportunity to participate in 2025-2026.

In addition, CNT Group also has cash funds enough to carry out M&A projects as well as participate in bidding and auction of new projects.

3. In the 2024 audited financial statement, the contents of Short-term accounts receivable as of December 31th, 2024 including 8 items and were about 162 billion VND, compared to about 106 billion VND on January 1st, 2024. The Section. **1. Trade receivables** is from the material sales business with the amount of 227.26 billion VND, so far have become uncollectible accounts receivable in Section **7. Provision for doubtful debts** is a provisional fund of more than -235 billion VND; Section **2. Prepayment to suppliers** with the amount of 108.45 billion VND is for making advance payment to invest in collecting projects such as: Binh Chieu, Thu Duc project as of

December 31st, 2024 but transfer has been completed so far; Section **6. Other receivables** is an advance money to raise land funds and other related items in real estate activities with the amount of 60 billion VND.

PART V. VOTING

As at 10:30 AM, the turnouts comprised of: 58 participants, representing 47.126.951 voting shares, accounting for 93,70519% of the total number of voting shares of shareholders.

Report on the number of ballots issued, collected and uncollected:

Total ballots issued: 58; representing 47.126.951 voting shares, accounting for 100% of the total number of voting shares of attending shareholders.

Total ballots collected: 55; representing 47.126.937 voting shares, accounting for 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders.

Total ballots collected: 3; representing 14 voting shares, accounting for 0,00003% of the total number of voting shares of attending shareholders.

The General Meeting listened and voted for following contents:

Content 1: Approve the Report on activities of the Boards of Directors in 2024 and orienting activities in 2025 (Report No. 01/BC-HDQT dated April 7th, 2025)

➤ Voting result:

Voting method: voting by ballots.

Total valid ballots: 54 representing: 47.126.936 voting shares, accounting for: 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders, including:

- *Total ballots of approval: 54; representing: 47.126.936 voting shares, accounting for: 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

- *Total ballots of disapproval: 0; representing: 0 voting shares, accounting for: 0,00000% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

- *Total ballots of abstention: 0; representing: 0 voting shares, accounting for: 0,00000% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

Total invalid ballots: 1 representing: 1 voting shares, accounting for: 0,00000% of the total number of voting shares of attending shareholders.

As a result, Content 1 is approved at an approval rate of 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders.

Content 2: Approve the Report of Production-business activities results and Orientation for 2025 (Report No. 02/BC-BĐH dated April 7th, 2025).

➤ Voting result:

Voting method: voting by ballots.

Total valid ballots: 54 representing: 47.126.936 voting shares, accounting for: 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders, including:

- *Total ballots of approval: 54; representing: 47.126.936 voting shares, accounting for: 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

- *Total ballots of disapproval: 0; representing: 0 voting shares, accounting for: 0,00000% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

- *Total ballots of abstention: 0; representing: 0 voting shares, accounting for: 0,00000% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

Total invalid ballots: 1 representing: 1 voting shares, accounting for: 0,00000% of the total number of voting shares of attending shareholders.

As a result, Content 10 is approved at an approval rate of 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders.

Content 3: Approve the Report on activities of the Audit Committee in 2025 and orienting activities in 2025. (Report No. 03/BC-UBKT dated April 7th, 2025).

➤ Voting result:

Voting method: voting by ballots.

Total valid ballots: 54 representing: 47.126.936 voting shares, accounting for: 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders, including:

- *Total ballots of approval: 54; representing: 47.126.936 voting shares, accounting for: 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

- *Total ballots of disapproval: 0; representing: 0 voting shares, accounting for: 0,00000% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

- *Total ballots of abstention: 0; representing: 0 voting shares, accounting for: 0,00000% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

Total invalid ballots: 1 representing: 1 voting shares, accounting for: 0,00000% of the total number of voting shares of attending shareholders.

As a result, Content 10 is approved at an approval rate of 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders.

Content 4: Approve the Proposal on approval of Audited Financial Statements of 2024 (Proposal No. 04/TTr-HDQT dated April 7th, 2025).

➤ Voting result:

Voting method: voting by ballots.

Total valid ballots: 54; representing: 47.126.936 voting shares, accounting for: 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders, including:

• *Total ballots of approval: 53; representing: 47.116.856 voting shares, accounting for: 99,97858% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

• *Total ballots of disapproval: 0 representing: 0 voting shares, accounting for: 0,00000% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

• *Total ballots of abstention: 1 representing: 10.080 voting shares, accounting for: 0,02139% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

Total invalid ballots: 1 representing: 1 voting shares, accounting for: 0,0000% of the total number of voting shares of attending shareholders.

As a result, Content 4 is approved at an approval rate of 99,97858% of the total number of voting shares of attending shareholders.

Content 5: Approve the Proposal on reporting on remuneration for the BOD in 2024 and plan for 2025 (Proposal No. 05/TTr-HĐQT dated April 7th, 2025).

➤ Voting result:

Voting method: voting by ballots.

Total valid ballots: 54 representing: 47.126.936 voting shares, accounting for: 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders, including:

• *Total ballots of approval: 54; representing: 47.126.936 voting shares, accounting for: 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

• *Total ballots of disapproval: 0; representing: 0 voting shares, accounting for: 0,00000% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

• *Total ballots of abstention: 0; representing: 0 voting shares, accounting for: 0,00000% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

Total invalid ballots: 1 representing: 1 voting shares, accounting for: 0,00000% of the total number of voting shares of attending shareholders.

As a result, Content 10 is approved at an approval rate of 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders.

Content 6: Approve the Proposal on profit distribution for 2024 and the plan for profit distribution in 2025 (Proposal No. 06/TTr-HĐQT dated April 7th, 2025).

➤ Voting result:

Voting method: voting by ballots.

Total valid ballots: 54; representing: 47.126.936 voting shares, accounting for: 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders, including:

• *Total ballots of approval: 53; representing: 47.116.856 voting shares, accounting for: 99,97858% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

• *Total ballots of disapproval: 0 representing: 0 voting shares, accounting for: 0,00000% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

• *Total ballots of abstention: 1 representing: 10.080 voting shares, accounting for: 0,02139% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

Total invalid ballots: 1 representing: 1 voting shares, accounting for: 0,0000% of the total number of voting shares of attending shareholders.

As a result, Content 6 is approved at an approval rate of 99,97858% of the total number of voting shares of attending shareholders.

Content 7: Approve the Proposal on approving the plan to issue shares to pay dividends for the year 2024 (Proposal No. 07/TTr-HDQT dated April 7th, 2025).

➤ Voting result:

Voting method: voting by ballots.

Total valid ballots: 54; representing: 47.126.936 voting shares, accounting for: 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders, including:

• *Total ballots of approval: 53; representing: 47.116.856 voting shares, accounting for: 99,97858% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

• *Total ballots of disapproval: 0 representing: 0 voting shares, accounting for: 0,00000% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

• *Total ballots of abstention: 1 representing: 10.080 voting shares, accounting for: 0,02139% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

Total invalid ballots: 1 representing: 1 voting shares, accounting for: 0,0000% of the total number of voting shares of attending shareholders.

As a result, Content 7 is approved at an approval rate of 99,97858% of the total number of voting shares of attending shareholders.

Content 8: Approve the Proposal on selection of audit firm for Financial Statements of 2025 (Proposal No. 08/TTr-UBKT dated April 7th, 2025).

➤ Voting result:

Voting method: voting by ballots.

Total valid ballots: 54; representing: 47.126.936 voting shares, accounting for: 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders, including:

• *Total ballots of approval: 53; representing: 47.116.856 voting shares, accounting for: 99,97858% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

• *Total ballots of disapproval: 0 representing: 0 voting shares, accounting for: 0,00000% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

• *Total ballots of abstention: 1 representing: 10.080 voting shares, accounting for: 0,02139% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

Total invalid ballots: 1 representing: 1 voting shares, accounting for: 0,0000% of the total number of voting shares of attending shareholders.

As a result, Content 8 is approved at an approval rate of 99,97858% of the total number of voting shares of attending shareholders.

Content 9: Approve the Proposal on transfer of stock transaction registration from UPCOM (HNX) exchange to stock listing on the HCMC Stock Exchange. Ho Chi Minh (HOSE) (Proposal No. 09/TTr-HĐQT dated April 7th, 2025).

➤ Voting result:

Voting method: voting by ballots.

Total valid ballots: 54 representing: 47.126.936 voting shares, accounting for: 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders, including:

- *Total ballots of approval: 54; representing: 47.126.936 voting shares, accounting for: 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

- *Total ballots of disapproval: 0; representing: 0 voting shares, accounting for: 0,00000% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

- *Total ballots of abstention: 0; representing: 0 voting shares, accounting for: 0,00000% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

Total invalid ballots: 1 representing: 1 voting shares, accounting for: 0,00000% of the total number of voting shares of attending shareholders.

As a result, Content 9 is approved at an approval rate of 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders.

Content 10: Approve the Report on the Change of Several Business Lines (Report No. 10/BC-HĐQT dated April 7th, 2025)

➤ Voting result:

Voting method: voting by ballots.

Total valid ballots: 54 representing: 47.126.936 voting shares, accounting for: 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders, including:

- *Total ballots of approval: 54; representing: 47.126.936 voting shares, accounting for: 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

- *Total ballots of disapproval: 0; representing: 0 voting shares, accounting for: 0,00000% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

- *Total ballots of abstention: 0; representing: 0 voting shares, accounting for: 0,00000% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

Total invalid ballots: 1 representing: 1 voting shares, accounting for: 0,00000% of the total number of voting shares of attending shareholders.

As a result, Content 10 is approved at an approval rate of 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders.

Content 11: Approve the Proposal on amendments and supplements to the Company's Charter, the Internal Regulations on Corporate Governance, the Regulations on Operation of the Board of Directors of CNT Group Corporation (Proposal No. 11/TTr-HĐQT dated April 7th, 2025).

➤ Voting result:

Voting method: voting by ballots.

Total valid ballots: 54; representing: 47.126.936 voting shares, accounting for: 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders, including:

- *Total ballots of approval: 53; representing: 47.116.856 voting shares, accounting for: 99,97858% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

- *Total ballots of disapproval: 0 representing: 0 voting shares, accounting for: 0,00000% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

- *Total ballots of abstention: 1 representing: 10.080 voting shares, accounting for: 0,02139% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

Total invalid ballots: 1 representing: 1 voting shares, accounting for: 0,0000% of the total number of voting shares of attending shareholders.

As a result, Content 11 is approved at an approval rate of 99,97858% of the total number of voting shares of attending shareholders.

Content 12: Approve the Proposal on dismissal of the independent member of BOD in the term 2021-2026 (Proposal No. 12/TTr-HĐQT dated April 7th, 2025).

➤ Voting result:

Voting method: voting by ballots.

Total valid ballots: 54; representing: 47.126.936 voting shares, accounting for: 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders, including:

- *Total ballots of approval: 53; representing: 47.116.856 voting shares, accounting for: 99,97858% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

- *Total ballots of disapproval: 0 representing: 0 voting shares, accounting for: 0,00000% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

- *Total ballots of abstention: 1 representing: 10.080 voting shares, accounting for: 0,02139% of the total number of voting shares of attending shareholders.*

Total invalid ballots: 1 representing: 1 voting shares, accounting for: 0,0000% of the total number of voting shares of attending shareholders.

As a result, Content 12 is approved at an approval rate of 99,97858% of the total number of voting shares of attending shareholders.

PART VI. APPROVE THE MINUTES & RESOLUTIONS OF THE MEETING

Presenter: Ms. Cao Thi Le Na read the Minutes and Resolution of the Meeting.

The General Meeting of Shareholder voted and approved the Minutes and Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders by holding the Voting Card with an approval of 100% voting rights attending the Meeting.

PART VII. CLOSING THE MEETING

Mr. Pham Quoc Khanh – Chairman of the meeting declares to wrap up the meeting.

This Minutes shall be prepared in 03 (three) copies and kept in the CNT Group Corporation.

The 2025 Annual General Meeting of Shareholders of CNT Group Corporation finished at 11:45 AM on the same day.

SECRETARY



Cao Thi Le Na

CHAIRMAN OF THE MEETING



Pham Quoc Khanh



BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT

Hôm nay, vào lúc 11 giờ 15, ngày 28/04/2025 tại Hội trường Bảo tàng Hồ Chí Minh - chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 01 Nguyễn Tất Thành, phường 12, quận 4, TP HCM.

Ban kiểm phiếu đã tiến hành kiểm phiếu những vấn đề biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT với các nội dung cụ thể như sau:

I. Thành phần Ban kiểm phiếu:

- | | |
|------------------------------|---------------|
| 1. Ông Nguyễn Huy Vũ | - Trưởng ban; |
| 2. Bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh | - Thành viên; |
| 3. Ông Danh Út | - Thành viên; |
| 4. Bà Nguyễn Thị Mỹ Chi | - Thành viên; |
| 5. Ông Lâm Hoàng Thanh | - Thành viên. |

II. Nội dung kiểm phiếu biểu quyết:

Tại thời điểm tiến hành biểu quyết thông qua các nội dung tại Đại hội, tổng số cổ đông tham dự (trực tiếp hoặc thông qua ủy quyền) là 58 cổ đông, đại diện cho 47.126.951 cổ phần, tương đương với 93,70519% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

- Tổng tờ phiếu phát ra: 58 tờ, đại diện cho 47.126.951 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng tờ phiếu thu về: 55 tờ, đại diện cho 47.126.937 phiếu biểu quyết, chiếm 99,99997% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng tờ phiếu không thu về: 3 tờ, đại diện cho 14 phiếu biểu quyết, chiếm 0,00003% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- **Phương thức biểu quyết:** Bỏ phiếu kín.

- **Kết quả kiểm phiếu:**

TT	Nội dung	Tổng số phiếu biểu quyết	Số phiếu biểu quyết hợp lệ	Số phiếu biểu quyết không hợp lệ	Tán thành		Không tán thành		Không có ý kiến	
					Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ %	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ %	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ %
1	Báo cáo của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT năm 2024 và định hướng năm 2025.	47.126.951	47.126.936	1	47.126.936	99,99997%	0	0,00000%	0	0,00000%
2	Báo cáo tình hình hoạt động SXKD năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025.	47.126.951	47.126.936	1	47.126.936	99,99997%	0	0,00000%	0	0,00000%
3	Báo cáo của Ủy ban kiểm toán năm 2024 và định hướng năm 2025.	47.126.951	47.126.936	1	47.126.936	99,99997%	0	0,00000%	0	0,00000%
4	Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán.	47.126.951	47.126.936	1	47.116.856	99,97858%	0	0,00000%	10.080	0,02139%
5	Tờ trình báo cáo việc chi trả thù lao HĐQT năm 2024 và kế hoạch	47.126.951	47.126.936	1	47.126.936	99,99997%	0	0,00000%	0	0,00000%

TT	Nội dung	Tổng số phiếu biểu quyết	Số phiếu biểu quyết hợp lệ	Số phiếu biểu quyết không hợp lệ	Tán thành		Không tán thành		Không có ý kiến	
					Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ %	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ %	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ %
	chi trả thù lao năm 2025.									
6	Tờ trình về phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025.	47.126.951	47.126.936	1	47.116.856	99,97858%	0	0,00000%	10.080	0,02139%
7	Tờ trình về phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024.	47.126.951	47.126.936	1	47.116.856	99,97858%	0	0,00000%	10.080	0,02139%
8	Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho BCTC năm 2025.	47.126.951	47.126.936	1	47.116.856	99,97858%	0	0,00000%	10.080	0,02139%
9	Tờ trình về việc chuyển đăng ký giao dịch cổ phiếu từ sàn giao dịch UPCOM (HNX) sang niêm yết cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng	47.126.951	47.126.936	1	47.126.936	99,99997%	0	0,00000%	0	0,00000%

TT	Nội dung	Tổng số phiếu biểu quyết	Số phiếu biểu quyết hợp lệ	Số phiếu biểu quyết không hợp lệ	Tán thành		Không tán thành		Không có ý kiến	
					Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ %	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ %	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ %
	khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE).									
10	Báo cáo về việc thay đổi một số ngành nghề kinh doanh.	47.126.951	47.126.936	1	47.126.936	99,99997%	0	0,00000%	0	0,00000%
11	Tờ trình thông qua sửa đổi, bổ sung một số nội dung Điều lệ, Quy chế quản trị về nội bộ, Quy chế hoạt động của HĐQT Công ty.	47.126.951	47.126.936	1	47.116.856	99,97858%	0	0,00000%	10.080	0,02139%
12	Tờ trình thông qua miễn nhiệm thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2021 -2026	47.126.951	47.126.936	1	47.116.856	99,97858%	0	0,00000%	10.080	0,02139%

Với kết quả nêu trên, các nội dung sau đây đã được ĐHĐCĐ thông qua:

STT	Nội dung đã được thông qua	Tỷ lệ thông qua
1	Báo cáo của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT năm 2024 và định hướng năm 2025.	99,99997%
2	Báo cáo tình hình hoạt động SXKD năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025.	99,99997%
3	Báo cáo của Ủy ban kiểm toán năm 2024 và định hướng năm 2025.	99,99997%
4	Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán.	99,97858%
5	Tờ trình báo cáo việc chi trả thù lao HĐQT năm 2024 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2025.	99,99997%
6	Tờ trình về phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025.	99,97858%
7	Tờ trình về phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024.	99,97858%
8	Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho BCTC năm 2025.	99,97858%
9	Tờ trình về việc chuyển đăng ký giao dịch cổ phiếu từ sàn giao dịch UPCOM (HNX) sang niêm yết cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE).	99,99997%
10	Báo cáo về việc thay đổi một số ngành nghề kinh doanh.	99,99997%
11	Tờ trình thông qua sửa đổi, bổ sung một số nội dung Điều lệ, Quy chế quản trị về nội bộ, Quy chế hoạt động của HĐQT Công ty.	99,97858%
12	Tờ trình thông qua miễn nhiệm thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2021 - 2026	99,97858%

Biên bản kiểm phiếu được lập tại chỗ và hoàn tất vào lúc 11 giờ 15 phút cùng ngày, được tất cả các thành viên Ban kiểm phiếu thống nhất ký tên xác nhận.

Biên bản kiểm phiếu này được công bố tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. Ban kiểm phiếu bàn giao lại Biên bản kiểm phiếu và toàn bộ phiếu biểu quyết cho Hội đồng quản trị Công ty. ✓

BAN KIỂM PHIẾU
TRƯỞNG BAN



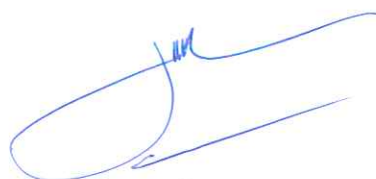
Nguyễn Huy Vũ

THÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Tuyết Trinh

THÀNH VIÊN



Danh Út

THÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mỹ Chi

THÀNH VIÊN



Lâm Hoàng Thanh

No: 01/BBKP-CNT

*Ho Chi Minh City, April 28th, 2025***VOTE COUNTING MINUTES**

Today, at 11:15 AM, April 28th, 2025 at Ho Chi Minh Museum – Ho Chi Minh City Branch, 01 Nguyen Tat Thanh Street, Ward 12, District 4, Ho Chi Minh City.

The Vote Counting Committee undertake the voting results of the contents at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of CNT Group with following details:

I. Vote Counting Committee:

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| 1. Mr. Nguyen Huy Vu | - Head of Committee |
| 2. Ms. Nguyen Thi Tuyet Trinh | - Member |
| 3. Mr. Danh Ut | - Member |
| 4. Mr. Lam Hoang Thanh | - Member |
| 5. Ms. Nguyen Thi My Chi | - Member |

II. Voting contents:

At the time of voting, the turnouts comprised of: 58 participants (in person and authorized), representing 47.126.951 voting shares, accounting for 93,70519% of the total number of voting shares of shareholders of the company.

- Total ballots issued: 58; representing 47.126.951 voting shares, accounting for 100% of the total number of voting shares of attending shareholders.

- Total ballots collected: 55; representing 47.126.937 voting shares, accounting for 99,99997% of the total number of voting shares of attending shareholders.

- Total ballots collected: 3; representing 14 voting shares, accounting for 0,00003% of the total number of voting shares of attending shareholders.

- **Voting method:** Voting by ballot.

- **Voting result:**

No .	Content	Total number of voting shares	Valid voting shares	Valid voting shares	Approve		Disapprove		Abstention	
					Number of voting shares	Ratio %	Number of voting shares	Ratio %	Number of voting shares	Ratio %
1	Report on activities of the Boards of Directors in 2024 and orienting activities in 2025.	47.126.951	47.126.936	1	47.126.936	99,99997%	0	0,00000%	0	0,00000%
2	Report of Production-business activities results and Orientation for 2025.	47.126.951	47.126.936	1	47.126.936	99,99997%	0	0,00000%	0	0,00000%
3	Report on activities of the Audit Committee in 2025 and orienting activities in 2025.	47.126.951	47.126.936	1	47.126.936	99,99997%	0	0,00000%	0	0,00000%
4	Proposal on approval of Audited Financial Statements of 2024.	47.126.951	47.126.936	1	47.116.856	99,97858%	0	0,00000%	10.080	0,02139%
5	Proposal on reporting on remuneration for the BOD in 2024 and plan for 2025.	47.126.951	47.126.936	1	47.126.936	99,99997%	0	0,00000%	0	0,00000%

No .	Content	Total number of voting shares	Valid voting shares	Valid voting shares	Approve		Disapprove		Abstention	
					Number of voting shares	Ratio %	Number of voting shares	Ratio %	Number of voting shares	Ratio %
6	Proposal on profit distribution for 2024 and the plan for profit distribution in 2025.	47.126.951	47.126.936	1	47.116.856	99,97858%	0	0,00000%	10.080	0,02139%
7	Proposal on approving the plan to issue shares to pay dividends for the year 2024.	47.126.951	47.126.936	1	47.116.856	99,97858%	0	0,00000%	10.080	0,02139%
8	Proposal on selection of audit firm for Financial Statements of 2025.	47.126.951	47.126.936	1	47.116.856	99,97858%	0	0,00000%	10.080	0,02139%
9	Proposal on transfer of stock transaction registration from UPCOM (HNX) exchange to stock listing on the HCMC Stock Exchange. Ho Chi Minh (HOSE).	47.126.951	47.126.936	1	47.126.936	99,99997%	0	0,00000%	0	0,00000%

No	Content	Total number of voting shares	Valid voting shares	Valid voting shares	Approve		Disapprove		Abstention	
					Number of voting shares	Ratio %	Number of voting shares	Ratio %	Number of voting shares	Ratio %
10	Report on the Change of Several Business Lines.	47.126.951	47.126.936	1	47.126.936	99,99997%	0	0,00000%	0	0,00000%
11	Proposal on amendments and supplements to the Company's Charter, the Internal Regulations on Corporate Governance, the Regulations on Operation of the Board of Directors of CNT Group Corporation.	47.126.951	47.126.936	1	47.116.856	99,97858%	0	0,00000%	10.080	0,02139%
12	Proposal on dismissal of the independent member of BOD in the term 2021-2026	47.126.951	47.126.936	1	47.116.856	99,97858%	0	0,00000%	10.080	0,02139%

The voting results are:

No.	Approved contents	Approval rate
1	Report on activities of the Boards of Directors in 2024 and orienting activities in 2025.	99,99997%
2	Report of Production-business activities results and Orientation for 2025.	99,99997%
3	Report on activities of the Audit Committee in 2025 and orienting activities in 2025.	99,99997%
4	Proposal on approval of Audited Financial Statements of 2024.	99,97858%
5	Proposal on reporting on remuneration for the BOD in 2024 and plan for 2025.	99,99997%
6	Proposal on profit distribution for 2024 and the plan for profit distribution in 2025.	99,97858%
7	Proposal on approving the plan to issue shares to pay dividends for the year 2024.	99,97858%
8	Proposal on selection of audit firm for Financial Statements of 2025.	99,97858%
9	Proposal on transfer of stock transaction registration from UPCOM (HNX) exchange to stock listing on the HCMC Stock Exchange. Ho Chi Minh (HOSE).	99,99997%
10	Report on the Change of Several Business Lines.	99,99997%
11	Proposal on amendments and supplements to the Company's Charter, the Internal Regulations on Corporate Governance, the Regulations on Operation of the Board of Directors of CNT Group Corporation.	99,97858%
12	Proposal on dismissal of the independent member of BOD in the term 2021-2026	99,97858%

The ballot counting minutes were completed at 11:15 AM on the same day, signed by all the members of the Vote Counting Committee. This voting record was published at the annual General Meeting of Shareholders in 2025.

The Vote Counting Committee shall hand over the Voting Minutes and all votes to the Board of Directors of CNT Group Corporation. ✓

**VOTE COUNTING COMMITTEE
HEAD OF COMMITTEE**



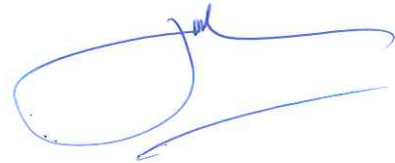
Nguyen Huy Vu

MEMBER



Nguyen Thi Tuyet Trinh

MEMBER



Danh Ut

MEMBER



Nguyen Thi My Chi

MEMBER



Lam Hoang Thanh