



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/QĐ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án đầu tư dự án Khu chung cư thương mại
dọc đường Huỳnh Tấn Phát

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty CP Tập đoàn CNT;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0301460120 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP HCM (nay là Sở Tài chính TP HCM) cấp, đăng ký lần đầu ngày 04/03/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 30/07/2025;

Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/12/2025 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT;

Căn cứ vào chức năng, quyền hạn của Hội đồng quản trị Công ty;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 03/BB-HĐQT ngày 20/01/2026 của Công ty CP Tập đoàn CNT.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án đầu tư dự án Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đồng Đa, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai), chi tiết như sau:

- Tổng mức đầu tư

	Giá trị sau VAT (triệu đồng)	Giá trị trước VAT (triệu đồng)
Chi phí đất đai	40.024	40.024
Chi phí xây dựng	221.752	201.593
Chi phí tư vấn phát triển dự án	20.493	18.630
Chi phí dự phòng	19.170	17.427
Tổng mức đầu tư	301.439	277.674



- Cơ cấu vốn:

+ Vốn tự có: tối thiểu 20% tổng mức đầu tư

+ Vốn vay tổ chức tín dụng: tối đa 80% tổng mức đầu tư

Điều 2: Giao Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, các Ông/Bà Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Giám đốc/Phó Giám đốc Khối/Phòng ban, Trưởng/Phó Phòng ban chức năng, các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH 

PHẠM QUỐC KHÁNH

