



Số: ...03.../QĐ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v: vay vốn, phát hành bảo lãnh, thế chấp tài sản đảm bảo để thực hiện các thủ tục cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty CP Tập đoàn CNT;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0301460120 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP HCM (nay là Sở Tài chính TP HCM) cấp, đăng ký lần đầu ngày 04/03/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 30/07/2025;

Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/12/2025 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 04/BB-HĐQT ngày 20/01/2026 của Công ty CP Tập đoàn CNT v/v vay vốn, phát hành bảo lãnh, thế chấp tài sản đảm bảo để thực hiện các thủ tục cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chấp thuận việc vay vốn, phát hành bảo lãnh, thế chấp tài sản đảm bảo để thực hiện các thủ tục cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn. Cụ thể như sau:

- Hình thức:

- + Vay vốn ngắn hạn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh
- + Vay vốn trung dài hạn, bảo lãnh dài hạn phục vụ hoạt động đầu tư Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đồng Đa, Thành phố Quy Nhơn, Bình Định (nay là phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai) (bao gồm mục đích vay bù đắp).

- Giá trị cấp tín dụng:

- + Cho vay ngắn hạn: Tối đa 10 tỷ đồng.



+ Cho vay trung dài hạn dự án đầu tư Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đồng Đa, Thành phố Quy Nhơn, Bình Định (nay là phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai) (bao gồm mục đích vay bù đắp): Tối đa 150 tỷ đồng.

+ Bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai: Tối đa 286 tỷ đồng.

- Thời gian cấp tín dụng:

+ Vay vốn ngắn hạn: Tối đa 6 tháng/Giấy nhận nợ

+ Vay vốn trung dài hạn Dự án đầu tư: Tối đa 60 tháng/Giấy nhận nợ.

+ Bảo lãnh trung dài hạn Dự án đầu tư: Tối đa 60 tháng.

- Thế chấp tài sản đảm bảo như sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thửa đất số 143 - 144, Tờ bản đồ số: 47, Lô B - 32, Lô B - 33, Đường số 6, KĐT mới thành phố Hà Tiên, Phường Hà Tiên, tỉnh A Giang (Địa chỉ hành chính cũ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thửa đất số 143 - 144, Tờ bản đồ số: 47, Lô B - 32, Lô B - 33, Đường số 6, KĐT mới thành phố Hà Tiên, Phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang)

+ Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thửa đất số 31, Tờ bản đồ số: 49, Lô A 1 - 3, Đường số 26, Khu đô thị mới Thành phố Hà Tiên, Phường Hà Tiên, tỉnh An Giang (Địa chỉ hành chính cũ: Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thửa đất số 31, Tờ bản đồ số: 49, Lô A 1 - 3, Đường số 26, Khu đô thị mới Thành phố Hà Tiên, Phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang)

+ Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thửa đất số 36, Tờ bản đồ số: 49, Lô A 2 - 3, Đường số 5B, Khu đô thị mới Thành phố Hà Tiên, Phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (Địa chỉ hành chính cũ: Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thửa đất số 36, Tờ bản đồ số: 49, Lô A 2 - 3, Đường số 5B, Khu đô thị mới Thành phố Hà Tiên, Phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang)

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thửa đất số 63, Tờ bản đồ số: 47, Lô F 7 - 22, Đường số 2, Khu đô thị mới thành phố Hà Tiên, Phường Hà Tiên, tỉnh An Giang (Địa chỉ hành chính cũ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thửa đất số 63, Tờ bản đồ số: 47, Lô F 7 - 22, Đường số 2, Khu đô thị mới thành phố Hà Tiên, Phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang)

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Thửa đất số 133 - 134 - 135, Tờ bản đồ số: 50, Lô A4-4-25, Lô A4-4-26, Lô A4-4-27, Đường số 6, KĐT mới thành phố Hà Tiên, Phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phường Hà Tiên, tỉnh An Giang)

+ Xe ô tô Ford BKS 51K-709.90

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 377, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Khu chung cư thương mại dọc Đường Huỳnh Tấn Phát, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai (địa chỉ cũ: Thửa đất số 377, tờ bản đồ số 28, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

+ Toàn bộ tài sản hình thành trong tương lai gắn liền với Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 377, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Khu chung cư thương mại dọc Đường

1460
ÔNG
PH
P ĐC
CN
HỒ

Huỳnh Tấn Phát, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai (địa chỉ cũ: Thửa đất số 377, tờ bản đồ số 28, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

+ Toàn bộ các quyền tài sản phát sinh từ Dự án, bao gồm nhưng không giới hạn: Quyền thụ hưởng bảo hiểm (không bao gồm Hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm pháp lý của bên thứ ba) từ các tài sản thuộc Dự án/cấu phần Dự án, Quyền sở hữu và lợi ích của Bên vay theo các hợp đồng xây dựng vật liệu liên quan đến các tài sản thuộc Dự án, Quyền sở hữu và lợi ích của Bên vay theo các hợp đồng mua bán, cho thuê và các hợp đồng cung cấp dịch vụ khác phát sinh nguồn thu từ Dự án liên quan đến các tài sản thuộc Dự án, Quyền kinh doanh, phát triển, khai thác tài sản hình thành trong tương lai của Dự án, Các quyền phát sinh từ các hợp đồng thuê đất của Khách hàng với cơ quan chức năng (nếu có).

Điều 2. Giao ông Phạm Quốc Khánh - người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Tập Đoàn CNT tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên và thực hiện thủ tục để ký kết thỏa thuận, hợp đồng và các văn bản có liên quan với Ngân hàng phù hợp với quy định của pháp luật. Ông Phạm Quốc Khánh được quyền ủy quyền nội dung trên cho người khác.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ủy ban Kiểm toán, các ông/bà Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Giám đốc/Phó Giám đốc phòng, Trưởng/Phó Phòng/Ban chức năng, các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- VCB Chi nhánh Tây Sài Gòn;
- Lưu VP HĐQT.

