

Phụ lục V
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34/BC-CNT

TP Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT
- Địa chỉ trụ sở chính: 9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 3829 5488 Email: cnt@cnt.com.vn
- Vốn điều lệ: 654.802.830.000 đồng
- Mã chứng khoán: CNT
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Không thực hiện do không thuộc đối tượng thực hiện công tác kiểm toán nội bộ theo Nghị định 05/2019/NĐ-CP quy định về Kiểm toán nội bộ.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-ĐHĐCĐ	28/04/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025
2	02/NQ-ĐHĐCĐ	01/12/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thông qua bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản năm 2025

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (<i>thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Phạm Quốc Khánh	CT. HĐQT (TV HĐQT không điều hành)	07/04/2021	
2	Trần Công Quý	PCT. HĐQT (TV HĐQT không điều hành)	07/04/2021	
3	Lý Chí Tùng	TV độc lập HĐQT	07/04/2021	28/04/2025
4	Nguyễn Huy Hoàng	TV độc lập HĐQT	23/04/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Phạm Quốc Khánh	23	100%	
2	Trần Công Quý	23	100%	
3	Lý Chí Tùng	0	0%	Có đơn vắng mặt và được miễn nhiệm ngày 28/04/2025
4	Nguyễn Huy Hoàng	23	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Căn cứ Điều lệ và Quy chế quản trị của Công ty, Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ và thường xuyên việc giám sát hoạt động điều hành công ty của Ban Tổng giám đốc, đặc biệt trong các vấn đề liên quan đến quá trình triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, đảm bảo tuân thủ đúng quy định tại Điều lệ, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Quy chế quản trị của Công ty, Luật chứng khoán và Luật doanh nghiệp.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Ủy ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng Quản trị thực hiện tốt việc giám sát tính trung thực trong Báo cáo tài chính của công ty; Rà soát hệ thống kiểm toán nội bộ và quản lý rủi ro; Giám sát thực thi các quy định nội bộ, các hoạt động tiềm ẩn xung đột lợi ích trong nội bộ Công ty; Kiến nghị công ty kiểm toán độc lập, mức thù lao và điều khoản liên quan trong hợp đồng với Công ty kiểm toán để HĐQT thông qua trước khi trình lên Đại hội đồng cổ đông thường niên phê duyệt; giám sát nhằm bảo đảm Công ty tuân thủ quy định của pháp luật, yêu cầu của cơ quan quản lý và quy định nội bộ khác của Công ty; Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán và quy chế do HĐQT ban hành.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
Nghị Quyết HĐQT:				
1	01/NQ-HĐQT	10/01/2025	Miễn nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc đối với ông Nguyễn Thành Long	100%

2	02/NQ-HĐQT	22/01/2025	Thông qua việc ký kết, thực hiện hợp đồng/giao dịch giữa Công ty với người liên quan trong năm 2025	100%
3	03/NQ-HĐQT	27/02/2025	Tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
4	04/NQ-HĐQT	07/04/2025	Thông qua các nội dung liên quan đến tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
5	05/NQ-HĐQT	15/05/2025	Triển khai phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024	100%
6	06/NQ-HĐQT	19/05/2025	Ban hành Quy chế Công bố thông tin	100%
7	07/NQ-HĐQT	05/06/2025	Chốt ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền và bằng cổ phiếu	100%
8	08/NQ-HĐQT	07/07/2025	Đăng ký tăng vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty sau đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024	100%
9	09/NQ-HĐQT	17/07/2025	Thông qua việc đăng ký chứng khoán bổ sung với VSDC và ngày đăng ký giao dịch bổ sung với HNX	100%
10	10/NQ-HĐQT	05/11/2025	Tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025	100%
Quyết định HĐQT:				
1	01/QĐ-HĐQT	16/01/2025	Phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT	100%
2	02/QĐ-HĐQT	07/03/2025	Điều chỉnh và ban hành sơ đồ tổ chức vận hành của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT	100%
3	03/QĐ-HĐQT	31/03/2025	Huy động thêm vốn góp và chuyển đổi Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn thành Công ty TNHH hai thành viên trở lên	100%
4	04/QĐ-HĐQT	12/05/2025	Thanh toán thù lao HĐQT Quý 1 năm 2025	100%
5	05/QĐ-HĐQT	17/06/2025	Thông qua việc tăng vốn điều lệ của Công ty con – Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức	100%
6	06/QĐ-HĐQT	17/06/2025	Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025	100%
7	07/QĐ-HĐQT	17/06/2025	Chuyển giao công trình điện của Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới TP Hà Tiên sang UBND TP Hà Tiên	100%
8	08/QĐ-HĐQT	03/07/2025	Lựa chọn Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn là đơn vị thực hiện hợp tác đầu tư	100%

9	09/QĐ-HĐQT	24/07/2025	Thanh toán thù lao HĐQT Quý 2 năm 2025	100%
10	10/QĐ-HĐQT	27/08/2025	Giảm vốn góp tại Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn	100%
11	11/QĐ-HĐQT	08/09/2025	Chuyển nhượng hợp đồng mua bán bất động sản	100%
12	12/QĐ-HĐQT	22/09/2025	Nhận chuyển nhượng vốn góp, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp tại Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn	100%
13	13/QĐ-HĐQT	15/10/2025	Thanh toán thù lao HĐQT Quý 3 năm 2025	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Huy Hoàng	CT. UBKT	10/05/2024	Cử nhân luật, Thạc sĩ Quản trị kinh doanh
2	Trần Công Quý	TV. UBKT	30/12/2024	Cử nhân luật

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Huy Hoàng	02	100%	100%	
2	Trần Công Quý	02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ủy Ban kiểm soát thực hiện hoạt động giám sát, đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh cũng như sự tuân thủ của Công ty về các quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông. Hoạt động của HĐQT công ty đã thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Điều lệ Công ty. Ban Tổng giám đốc đã tuân thủ đúng chức năng, nhiệm vụ và phân cấp của Hội đồng quản trị, tích cực triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Trong quá trình triển khai nhiệm vụ với chức năng kiểm Ủy ban kiểm toán thường xuyên phối hợp, đưa ra các yêu cầu cung cấp hồ sơ, tài liệu hoặc tổ chức làm việc trực tiếp với Ban Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý Công ty nhằm có đầy đủ thông tin, dữ liệu cần thiết để thực hiện công việc. Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và cán bộ quản lý tại các phòng ban chức năng đã cung cấp kịp thời, đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định cho Ủy ban kiểm toán. Ban Tổng giám đốc đã tạo điều kiện cho Ủy ban kiểm toán trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty khi có yêu cầu, đồng thời Ủy ban kiểm

toán đã có ý kiến phản hồi và trao đổi nhằm đảm bảo quá trình điều hành thực hiện đúng định hướng theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Sơn Nam	20/10/1977	Kỹ sư kỹ thuật xây dựng	Bổ nhiệm ngày 27/01/2021
2	Lê Viết Nam	05/01/1978	Kỹ sư dân dụng công nghiệp	Bổ nhiệm ngày 01/08/2015
3	Nguyễn Thành Long	23/11/1981	Kỹ sư Xây dựng dân dụng và Công nghiệp	Miễn nhiệm ngày 10/01/2025

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Nguyễn Tiến Dũng	04/03/1983	Cử nhân Kinh tế	08/08/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

Họ tên	Chức vụ	Tên chứng chỉ
Trần Công Quý	Phó Chủ tịch HĐQT	Chứng nhận Giám đốc Điều hành doanh nghiệp tự động (CEO Quản trị) do Học Viện doanh nhân CEO Việt Nam cấp năm 2022.
Nguyễn Sơn Nam	Tổng Giám đốc	Chứng nhận Giám đốc Điều hành doanh nghiệp tự động (CEO Quản trị) do Học Viện doanh nhân CEO Việt Nam cấp năm 2022
Lê Viết Nam	Phó Tổng Giám đốc	Chứng nhận Giám đốc Điều hành doanh nghiệp tự động (CEO Quản trị) do Học Viện doanh nhân CEO Việt Nam cấp năm 2022

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I. Người nội bộ của Công ty									
1	Phạm Quốc Khánh		CT.HĐQT			07/04/2021			Người nội bộ
2	Trần Công Quý		PCT. HĐQT - TV UBKT - Người được UQ CBTT			07/04/2021			Người nội bộ
3	Lý Chí Tùng		TV độc lập HĐQT			07/04/2021	28/04/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ
4	Nguyễn Huy Hoàng		TV độc lập HĐQT - CT UBKT			23/04/2024			Người nội bộ
5	Nguyễn Sơn Nam		Tổng Giám đốc			27/01/2021			Người nội bộ
6	Lê Việt Nam		Phó TGD			01/08/2015			Người nội bộ

7	Nguyễn Thành Long		Phó TGĐ			09/02/2023	10/01/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ
8	Nguyễn Tiến Dũng		Kế toán trưởng			08/08/2022			Người nội bộ
9	Cao Thị Lê Na		TK Công ty kiêm NPTQT Công ty			08/12/2023			Người nội bộ

II. Công ty mẹ; doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân sở hữu trên 10% cổ phiếu có quyền biểu quyết hoặc vốn góp của Công ty

1	Công ty Cổ phần Hồng Mã			0102644645, Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/02/2008	A14 TT5 Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội	07/04/2021			Công ty mẹ
---	-------------------------	--	--	--	--	------------	--	--	------------

III. Tổ chức, cá nhân trực tiếp, gián tiếp kiểm soát hoặc bị kiểm soát của Công ty

1	Công ty TNHH Một Thành Viên CNT Trà Đuốc			1702053290, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 30/06/2016	Tổ 5, ấp Rẫy Mới, xã Kiên Lương, An Giang	07/04/2021			Công ty con
2	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang			1702089480, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 24/05/2017	F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên, Phường Hà Tiên, An Giang	07/04/2021			Công ty con
3	Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức			0318705770, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 08/10/2024.	9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, TP.HCM	08/10/2024			Công ty con
4	Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn			4101647062, Sở KH&ĐT tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 09/10/2024	Lô 65C, Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh, phường Quy Nhơn, Gia Lai	09/10/2024			Công ty con

5	Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng và Công nghiệp Phía Nam			0304099424, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 16/07/2009	35 Võ Thị Sáu, Phường Tân Định, TP. HCM	07/04/2021			Công ty liên kết
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sài Gòn TMT			0314146761, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 06/12/2016	49 Lê Quốc Hưng, Phường Xóm Chiếu, TP. HCM	07/04/2021			Công ty liên kết
7	Công ty Cổ phần Bắc Thăng Long - Thành Đồng			4601497344, Sở KH&ĐT tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 18/12/2017	Tổ dân phố Đáp 3, Phường Phổ Yên, Thái Nguyên	6/2025			Công ty liên kết
8	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Biển Tây			0303349752, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 17/06/2004	49 Lê Quốc Hưng, Phường Xóm Chiếu, TP. HCM	07/04/2021			Công ty liên quan

IV. Người quản lý, đại diện theo pháp luật, người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý của Công ty Cổ phần Hồng Mã - Công ty mẹ

1	Phạm Quốc Khánh		Chủ tịch HĐQT			07/04/2021			
2	Phạm Thị Thúy Vân		Tổng giám đốc, TV HĐQT, ĐDTPL			07/04/2021			
3	Trần Công Quý		TV HĐQT			07/04/2021			
4	Nguyễn Mạnh Hiếu		TV HĐQT			07/04/2021			

5	Nguyễn Thị Minh Thịnh		Phó TGD			07/04/2021			
6	Nguyễn Thị Hiền		Kế toán trưởng			07/04/2021			

V. Người quản lý, đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Một Thành Viên CNT Trà Đuốc - Công ty con

1	Trần Công Quý		Chủ tịch Công ty, Giám đốc, ĐDTPL			07/04/2021			
2	Nguyễn Thị Tuyết Trinh		Kế toán trưởng			07/04/2021	07/02/2025	Miễn nhiệm	

VI. Người quản lý, đại diện theo pháp luật Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang - Công ty con

1	Phạm Quốc Khánh		Chủ tịch Công ty, ĐDTPL			07/04/2021			
2	Trần Công Quý		Giám đốc			07/04/2021			
3	Lê Việt Nam		Phó Giám đốc			01/08/2015			
4	Lê Thị Kim Loan		Kế toán trưởng			07/04/2021			

VII. Người quản lý, đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức - Công ty con



1	Nguyễn Sơn Nam		Giám đốc, ĐDTPL			27/01/2021			
2	Nguyễn Tiến Dũng		Kế toán trưởng			08/08/2022			

VIII. Người quản lý, đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn - Công ty con

1	Trần Công Quý		Giám đốc, ĐDTPL			07/04/2021			
2	Lê Việt Nam		Phó Giám đốc			01/08/2015			
3	Nguyễn Tiến Dũng		Kế toán trưởng			08/08/2022			

IX. Vợ, chồng, bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ nuôi, bố chồng, mẹ chồng, bố vợ, mẹ vợ, con đẻ, con nuôi, con rể, con dâu, anh ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu của người quản lý Công ty hoặc thành viên, cổ đông sở hữu phần vốn góp hay cổ phần chi phối:

Xem ở mục VIII.1. Danh sách người nội bộ và người liên quan đến người nội bộ

X.	Công đoàn của Công ty Cổ phần Tập Đoàn CNT					9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, TP.HCM			Tổ chức chính trị - xã hội của công ty
----	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Ghi chú: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	Công ty TNHH Dream 1 Thủ Đức	Công ty con	0318705770, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 08/10/2024.	9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Sài Gòn, TP. HCM	Tháng 06/2025	Quyết định số 05/QĐ-HĐQT ngày 17/06/2025	Góp vốn vào công ty Dream 1 Thủ Đức 6.000.000.000 đồng	
2	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang	Công ty con	1702089480, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 24/05/2017	F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên, Phường Hà Tiên, An Giang	01/2025 - 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 02/NQ-HĐQT ngày 22/01/2025	Cho thuê xe văn phòng: 530.000.000 đồng Thu tiền thuê văn phòng: 271.500.000 đồng Chi trả cổ tức về CNT: 17.500.000.000 đồng	
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sài Gòn TMT	Công ty liên kết	0314146761, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 06/12/2016	49 Lê Quốc Hưng, Phường Xóm Chiếu, TP. HCM	01/2025 - 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 02/NQ-HĐQT ngày 22/01/2025	Thu tiền gốc cho vay: 400.000.000 đồng Thu tiền lãi cho vay: 254.871.233 đồng	
4	Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn	Công ty liên kết	4101647062, Sở KH&ĐT Tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 09/10/2024	Lô 65C, Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh, Phường Quy Nhơn, Gia Lai	01/2025 - 12/2025	QĐ 03/QĐ-HĐQT ngày 31/03/2025 QĐ 10/QĐ-HĐQT ngày 27/08/2025	Góp vốn vào Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn: 266.140.000.000 đồng Giảm vốn: 172.140.000.000 đồng	

						QĐ 08/QĐ-HĐQT ngày 03/07/2025	Thu tiền thực hiện hợp đồng hợp tác đầu tur: 253.000.000.000 đồng.	
5	Ông Trần Công Quý	Người nội bộ				01/2025 - 12/2025	QĐ 12/QĐ-HĐQT ngày 22/09/2025	Mua lại phần vốn góp: 67.500.000.000 đồng
6	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương Mại Biên Tây	Công ty liên quan	0303349752, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 17/06/2004	49 Lê Quốc Hưng, Phường Xóm Chiếu, TP. HCM		01/2025 - 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 02/NQ-HĐQT ngày 22/01/2025	Giá trị nghiệm thu thi công mở đá: 1.808.093.680 đồng Thanh toán giá trị nghiệm thu thi công: 1.875.404.811 đồng

Ghi chú: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Trần Công Quý	Người nội bộ	Phó chủ tịch HĐQT	CCCD 066071000042 Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 15/04/2022	9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, TP.HCM	Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức	Tháng 6/2025	Ông Trần Công Quý chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức: 5.000.000.000 đồng (đợt 2)	

2	Công ty Cổ phần Bắc Thăng Long - Thành Đồng	Người có liên quan của người nội bộ	Công ty liên kết	4601497344, Sở KH&ĐT tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 18/12/2017	Tổ dân phố Đấp 3, Phường Phở Yên, Thái Nguyên	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang	01/2025 - 12/2025	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang góp vốn điều lệ: 3.940.000.000 đồng vào Công ty CP Bắc Thăng Long – Thành Đồng.
---	---	-------------------------------------	------------------	---	---	---------------------------------	-------------------------	---

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Chỉ có các giao dịch được liệt kê tại Mục 2 trên.

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Phạm Quốc Khánh	-	Chủ Tịch HĐQT - Người ĐDTPL			1.086.294	1,659%	
1.01	Zhang Bai Xue	-	-			-	-	Vợ
1.02	Phạm Quốc Vũ	-	-			-	-	Con ruột-còn nhỏ
1.03	Phạm Quốc An	-	-			-	-	Con ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.04	Phạm Quốc Hùng	-	-			-	-	Bố đẻ
1.05	Ngô Thị Quỳnh	-	-			-	-	Mẹ đẻ
1.06	Zhang Peilin	-	-			-	-	Bố vợ
1.07	Ge Peiling	-	-			-	-	Mẹ vợ
1.08	Phạm Thị Thúy Vân	-	-			-	-	Chị ruột
1.09	Phạm Thị Hồng Ngọc	-	-			-	-	Chị ruột
1.10	Nguyễn Hoàng Hải	-	-			-	-	Anh rể
1.11	Phạm Thị Tuyết Mai	-	-			-	-	Chị ruột
1.12	Trần Công Quý	-	-			-	-	Anh rể
1.13	Phạm Trung Thành	-	-			-	-	Em ruột
1.14	Trương Thị Thuý Nga	-	-			-	-	Em dâu
1.15	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang	-	-			-	-	Ông Phạm Quốc Khánh là Chủ tịch Công ty,

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
								Người ĐDTPL
1.16	Công ty CP Bắc Thăng Long - Thành Đồng	-	-			-	-	Ông Phạm Quốc Khánh là Chủ tịch HĐQT, Người ĐDTPL
1.17	Công ty CP Hồng Mã	-	-			-	-	Ông Phạm Quốc Khánh là Chủ tịch HĐQT.
2	Trần Công Quý	-	Phó Chủ tịch HĐQT - thành viên UBKT -Người được UQCBTT			-	-	
2.01	Phạm Thị Tuyết Mai	-	-			-	-	Vợ
2.02	Trần Bảo Châu	-	-			-	-	Con ruột
2.03	Trần Thuý Tiên	-	-			-	-	Con ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.04	Trần Thảo Linh	-	-			-	-	Con ruột
2.05	Trần Hữu Hoán	-	-			-	-	Bố đẻ - Đã mất
2.06	Công Tôn Nữ Thị Vây	-	-			-	-	Mẹ đẻ
2.07	Phạm Quốc Hùng	-	-			-	-	Bố vợ
2.08	Ngô Thị Quỳnh	-	-			-	-	Mẹ vợ
2.09	Trần Thị Thuỳ Trang	-	-			-	-	Chị ruột
2.10	Ngô Đa Bày	-	-			-	-	Anh rể
2.11	Trần Công Nguyên	-	-			-	-	Anh ruột
2.12	Lê Thị Hồng	-	-			-	-	Chị dâu
2.13	Trần Công Lý	-	-			-	-	Anh ruột
2.14	Vũ Thị Thuý	-	-			-	-	Chị dâu
2.15	Trần Công Thư Tứ	-	-			-	-	Anh ruột
2.16	Nguyễn Thị Kim Hoa	-	-			-	-	Chị dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.17	Trần Thị Thùy Hương	-	-			-	-	Em ruột
2.18	Trần Công Hữu	-	-			-	-	Em ruột
2.19	Nguyễn Thị Thu Sương	-	-			-	-	Em dâu
2.20	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang	-	-			-	-	Ông Trần Công Quý là Giám đốc
2.21	Công ty TNHH MTV CNT Trà Đước	-	-			-	-	Ông Trần Công Quý là Chủ tịch Công ty, Giám đốc, ĐDTPL
2.22	Công ty Cổ phần Hồng Mã	-	-			-	-	Ông Trần Công Quý là TV HĐQT
2.23	Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn	-	-			-	-	Ông Trần Công Quý là Giám đốc, ĐDTPL
3	Lý Chí Tùng	-	TV độc lập HĐQT			-	-	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.01	Lý Hải Nam	-	-			-	-	Con ruột
3.02	Lý Đức Trung	-	-			-	-	Con ruột
3.03	Lý Khắc Dũng	-	-			-	-	Bố đẻ - Đã mất
3.04	Đỗ Thị Nhâm	-	-			-	-	Mẹ đẻ - Đã mất
3.05	Lý Tùng Chi	-	-			-	-	Em ruột
3.06	Nguyễn Thị Thu Lan	-	-			-	-	Em dâu
4	Nguyễn Huy Hoàng		TV độc lập HĐQT - Chủ tịch UBKT			-	-	
4.01	Cao Thị Thanh Thủy	-	-			-	-	Vợ
4.02	Nguyễn Cao Hoàng Hải	-	-			-	-	Con ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.03	Nguyễn Hoàng Hải Anh	-	-			-	-	Con ruột
4.04	Nguyễn Văn Đức	-	-			-	-	Bố đẻ
4.05	Nguyễn Thị Phương	-	-			-	-	Mẹ đẻ
4.06	Phùng Thị Thanh Bình	-	-			-	-	Mẹ vợ
4.07	Nguyễn Văn Hùng	-	-			-	-	Em ruột
4.08	Nguyễn Thị Hằng	-	-			-	-	Em ruột
4.09	Nguyễn Văn Đạt	-	-			-	-	Em ruột
4.10	Đoàn Đức Bằng	-	-			-	-	Em rể
4.11	Công ty cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn							Ông Nguyễn Huy Hoàng là TV BKS
5	Nguyễn Sơn Nam	-	Tổng giám đốc			2.000	0,003%	
5.01	Hồ Thị Bé	-	-			-	-	Vợ
5.02	Nguyễn Hồ Xuân Trang	-	-			-	-	Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.03	Nguyễn Hồ Gia Huy	-	-			-	-	Con đẻ
5.04	Nguyễn Văn Mưa	-	-			-	-	Bố đẻ - Đã mất
5.05	Vũ Thị Ngọc Láng	-	-			-	-	Mẹ đẻ - Đã mất
5.06	Hồ Văn Tập	-	-			-	-	Bố vợ
5.07	Nguyễn Thị Xê	-	-			-	-	Mẹ vợ
5.08	Nguyễn Minh Điền	-	-			-	-	Anh ruột
5.09	Phan Thị Thùy Dung	-	-			-	-	Chị dâu
5.10	Nguyễn Thanh Bình	-	-			-	-	Anh ruột - Đã mất
5.11	Nguyễn Thị Thanh Mai	-	-			-	-	Chị ruột
5.12	Nguyễn Thanh Hải	-	-			-	-	Anh rể
5.13	Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức					-	-	Ông Nguyễn Sơn Nam là Giám đốc, ĐDTPL
6	Lê Viết Nam	-	Phó Tổng giám đốc			13.200	0,020%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.01	Nguyễn Thị Thu Vân	-	-			-	-	Vợ
6.02	Lê Viết Khoa	-	-			-	-	Con ruột
6.03	Lê Viết Khôi	-	-			-	-	Con ruột-còn nhỏ
6.04	Lê Viết Phương	-	-			-	-	Bố đẻ
6.05	Lê Thị Định	-	-			-	-	Mẹ đẻ
6.06	Nguyễn Xuân Nam	-	-			-	-	Bố vợ - Đã mất
6.07	Nguyễn Thị Ảnh	-	-			-	-	Mẹ vợ - Đã mất
6.08	Lê Viết Long	-	-			-	-	Em ruột
6.09	Nguyễn Thị Ân	-	-			-	-	Em dâu
6.10	Lê Viết Ba	-	-			-	-	Em ruột
6.11	Nguyễn Thị Thùy Linh	-	-			-	-	Em dâu
6.12	Lê Thị Loan	-	-			-	-	Em ruột
6.13	Lê Viết Đại	-	-			-	-	Em ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.14	Hồ Thị Bích	-	-			-	-	Em dâu
6.15	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang	-	-			-	-	Ông Lê Viết Nam làm Phó Giám đốc
6.16	Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn	-	-			-	-	Ông Lê Viết Nam là Phó Giám đốc
7	Nguyễn Thành Long	-	Phó Tổng giám đốc			-	-	
7.01	Bạch Thị Thu Huyền	-	-			-	-	Vợ
7.02	Nguyễn Thành Văn	-	-			-	-	Con ruột
7.03	Nguyễn Kỳ Vân	-	-			-	-	Con ruột
7.04	Nguyễn Ngọc Nga	-	-			-	-	Bố đẻ
7.05	Bùi Thị Loan	-	-			-	-	Mẹ đẻ
7.06	Bạch Văn Thắng	-	-			-	-	Bố vợ
7.07	Lê Thị Ánh Tuyết	-	-			-	-	Mẹ vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.08	Nguyễn Thành Nam	-	-			-	-	Em ruột
7.09	Nguyễn Thành Luân	-	-			-	-	Em ruột
7.10	Trịnh Thị Oanh Kiều	-	-			-	-	Em dâu
8	Nguyễn Tiến Dũng	-	Kế toán trưởng			-	-	
8.01	Trần Thị Ngọc Hoa	-	-			-	-	Vợ
8.02	Nguyễn Hà Phương	-	-			-	-	Con ruột - còn nhỏ
8.03	Nguyễn Minh Đức	-	-			-	-	Con ruột - còn nhỏ
8.04	Nguyễn Đình Thệ	-	-			-	-	Bố đẻ
8.05	Nguyễn Thị Lữ	-	-			-	-	Mẹ đẻ
8.06	Trần Xuân Ngoạn	-	-			-	-	Bố vợ - Đã mất
8.07	Nguyễn Thị Duyệt	-	-			-	-	Mẹ vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.08	Nguyễn Đình Tuấn	-	-			-	-	Anh ruột
8.09	Nguyễn Thị Hồng	-	-			-	-	Chị dâu
8.10	Nguyễn Cao Cường	-	-			-	-	Em ruột
8.11	Thái Thị Thúy Kiều	-	-			-	-	Em dâu
8.12	Nguyễn Thị Thu Hằng	-	-			-	-	Em ruột
8.13	Vũ Đức Thuận	-	-			-	-	Em rể
8.14	Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn	-	-					Ông Nguyễn Tiên Dũng là Kế toán trưởng
8.15	Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức					-	-	Ông Nguyễn Tiên Dũng là Kế toán trưởng
9	Cao Thị Lê Na	-	Thư ký công ty - Người phụ trách quản trị công ty			-	-	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.01	Nguyễn Ngọc Minh An	-	-			-	-	Con ruột
9.02	Cao Thanh Đề	-	-			-	-	Bố đẻ
9.03	Nguyễn Thị Hương	-	-			-	-	Mẹ đẻ
9.04	Cao Nguyễn Việt Hà	-	-			-	-	Em ruột
10	Công ty Cổ phần Hồng Mã	-	-	0102644645, Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/02/2008	A14 TT5 Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội	57.762.963	88,214%	Công ty mẹ của Tổ chức niêm yết
11	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang	-	-	1702089480, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 24/05/2017	F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên, Phường Hà Tiên, An Giang	-	-	Công ty con của Tổ chức niêm yết
12	Công ty TNHH Một Thành Viên CNT Trà Đước	-	-	1702053290, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 30/06/2016	Tổ 5, ấp Rẫy Mới, xã Kiên Lương, An Giang	-	-	Công ty con của Tổ chức niêm yết
13	Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức			0318705770, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 08/10/2024.	9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Sài Gòn, TP. HCM	-	-	Công ty con của Tổ chức niêm yết

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
14	Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn			4101647062, Sở KH&ĐT tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 09/10/2024	Lô 65C, Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh, Phường Quy Nhơn, Gia Lai	-	-	Công ty con của Tổ chức niêm yết
15	Công đoàn của Công ty Cổ phần Tập Đoàn CNT	-	-		9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Sài Gòn, TP. HCM	109.515	0,167%	Tổ chức chính trị - xã hội của công ty đại chúng (Công đoàn, đoàn thanh niên....)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Phạm Quốc Khánh	Người nội bộ	835.611	1,657%	1.086.294	1,659%	Nhận 250.683 cổ phiếu từ đợt chia cổ tức.
02	Lê Viết Nam	Người nội bộ	4.000	0,008%	13.200	0,020%	Nhận 1.200 cổ phiếu từ đợt chia cổ tức. Mua 8.000 cổ phiếu
03	Công ty Cổ phần Hồng Mã	Người liên quan của người nội bộ	44.433.049	88,128%	57.762.963	88,214%	Nhận 13.329.914 cổ phiếu từ đợt chia cổ tức.
04	Công đoàn của Công ty Cổ phần Tập Đoàn CNT	Tổ chức chính trị - xã hội của công ty	84.243	0,167%	109.515	0,167%	Nhận 25.272 cổ phiếu từ đợt chia cổ tức.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP HĐQT, VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *vu*



Phạm Quốc Khánh

CNT

Appendix V

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020
of the Minister of Finance)

CNT GROUP CORPORATION

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

No.: 34/BC-CNT

Ho Chi Minh City, January 30, 2025.

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(year 2025)

To:

- The State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange.

- Name of company: CNT Group Corporation
- Address of head office: 9-19 (2nd Floor) Ho Tung Mau Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City.
- Telephone: 028 3829 5488 Email: info@cnt.com.vn
- Charter capital: VND 654,802,830,000
- Stock code: CNT
- Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, General Director and Audit Committee under the Board of Directors.
- The implementation of internal audit: Not implemented as it does not fall under the scope of internal audit duties as defined by Decree 05/2019/ND-CP on Internal Auditing.

I. Activities of the General Meeting of Shareholders

Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content
1	01/NQ-ĐHĐCĐ	April 28, 2025	Resolution of 2025 Annual General Meeting of Shareholders
2	02/NQ-ĐHĐCĐ	December 01, 2025	Resolution of 2025 General Meeting of Shareholders by collecting written opinions

II. Board of Directors (Annual report):

1. Information about the members of the Board of Directors:

No.	Members of the Board of Directors	Position (Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)	The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors/ Independent members of the Board of Directors	
			Date of appointment	Date of dismissal
1	Pham Quoc Khanh	President of the BOD (Non-executive members of the BOD)	April 7 th , 2021	
2	Tran Cong Quy	Vice President of the BOD (Non-executive members of the BOD)	April 7 th , 2021	
3	Ly Chi Tung	Independent members of the Board of Directors	April 7 th , 2021	April 28 th , 2025
4	Nguyen Huy Hoang	Independent members of the Board of Directors	April 23 rd , 2024	

2. Meetings of the Board of Directors:

No.	Board of Director' member	Number of meetings attended by Board of Directors	Attendance rate	Reasons for absence
1	Pham Quoc Khanh	23	100%	
2	Tran Cong Quy	23	100%	
3	Ly Chi Tung	0	0%	There was an absence letter and dismissal on April 28 th , 2025
4	Nguyen Huy Hoang	23	100%	

3. Supervisory activities of the Board of Directors over the General Director:

Pursuant to the Charter and the Corporate Governance Regulations of the Company, the Board of Directors has fully and regularly supervised the company's executive activities carried out by the Board of General Directors, particularly concerning the implementation of Resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors. This ensures compliance with the provisions of the Charter, the Board of Directors' Operational Regulations, the Company's Corporate Governance Regulations, the Law on Securities, and the Law on Enterprises.

4. Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

The Audit Committee under the Board of Directors has effectively supervised the integrity of the Company's Financial Statements; reviewed the internal audit system and risk management; monitored the enforcement of internal regulations and activities with potential conflicts of interest within the Company. The Committee has also made recommendations regarding the independent audit firm, audit fees, and relevant terms in the contract with the audit firm for the Board of Directors' approval before submission to the Annual General Meeting of Shareholders for ratification. Furthermore, it has overseen compliance with legal

provisions, regulatory requirements, and other internal regulations of the Company. The Committee has performed other duties as stipulated in its operational regulations and those issued by the Board of Directors.

5. Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Annual report):

No	Resolution/ Decision No.	Date	Content	Approval rate
Resolution				
1	01/NQ- HĐQT	January 10 th , 2025	Dismissal of the Vice General Director position of Mr. Nguyen Thanh Long	100%
2	02/NQ- HĐQT	January 22 nd , 2025	Approving the signing and execution of contracts/transactions between CNT Group Corporation and related persons for the year 2025	100%
3	03/NQ- HĐQT	February 27 th , 2025	Organization of the Annual General Meeting of Shareholders in 2025	100%
4	04/NQ- HĐQT	April 7 th , 2025	Approval of the contents related to the Annual General Meeting of Shareholders in 2025	100%
5	05/NQ- HĐQT	May 15 th , 2025	Implementation of stock issuance to pay dividends of the year 2024.	100%
6	06/NQ- HĐQT	May 19 th , 2025	Issuance the Regulations of Information disclosure	100%
7	07/NQ- HĐQT	June 5 th , 2025	Record date of final registration of the right to receive dividends in 2024 in cash and in stocks.	100%
8	08/NQ- HĐQT	July 7 th , 2025	Registration of charter capital increase and amendment of the Company's Charter following the issuance of shares to pay dividends for the year 2024	100%
9	09/NQ- HĐQT	July 17 th , 2025	Approval of additional securities registration with VSDC and date of additional transaction registration with HNX.	100%
10	10/NQ- HĐQT	November 5 th , 2025	Organization of collecting shareholders' written opinions in 2025	100%
Decision				
1	01/QĐ- HĐQT	January 16 th , 2025	Approval of the 2025 Annual Operating Plan of CNT Group Corporation	100%
2	02/QĐ- HĐQT	March 7 th , 2025	Approving the adjustment and issuance of the organizational chart of CNT Group Corporation	100%

No	Resolution/ Decision No.	Date	Content	Approval rate
3	03/QĐ- HĐQT	March 31 st , 2025	Fund mobilization and conversion of the form of enterprise of Blue Bay Quy Nhon Limited Liability Company	100%
4	04/QĐ- HĐQT	May 12 th , 2025	Payment of Board of Directors' remuneration for Q1 2025	100%
5	05/QĐ- HĐQT	June 17 th , 2025	Approval of the charter capital increase of the Subsidiary Company – Dream1 Thu Duc Co., Ltd.	100%
6	06/QĐ- HĐQT	June 17 th , 2025	Selection of Auditing Unit for 2025 Financial Statements Implementation of stock issuance to pay dividends in 2024.	100%
7	07/QĐ- HĐQT	June 17 th , 2025	Transfer of the electrical works of Ha Tien City New Urban Area Investment Project to Ha Tien City People's Committee	100%
8	08/QĐ- HĐQT	July 3 rd , 2025	Selection of Blue Bay Quy Nhon Company Limited as the business cooperation implementation entity.	100%
9	09/QĐ- HĐQT	July 24 th , 2025	Payment of Board of Directors' remuneration for Q2 2025	100%
10	10/QĐ- HĐQT	August 27 th , 2025	Decrease of contributed capital in Blue Bay Quy Nhon Company Limited.	100%
11	11/QĐ- HĐQT	September 08 th , 2025	Transfer of contract for sale of real estate.	100%
12	12/QĐ- HĐQT	September 22 nd , 2025	Receivment of capital transfer and enterprise transformation at Blue Bay Quy Nhon Co., Ltd.	100%
13	13/QĐ- HĐQT	October 15 th , 2025	Payment of Board of Directors' remuneration for Q3 2025	100%

III. Audit Committee (Annual report):

1. Information about members of Audit Committee:

No.	Members of Audit Committee	Position	The date becoming/ceasing to be the member of the Audit Committee	Qualification
1	Nguyen Huy Hoang	Chairman of Audit Committee	May 10 th , 2024	Bachelor of Laws, Master of Business Administration
2	Tran Cong Quy	Member of Audit Committee	December 30 th , 2024	Bachelor of Laws

2. Meetings of Audit Committee

No	Members of Audit Committee	Number of meetings attended	Attendance rate	Voting rate	Reasons for absence
1	Nguyen Huy Hoang	02	100%	100%	
2	Tran Cong Quy	02	100%	100%	

3. Supervisory activities of the Audit Committee over the Board of Directors, CEO and shareholders:

The Audit Committee oversees and evaluates the implementation of the business plan as well as the Company's compliance with legal regulations, the Company's Charter, and the Resolutions of the General Meeting of Shareholders. The activities of the Board of Directors have been conducted in accordance with their rights and obligations as stipulated by law, the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, and the Company's Charter. The Executive Board has adhered to its assigned functions, duties, and the delegation of authority from the Board of Directors, actively implementing the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors.

4. The coordination among Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

During the execution of its duties, the Audit Committee regularly coordinated by requesting the provision of records and documents or organizing direct meetings with the Executive Board and the Company's management personnel to obtain the necessary information and data for its work. The Board of Directors, the Executive Board, and management personnel from functional departments have promptly and adequately provided Resolutions and Decisions to the Audit Committee. The Executive Board facilitated the Audit Committee in gathering information and documents related to the Company's business operations upon request. In return, the Audit Committee provided feedback and engaged in discussions to ensure that the Company's operations aligned with the direction outlined in the Resolutions of the General Meeting of Shareholders.

5. Other activities of the Audit Committee (if any): None

IV. Board of Management

No.	Members of Board of Management	Date of birth	Qualification	Date of appointment/ dismissal of members of the Board of Management/
1	Nguyen Son Nam	October 20 th , 1977	Civil Engineer	January 21 st , 2021
2	Le Viet Nam	January 5 th , 1978	Civil and Industrial construction Engineer	August 1 st , 2015
3	Nguyen Thanh Long	November 23 rd , 1981	Civil and Industrial Engineer	Dismissed on January 10 th , 2025

V. Chief Accountant

Name	Date of birth	Qualification	Date of appointment/ dismissal

Nguyen Tien Dung	March 4 th , 1983	Bachelor of Economics	August 8 th , 2022
------------------	------------------------------	-----------------------	-------------------------------

VI. Training courses on corporate governance:

Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director, Vice General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:

Full name	Position	Certificate
Tran Cong Quy	Vice President of the BOD	Certificate of Autonomous Enterprise CEO (CEO Administration) issued by CEO Vietnam Global Business Academy in 2022.
Nguyen Son Nam	General Director	Certificate of Autonomous Enterprise CEO (CEO Administration) issued by CEO Vietnam Global Business Academy in 2022.
Le Viet Nam	Vice General Director	Certificate of Autonomous Enterprise CEO (CEO Administration) issued by CEO Vietnam Global Business Academy in 2022.

VII. The list of related parties of the public company (Annual report) and transactions of related parties of the Company)

1. The list of related parties of the Company

No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No.*, date of issue, place of issue	Head office address/Contact address	Time of starting to be related parties	Time of ending to be related parties	Reasons	Relationship with the Company
I. Internal parties of the Company									
1	Pham Quoc Khanh		President of the BOD			07/04/2021			Internal Party
2	Tran Cong Quy		Vice President of the BOD – Member of the Audit Committee – Authorized person for Information Disclosure			07/04/2021			Internal Party
3	Ly Chi Tung		Independent Member of the BOD			07/04/2021	28/04/2025	Dismissed	Internal Party
4	Nguyen Huy Hoang		Independent Member of the BOD – Chairman of the Audit Committee			23/04/2024			Internal Party
5	Nguyen Son Nam		General Director			27/01/2021			Internal Party
6	Le Viet Nam		Vice General Director			01/08/2015			Internal Party
7	Nguyen Thanh Long		Vice General Director			09/02/2023	10/01/2025	Dismissed	Internal Party
8	Nguyen Tien Dung		Chief Accountant			08/08/2022			Internal Party

9	Cao Thi Le Na		Company Secretary cum Person in charge of Corporate Governance			08/12/2023			Internal Party
---	---------------	--	--	--	--	------------	--	--	----------------

II. Parent Company; enterprises, organizations, or individuals owning more than 10% of the voting shares or contributed capital of the Company

1	Hong Ma Joint Stock Company			0102644645, First issued by the Department of Planning and Investment of Ha Noi City on 18/02/2008	A14 TT5 Van Quan Urban Area - Yen Phuc, Ha Dong Ward, Ha Noi City	07/04/2021			Parent Company
---	-----------------------------	--	--	--	---	------------	--	--	----------------

III. Organizations or individuals directly or indirectly controlling or being controlled by the Company

1	CNT Tra Duoc Member Limited Company			1702053290, First issued by the Department of Planning and Investment of Kien Giang Province on 30/06/2016	Group 5, Ray Moi Hamlet, Kien Luong Commune, An Giang Province	07/04/2021			Subsidiary
2	CNT Kien Giang One Member Company Limited			1702089480, First issued by the Department of Planning and Investment of Kien Giang Province on 24/05/2017	F07-22, Street No. 2, Ha Tien New Urban Area, Ha Tien Ward, An Giang	07/04/2021			Subsidiary
3	Dream1 Thu Duc Company Limited			0318705770, First issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 08/10/2024.	9-19 (2nd Floor), Ho Tung Mau Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City	08/10/2024			Subsidiary
4	Blue Bay Quy Nhon Company Limited			4101647062, First issued by the Department of Planning and Investment of Binh Dinh Province on 09/10/2024	Lot 65C, 1B North River Ha Thanh, Quy Nhon Ward, Gia Lai Province	09/10/2024			Subsidiary

5	Southern Civil and Industrial Construction Company Limited			0304099424, First issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 16/07/2009	35 Vo Thi Sau Street, Tan Dinh Ward, Ho Chi Minh City	07/04/2021			Affiliated Company
6	TMT Sai Gon Commercial Investment Joint Stock Company			0314146761, First issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 06/12/2016	49 Le Quoc Hung, Xom Chieu Ward, Ho Chi Minh City	07/04/2021			Affiliated Company
7	Bac Thang Long - Thanh Dong Corporation			4601497344, First issued by the Department of Planning and Investment of Thai Nguyen Province on 18/12/2017	Dap 3 Residential Group, Pho Yen Ward, Thai Nguyen Province	6/2025			Affiliated Company
8	Bien Tay Construction and Trading Joint Stock Company			0303349752, First issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 17/06/2004	49 Le Quoc Hung, Xom Chieu Ward, Ho Chi Minh City	07/04/2021			Related Company

IV. Managers, Legal Representative, and Persons Authorized to Appoint Managers of Hong Ma Joint Stock Company - Parent Company

1	Pham Quoc Khanh		President of the BOD			07/04/2021			
2	Pham Thi Thuy Van		General Director, Member of the Board of Directors, Legal Representative			07/04/2021			
3	Tran Cong Quy		Member of the BOD			07/04/2021			
4	Nguyen Manh Hieu		Member of the BOD			07/04/2021			

5	Nguyen Thi Minh Thinh		Vice General Director			07/04/2021			
6	Nguyen Thi Hien		Chief Accountant			07/04/2021			

V. Managers and Legal Representative of CNT Tra Duc One Member Limited Liability Company – Subsidiary company

1	Tran Cong Quy		President of the Company, Director, Legal Representative			07/04/2021			
2	Nguyen Thi Tuyet Trinh		Chief Accountant			07/04/2021	07/02/2025	Dismissed	

VI. Managers and Legal Representative of CNT Kien Giang One Member Company Limited – Subsidiary company

1	Pham Quoc Khanh		President of the Company, Legal Representative			07/04/2021			
2	Tran Cong Quy		Director			07/04/2021			
3	Le Viet Nam		Vice Director			01/08/2015			
4	Le Thi Kim Loan		Chief Accountant			07/04/2021			

VII. Managers and Legal Representative of Dream1 Thu Duc Company Limited – Subsidiary company

1	Nguyen Son Nam		Director, Legal Representative			27/01/2021			
2	Nguyen Tien Dung		Chief Accountant			08/08/2022			

VIII. Managers and Legal Representative of Dream1 Thu Duc Company Limited – Subsidiary company

1	Tran Cong Quy		Director, Legal Representative			07/04/2021			
2	Le Viet Nam		Vice Director			01/08/2015			



3	Nguyen Tien Dung		Chief Accountant			08/08/2022			
IX. Spouse, biological father, biological mother, adoptive father, adoptive mother, father-in-law, mother-in-law, father of the wife, mother of the wife, biological children, adopted children, sons-in-law, daughters-in-law, biological brothers, biological sisters, younger biological siblings, brothers-in-law, younger brothers-in-law, sisters-in-law, and younger sisters-in-law of the Company Manager or members/shareholders holding controlling shares or capital contributions: Refer to section VIII.1. List of internal parties and relatives of internal parties									
X.	Labor Union of CNT Group Corporation					9-19 (2nd Floor), Ho Tung Mau Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City			Political - Social Organization of the Company

Note: NSH* No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).

2. Transactions between the Company and its related parties or between the Company and its major shareholders, internal parties and related parties.

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	NSH No.*, date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
1	Dream1 Thu Duc Company Limited	Subsidiary	0318705770, First issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 08/10/2024.	9-19 (2nd Floor), Ho Tung Mau Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City	June, 2025	Board of Directors Decision No. 05/QĐ-HĐQT dated June 17, 2025	Capital contribution to Dream1 Thu Duc Company: VND 6,000,000,000	
2	CNT Kien Giang One Member Company Limited	Subsidiary	1702089480, First issued by the Department of Planning and Investment of Kien Giang Province on 24/05/2017	F07-22, Street No. 2, Ha Tien New Urban Area, Ha Tien Ward, An Giang Province	January to December 2025	Board of Directors Resolution No. 02/NQ-HĐQT dated January 22, 2025	Office vehicle rental income: VND 530.000.000 Office rental income: VND 271.500.000 Dividend payment to CNT: VND 17.500.000.000	

3	TMT Sai Gon Commercial Investment Joint Stock Company	Affiliated Company	0314146761, First issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 06/12/2016	49 Le Quoc Hung, Xom Chieu Ward, Ho Chi Minh City	January to December 2025	Board of Directors Resolution No. 02/NQ-HĐQT dated January 22, 2025	Loan principal collection: VND 400.000.000 Loan interest revenue: VND 254.871.233
4	Blue Bay Quy Nhon Company Limited	Affiliated Company	4101647062, First issued by the Department of Planning and Investment of Binh Dinh Province on 09/10/2024	Lot 65C, 1B North River Ha Thanh, Quy Nhon Ward, Gia Lai Province	January to December 2025	Board of Directors Decision No. 03/QĐ-HĐQT dated March 31, 2025	Capital contribution to Blue Bay Quy Nhon Co., Ltd: VND 266.140.000.000 Capital reduction: VND 172,140,000,000 Collection of funds for the implementation of the investment cooperation contract: VND 253,000,000,000
5	Tran Cong Quy	Internal party	Citizen ID Number 066071000042 issued by the Police Department for Administrative Management of Social Order on 15/04/2022	9-19 (2nd Floor), Ho Tung Mau Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City	January to December 2025	Board of Directors Decision No. 12/QĐ-HĐQT dated September 22, 2025	Receipt of capital contribution transfer: VND 67,500,000,000
6	Bien Tay Construction and Trading Joint Stock Company	Related Company	0303349752, First issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 17/06/2004	49 Le Quoc Hung, Xom Chieu Ward, Ho Chi Minh City	January to December 2025	Board of Directors Resolution No. 02/NQ-HĐQT dated January 22, 2025	Certified value of quarry construction work: VND 1.808.093.680 Payment for certified construction value: VND 1.875.404.811

Note: NSH* No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).

- Transaction between internal parties of the Company, related parties of internal parties and subsidiaries or companies controlled by the company:

No.	Transaction executor	Relationship with internal parties	Position at the listed Company	ID card No./ Passport No., date of issue, place of issue	Address	Name of subsidiaries or companies which the Company control	Time of transaction	Content, quantity, total value of transaction	Note
1	Tran Cong Quy	Internal party	Vice President of the BOD			Dream1 Thu Duc Company Limited	June 2025	Mr. Tran Cong Quy transferred land use rights to Dream1 Thu Duc Company Limited: VND 5.000.000.000 (phase 2)	
2	Bac Thang Long – Thanh Dong Corporation	Related parties of internal parties	Affiliated Company	4601497344, First issued by the Department of Planning and Investment of Thai Nguyen Province on 18/12/2017	Dap 3 Residential Group, Pho Yen Ward, Thai Nguyen Province	CNT Kien Giang One Member Company Limited	January to December 2025	Contribution to charter capital of Bac Thang Long – Thanh Dong Corporation: VND 3.940.000.000	

4. Transactions between the company and other parties: Only the transactions listed in Section 2 above.

4.1. Transactions between the company and entities where members of the Board of Directors, members of the Board of Supervisors, the Director (General Director), and other managers have been or are currently founding members or members of the Board of Directors, or serving as the Director (General Director) within the past three (03) years (as of the reporting date):

4.2. Transactions between the Company and entities that its related parties with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).

4.3. Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of the Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.

VIII. Share transactions of internal parties and their related parties (Annual report)

1. The list of internal parties and their related parties

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	Pham Quoc Khanh	-	President of the BOD – Legal Representative			1.086.294	1,659%	
1.01	Zhang Bai Xue	-	-			-	-	Wife
1.02	Pham Quoc Vu	-	-			-	-	Child-Adolescence
1.03	Pham Quoc An	-	-			-	-	Child-Adolescence
1.04	Pham Quoc Hung	-	-			-	-	Father
1.05	Ngo Thi Quynh	-	-			-	-	Mother
1.06	Zhang Peilin	-	-			-	-	Father-in-law
1.07	Ge Peiling	-	-			-	-	Mother-in-law
1.08	Pham Thi Thuy Van	-	-			-	-	Older Sister
1.09	Pham Thi Hong Ngoc	-	-			-	-	Sister
1.10	Nguyen Hoang Hai	-	-			-	-	Older Brother-in-law
1.11	Pham Thi Tuyet Mai	-	-			-	-	Older Sister
1.12	Tran Cong Quy	-	-			-	-	Older Brother-in-law
1.13	Pham Trung Thanh	-	-			-	-	Younger Brother
1.14	CNT Kien Giang One Member	-	-			-	-	Mr. Pham Quoc Khanh is the President of the

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
	Company Limited							Company, Legal Representative
1.15	Bac Thang Long – Thanh Dong Corporation	-	-			-	-	Mr. Pham Quoc Khanh is the President of the BOD, Legal Representative
1.16	Hong Ma Joint Stock Company	-	-			-	-	Mr. Pham Quoc Khanh is the President of the BOD
2	Tran Cong Quy	-	Vice President of the BOD – Member of the Audit Committee - Authorized Person for Information Disclosure			-	-	
2.01	Pham Thi Tuyet Mai	-	-			-	-	Wife
2.02	Tran Bao Chau	-	-			-	-	Child
2.03	Tran Thuy Tien	-	-			-	-	Child
2.04	Tran Thao Linh	-	-			-	-	Child - Adolescence
2.05	Tran Huu Hoan	-	-			-	-	Father – Deceased
2.06	Cong Ton Nu Thi Vay	-	-			-	-	Mother
2.07	Pham Quoc Hung	-	-			-	-	Father-in-law

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
2.08	Ngo Thi Quynh	-	-			-	-	Mother-in-law
2.09	Tran Thi Thuy Trang	-	-			-	-	Older Sister
2.10	Ngo Da Bay	-	-			-	-	Older Brother-in-law
2.11	Tran Cong Nguyen	-	-			-	-	Older-Brother
2.12	Le Thi Hong	-	-			-	-	Older Sister-in-law
2.13	Tran Cong Ly	-	-			-	-	Older Brother
2.14	Vu Thi Thuy	-	-			-	-	Older Sister-in-law
2.15	Tram Cong Thu Tu	-	-			-	-	Older Brother
2.16	Nguyen Thi Kim Hoa	-	-			-	-	Older Sister-in-law
2.17	Tran Thi Thuy Huong	-	-			-	-	Younger Sister
2.18	Tran Cong Huu	-	-			-	-	Younger Brother
2.19	Nguyen Thi Thu Suong	-	-			-	-	Younger Sister-in-law
2.20	CNT Kien Giang One Member Company Limited	-	-			-	-	Mr. Tran Cong Quy is the Director
2.21	CNT Tra Duoc One Member Company Limited	-	-			-	-	Mr. Tran Cong Quy is the President of the Company,

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
								Director, Legal Representative
2.22	Hong Ma Joint Stock Company	-	-			-	-	Mr. Tran Cong Quy is a member of the BOD
2.23	Blue Bay Quy Nhon Company Limited	-	-					Mr. Tran Cong Quy is the Director, Legal Representative
3	Ly Chi Tung	-	Independent member of the BOD			-	-	
3.01	Ly Hai Nam	-	-			-	-	Child
3.02	Ly Duc Trung	-	-			-	-	Child
3.03	Ly Khac Dung	-	-			-	-	Father - Deceased
3.04	Do Thi Nham	-	-			-	-	Mother - Deceased
3.05	Ly Tung Chi	-	-			-	-	Younger brother
3.06	Nguyen Thi Thu Lan	-	-			-	-	Younger sister-in-law
4	Nguyen Huy Hoang		Independent member of the BOD – Chairman of the Audit Committee			-	-	
4.01	Cao Thi Thanh Thuy	-	-			-	-	Wife

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
4.02	Nguyen Cao Hoang Hai	-	-			-	-	Child
4.03	Nguyen Hoang Hai An	-	-			-	-	Child
4.04	Nguyen Van Duc	-	-			-	-	Father
4.05	Nguyen Thi Phuong	-	-			-	-	Mother
4.06	Phung Thi Thanh Binh	-	-			-	-	Mother-in-law
4.07	Nguyen Van Hung	-	-			-	-	Younger Brother
4.08	Nguyen Thi Hang	-	-			-	-	Younger Sister
4.09	Nguyen Van Dat	-	-			-	-	Younger Brother
4.10	Doan Duc Bang	-	-			-	-	Younger Brother-in-law
4.11	Sai Gon Forestry Import Export Joint Stock Company							Mr. Nguyen Huy Hoang is a member of the BOS
5	Nguyen Son Nam	-	General Director			2.000	0,003%	
5.01	Ho Thi Be	-	-			-	-	Wife
5.02	Nguyen Ho Xuan Trang	-	-			-	-	Child
5.03	Nguyen Ho Gia Huy	-	-			-	-	Child
5.04	Nguyen Van Mua	-	-			-	-	Father-Deceased

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
5.05	Vu Thi Ngoc Lang	-	-			-	-	Mother - Deceased
5.06	Ho Van Tap	-	-			-	-	Father-in-law
5.07	Nguyen Thi Xe	-	-			-	-	Mother-in-law
5.08	Nguyen Minh Dien	-	-			-	-	Older Brother
5.09	Phan Thi Thuy Dung	-	-			-	-	Older Sister-in-law
5.10	Nguyen Thanh Binh	-	-			-	-	Older Brother - Deceased
5.11	Nguyen Thi Thanh Mai	-	-			-	-	Older Sister
5.12	Nguyen Thanh Hai	-	-			-	-	Older Brother-in-law
5.13	Dream1 Thu Duc Company Limited					-	-	Mr. Nguyen Son Nam is the Director, Legal Representative
6	Le Viet Nam	-	Vice General Director			13.200	0,020%	
6.01	Nguyen Thi Thu Van	-	-			-	-	Wife
6.02	Le Viet Khoa	-	-			-	-	Child
6.03	Le Viet Khoi	-	-			-	-	Child – Adolescence
6.04	Le Viet Phuong	-	-			-	-	Father
6.05	Le Thi Dinh	-	-			-	-	Mother
6.06	Nguyen Xuan Nam	-	-			-	-	Father-in-law - Deceased
6.07	Nguyen Thi Anh	-	-			-	-	Mother-in-law - Deceased



No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
6.08	Le Viet Long	-	-			-	-	Younger Brother
6.09	Nguyen Thi An	-	-			-	-	Younger Sister-in-law
6.10	Le Viet Ba	-	-			-	-	Younger Brother
6.11	Nguyen Thi Thuy Linh	-	-			-	-	Younger Sister-in-law
6.12	Le Thi Loan	-	-			-	-	Younger Sister
6.13	Le Viet Dai	-	-			-	-	Younger Brother
6.14	Ho Thi Bich	-	-			-	-	Younger Sister-in-law
6.15	CNT Kien Giang One Member Company Limited	-	-			-	-	Mr. Le Viet Nam is the Vice Director
6.16	Blue Bay Quy Nhon Company Limited	-	-			-	-	Mr. Le Viet Nam is a member of the BOD, Vice Director
7	Nguyen Thanh Long	-	Vice General Director			-	-	
7.01	Bach Thi Thu Huyen	-	-			-	-	Wife
7.02	Nguyen Thanh Van	-	-			-	-	Child
7.03	Nguyen Ky Van	-	-			-	-	Child
7.04	Nguyen Ngoc Nga	-	-			-	-	Father

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
7.05	Bui Thi Loan	-	-			-	-	Mother
7.06	Bach Van Thang	-	-			-	-	Father-in-law
7.07	Le Thi Anh Tuyet	-	-			-	-	Mother-in-law
7.08	Nguyen Thanh Nam	-	-			-	-	Younger brother
7.09	Nguyen Thanh Luan	-	-			-	-	Younger brother
7.10	Trinh Thi Oanh Kieu	-	-			-	-	Younger sister-in-law
8	Nguyen Tien Dung	-	Chief Accountant			-	-	
8.01	Tran Thi Ngoc Hoa	-	-			-	-	Wife
8.02	Nguyen Ha Phuong	-	-			-	-	Child - adolescence
8.03	Nguyen Minh Duc	-	-			-	-	Child - adolescence
8.04	Nguyen Dinh The	-	-			-	-	Father
8.05	Nguyen Thi Lu	-	-			-	-	Mother
8.06	Tran Xuan Ngoan	-	-			-	-	Father-in-law – Deceased
8.07	Nguyen Thi Duyet	-	-			-	-	Mother-in-law
8.08	Nguyen Dinh Tuan	-	-			-	-	Older Brother
8.09	Nguyen Thi Hong	-	-			-	-	Older Sister-in-law
8.10	Nguyen Cao Cuong	-	-			-	-	Younger Brother

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
8.11	Thai Thi Thuy Kieu	-	-			-	-	Younger Sister-in-law
8.12	Nguyen Thi Thu Hang	-	-			-	-	Younger Sister
8.13	Vu Duc Thuan	-	-			-	-	Younger Brother-in-law
8.14	Blue Bay Quy Nhon Company Limited	-	-					Mr. Nguyen Tien Dung is the Chief Accountant
8.15	Dream1 Thu Duc Company Limited	-	-			-	-	Mr. Nguyen Tien Dung is the Chief Accountant
9	Cao Thi Le Na	-	Company Secretary - Person in charge of Corporate			-	-	
9.01	Nguyen Ngoc Minh An	-	-			-	-	Child
9.02	Cao Thanh De	-	-			-	-	Father
9.03	Nguyen Thi Huong	-	-			-	-	Mother
9.04	Cao Nguyen Viet Ha	-	-			-	-	Younger Sister
10	Hong Ma Joint Stock Company	-	-	0102644645, First issued by the Department of Planning and Investment of Ha	A14 TT5 Van Quan Urban Area - Yen Phuc, Ha Dong Ward, Ha Noi City	57,762,963	88.214%	Parent company

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
				Noi City on 18/02/2008				
11	CNT Kien Giang One Member Company Limited	-	-	1702089480, First issued by the Department of Planning and Investment of Kien Giang Province on 24/05/2017	F07-22, Street No. 2, Ha Tien New Urban Area, Ha Tien Ward, An Giang Province	-	-	Subsidiary
12	CNT Tra Duoc One Member Company Limited	-	-	1702053290, First issued by the Department of Planning and Investment of Kien Giang Province on 30/06/2016	Group 5, Ray Moi Hamlet, Kien Luong Commune, An Giang Province	-	-	Subsidiary
13	Dream1 Thu Duc Company Limited	-	-	0318705770, First issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 08/10/2024.	9-19 (2nd Floor), Ho Tung Mau Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City	-	-	Subsidiary
14	Blue Bay Quy Nhon Company Limited	-	-	4101647062, First issued by the Department of Planning and Investment of Binh Dinh Province on 09/10/2024	Lot 65C, 1B North River Ha Thanh, Quy Nhon Ward, Gia Lai Province			Subsidiary

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
15	Labor Union of CNT Group Corporation			9-19 (2nd Floor), Ho Tung Mau Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City		109.515	0,167%	Political - Social Organization of the Company

2. Transactions of internal persons and related parties regarding the shares of the Company:

No.	Transaction executor	Relationship with internal persons	Number of shares owned at the beginning of the period		Number of shares owned at the end of the period		Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Number of shares	Percentage	Number of shares	Percentage	
1	Pham Quoc Khanh	Internal person	835.611	1,657%	1.086.294	1,659%	Receiving 250.683 shares from the dividend payment
2	Le Viet Nam	Internal person	4.000	0,008%	13.200	0,008%	Receiving 1.200 shares from the dividend payment Buy 8.000 shares
3	Hong Ma Joint Stock Company	Related parties of internal person	44.433.049	88,128%	57.762.963	88,214%	Receiving 13.329.914 shares from the dividend payment
4	Labor Union of CNT Group Corporation	Socio-political Organization of CNT Group Corporation	84.243	0,167%	109.515	0,167%	Receiving 25.272 shares from the dividend payment

IX. Other significant issues: None

Recipients:

- As addressed above;
- Archived: BOD office.

PRESIDENT OF THE BOARD OF DIRECTORS *re*



Phạm Quốc Khánh