

Phụ lục V
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 206/BC-CNT

TP Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT
- Địa chỉ trụ sở chính: 9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 3829 5488 Email: cnt@cnt.com.vn
- Vốn điều lệ: 654.802.830.000 đồng
- Mã chứng khoán: CNT
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Không thực hiện do không thuộc đối tượng thực hiện công tác kiểm toán nội bộ theo Nghị định 05/2019/NĐ-CP quy định về Kiểm toán nội bộ.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-ĐHĐCĐ	08/04/2026	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm

1	Phạm Quốc Khánh	CT. HĐQT (TV HĐQT không điều hành)	08/04/2026	
2	Trần Công Quý	PCT. HĐQT (TV HĐQT không điều hành)	08/04/2026	
3	Nguyễn Huy Hoàng	TV độc lập HĐQT	08/04/2026	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Phạm Quốc Khánh	12	100%	
2	Trần Công Quý	12	100%	
3	Nguyễn Huy Hoàng	12	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong kỳ báo cáo, Hội đồng quản trị đã thực hiện giám sát việc điều hành của Ban Giám đốc theo quy định của pháp luật, Điều lệ và các quy chế nội bộ của Công ty. Hội đồng quản trị thường xuyên xem xét các báo cáo về tình hình sản xuất kinh doanh, tài chính, đầu tư và quản trị rủi ro; đồng thời theo dõi việc triển khai các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị. Ban Giám đốc đã thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ được giao, báo cáo kịp thời các vấn đề thuộc thẩm quyền và tổ chức điều hành hoạt động của Công ty đúng quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Ủy ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng Quản trị thực hiện tốt việc giám sát tính trung thực trong Báo cáo tài chính của công ty; Rà soát hệ thống kiểm toán nội bộ và quản lý rủi ro; Giám sát thực thi các quy định nội bộ, các hoạt động tiềm ẩn xung đột lợi ích trong nội bộ Công ty; đồng thời kiến nghị Hội đồng quản trị các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả quản trị, kiểm soát rủi ro và đảm bảo tính minh bạch trong hoạt động của Công ty; giám sát nhằm bảo đảm Công ty tuân thủ quy định của pháp luật, yêu cầu của cơ quan quản lý và quy định nội bộ khác của Công ty; thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán và quy chế do HĐQT ban hành.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
Nghị Quyết HĐQT:				
1	01/NQ-HĐQT	13/01/2026	Thông qua việc ký kết, thực hiện hợp đồng/giao dịch giữa Công ty với người liên quan trong năm 2026	100%
2	02/NQ-HĐQT	27/01/2026	Bổ nhiệm Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT	100%
3	03/NQ-HĐQT	04/02/2026	Tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%

4	04/NQ-HĐQT	27/03/2026	Phê duyệt danh sách ứng viên hợp lệ để bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026-2031	100%
5	05/NQ-HĐQT	08/04/2026	Bầu Chủ tịch HĐQT và Phó Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2026-2031	100%
6	06/NQ-HĐQT	08/04/2026	Bổ nhiệm nhân sự Ủy ban kiểm toán Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT	100%
Quyết định HĐQT:				
1	01/QĐ-HĐQT	12/01/2026	Thanh toán thù lao HĐQT Quý 4 năm 2025	100%
2	02/QĐ-HĐQT	20/01/2026	Phê duyệt phương án đầu tư dự án Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát	100%
3	03/QĐ-HĐQT	20/01/2026	Vay vốn, phát hành bảo lãnh, thế chấp tài sản bảo đảm để thực hiện các thủ tục cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn	100%
4	04/QĐ-HĐQT	22/04/2026	Thông qua việc tăng vốn điều lệ của Công ty con – Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn	100%
5	05/QĐ-HĐQT	08/05/2026	Thanh toán thù lao HĐQT Quý 1 năm 2026	100%
6	06/QĐ-HĐQT	08/06/2026	Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng đầu năm):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Huy Hoàng	CT. UBKT	08/04/2026	Cử nhân luật, Thạc sĩ Quản trị kinh doanh
2	Trần Công Quý	TV. UBKT	08/04/2026	Cử nhân luật

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Huy Hoàng	02	100%	100%	
2	Trần Công Quý	02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong kỳ báo cáo, Ủy ban Kiểm toán đã thực hiện chức năng giám sát theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động. Ủy ban giám sát việc tuân thủ các nghị quyết

của Hội đồng quản trị, hoạt động điều hành của Ban Giám đốc, việc lập và công bố báo cáo tài chính, hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị rủi ro và tuân thủ pháp luật. Đồng thời, Ủy ban theo dõi việc bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của cổ đông, góp phần nâng cao tính minh bạch và hiệu quả trong công tác quản trị công ty. Trong kỳ, không ghi nhận vấn đề trọng yếu cần kiến nghị xử lý.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Trong kỳ báo cáo, Ủy ban Kiểm toán đã phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý trong việc trao đổi thông tin, xem xét các báo cáo tài chính, báo cáo quản trị, tình hình kiểm soát nội bộ, quản trị rủi ro và tuân thủ pháp luật. Các đơn vị liên quan đã cung cấp đầy đủ, kịp thời thông tin theo yêu cầu của Ủy ban Kiểm toán, tạo điều kiện để Ủy ban thực hiện hiệu quả chức năng tham mưu, giám sát và kiến nghị đối với Hội đồng quản trị. Việc phối hợp giữa các bên được thực hiện thường xuyên, đảm bảo hiệu quả, đúng quy định và góp phần nâng cao chất lượng quản trị công ty.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Sơn Nam	20/10/1977	Kỹ sư kỹ thuật xây dựng	Bổ nhiệm ngày 27/01/2026
2	Lê Viết Nam	05/01/1978	Kỹ sư dân dụng công nghiệp	Bổ nhiệm ngày 01/08/2015

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Nguyễn Tiến Dũng	04/03/1983	Cử nhân Kinh tế	08/08/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

Họ tên	Chức vụ	Tên chứng chỉ
Trần Công Quý	Phó Chủ tịch HĐQT	Chứng nhận Giám đốc Điều hành doanh nghiệp tự động (CEO Quản trị) do Học Viện doanh nhân CEO Việt Nam cấp năm 2022.
Nguyễn Sơn Nam	Tổng Giám đốc	Chứng nhận Giám đốc Điều hành doanh nghiệp tự động (CEO Quản trị) do Học Viện doanh nhân CEO Việt Nam cấp năm 2022
Lê Viết Nam	Phó Tổng Giám đốc	Chứng nhận Giám đốc Điều hành doanh nghiệp tự động (CEO Quản trị) do Học Viện doanh nhân CEO Việt Nam cấp năm 2022

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I. Người nội bộ của Công ty									
1	Phạm Quốc Khánh		CT.HĐQT		9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, TP.HCM	08/04/2026			Người nội bộ
2	Trần Công Quý		PCT. HĐQT - TV UBKT - Người được UQ CBTT		9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, TP.HCM	08/04/2026			Người nội bộ
3	Nguyễn Huy Hoàng		TV độc lập HĐQT - CT UBKT		9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, TP.HCM	08/04/2026			Người nội bộ
4	Nguyễn Sơn Nam		Tổng Giám đốc		9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, TP.HCM	08/04/2026			Người nội bộ
5	Lê Viết Nam		Phó TGD		9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, TP.HCM	01/08/2015			Người nội bộ

6	Nguyễn Tiến Dũng		Kế toán trưởng		9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, TP.HCM	08/08/2022			Người nội bộ
7	Cao Thị Lê Na		TK Công ty kiêm NPTQT Công ty		9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, TP.HCM	08/12/2023			Người nội bộ
II. Công ty mẹ; doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân sở hữu trên 10% cổ phiếu có quyền biểu quyết hoặc vốn góp của Công ty									
1	Công ty Cổ phần Hồng Mã			0102644645, Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/02/2008	A14 TT5 Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội	20/05/2022			Công ty mẹ
III. Tổ chức, cá nhân trực tiếp, gián tiếp kiểm soát hoặc bị kiểm soát của Công ty									
1	Công ty TNHH Một Thành Viên CNT Trà Đuốc			1702053290, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 30/06/2016	Tổ 5, ấp Rẫy Mới, xã Kiên Lương, An Giang	30/06/2016			Công ty con
2	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang			1702089480, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 24/05/2017	F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên, Phường Hà Tiên, An Giang	24/05/2017			Công ty con
3	Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức			0318705770, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 08/10/2024.	9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, TP.HCM	08/10/2024			Công ty con
4	Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn			4101647062, Sở KH&ĐT tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 09/10/2024	Lô 65C, Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh, phường Quy Nhơn, Gia Lai	09/10/2024			Công ty con
5	Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng			0304099424, Sở KH&ĐT TP HCM cấp	35 Võ Thị Sáu, Phường Tân Định, TP. HCM	16/07/2009			Công ty liên kết

	và Công nghiệp Phía Nam			lần đầu ngày 16/07/2009				
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sài Gòn TMT			0314146761, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 06/12/2016	49 Lê Quốc Hưng, Phường Xóm Chiếu, TP. HCM	06/12/2016		Công ty liên kết
7	Công ty Cổ phần Bắc Thăng Long - Thành Đồng			4601497344, Sở KH&ĐT tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 18/12/2017	Tổ dân phố Đắp 3, Phường Phở Yên, Thái Nguyên	18/12/2017		Công ty liên kết
8	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Biển Tây			0303349752, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 17/06/2004	49 Lê Quốc Hưng, Phường Xóm Chiếu, TP. HCM	17/06/2004		Công ty liên quan

IV. Người quản lý, đại diện theo pháp luật, người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý của Công ty Cổ phần Hồng Mã - Công ty mẹ

1	Phạm Quốc Khánh		Chủ tịch HĐQT		A14 TT5 Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội	20/05/2022		
2	Phạm Thị Thúy Vân		Tổng giám đốc, TV HĐQT, ĐDTPL		A14 TT5 Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội	20/05/2022		
3	Trần Công Quý		TV HĐQT		A14 TT5 Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội	20/05/2022		
4	Nguyễn Mạnh Hiếu		TV HĐQT		A14 TT5 Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội	20/05/2022		

5	Nguyễn Thị Minh Thịnh		Phó TGD		A14 TT5 Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội	20/05/2022			
6	Nguyễn Thị Hiền		Kế toán trưởng		A14 TT5 Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội	20/05/2022			
V. Người quản lý, đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Một Thành Viên CNT Trà Đuốc - Công ty con									
1	Trần Công Quý		Chủ tịch Công ty, Giám đốc, ĐDTPL		Tổ 5, ấp Rẫy Mới, xã Kiên Lương, An Giang	30/06/2016			
2	Nguyễn Tiến Dũng		Kế toán trưởng		9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, TP.HCM	07/02/2025			
VI. Người quản lý, đại diện theo pháp luật Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang - Công ty con									
1	Phạm Quốc Khánh		Chủ tịch Công ty, ĐDTPL		F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên, Phường Hà Tiên, An Giang	24/05/2017			
2	Trần Công Quý		Giám đốc		F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên, Phường Hà Tiên, An Giang	24/05/2017			
3	Lê Viết Nam		Phó Giám đốc		F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên, Phường Hà Tiên, An Giang	24/05/2017			
4	Lê Thị Kim Loan		Kế toán trưởng		F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên, Phường Hà Tiên, An Giang	24/05/2017			



VII. Người quản lý, đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức - Công ty con									
1	Nguyễn Sơn Nam		Giám đốc, ĐDTPL		9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, TP.HCM	08/10/2024			
2	Nguyễn Tiến Dũng		Kế toán trưởng		9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, TP.HCM	08/10/2024			
VIII. Người quản lý, đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn - Công ty con									
1	Trần Công Quý		Giám đốc, ĐDTPL		Lô 65C, Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh, phường Quy Nhơn, Gia Lai	09/10/2024			
2	Lê Viết Nam		Phó Giám đốc		Lô 65C, Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh, phường Quy Nhơn, Gia Lai	09/10/2024			
3	Nguyễn Tiến Dũng		Kế toán trưởng		Lô 65C, Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh, phường Quy Nhơn, Gia Lai	09/10/2024			
IX. Vợ, chồng, bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ nuôi, bố chồng, mẹ chồng, bố vợ, mẹ vợ, con đẻ, con nuôi, con rể, con dâu, anh ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu của người quản lý Công ty hoặc thành viên, cổ đông sở hữu phần vốn góp hay cổ phần chi phối:									
Xem ở mục VIII.1. Danh sách người nội bộ và người liên quan đến người nội bộ									
X.	Công đoàn của Công ty Cổ phần Tập Đoàn CNT				9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, TP.HCM				Tổ chức chính trị - xã hội của công ty

Ghi chú: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn	Công ty con	4101647062, Sở KH&ĐT tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 09/10/2024	Lô 65C, Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh, Phường Quy Nhơn, Gia Lai	01/2026 - 06/2026	04/QĐ-HĐQT ngày 22/04/2026	-Tăng vốn điều lệ: 50.000.000.000 đồng	
						08/QĐ-HĐQT ngày 03/07/2025	-Hoàn trả tiền HĐ 40/2025/HĐ/CNT-BLUE hợp tác ĐT: 3.000.000.000 đồng	
2	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang	Công ty con	1702089480, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 24/05/2017	F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên, Phường Hà Tiên, An Giang	01/2026 - 06/2026	01/NQ-HĐQT ngày 13/01/2026	Cho thuê xe văn phòng: 261.000.000 đồng Thu tiền thuê văn phòng: 565.500.000 đồng	
3	Công ty Cổ phần Bắc Thăng Long - Thành Đồng	Công ty liên kết	4601497344, Sở KH&ĐT tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 18/12/2017	Tổ dân phố Đắp 3, Phường Phổ Yên, Thái Nguyên	01/2026 - 06/2026	01/NQ-HĐQT ngày 13/01/2026	Công ty BTL-TĐ hoàn trả góp vốn : 740.000.000 đồng	

4	Trần Công Quý	Người nội bộ	Phó chủ tịch HĐQT		01/2026	01/NQ-HĐQT ngày 13/01/2026	-Tạm ứng thu gom quỹ đất :1.200.000.000 đồng - Hoàn trả tiền ứng thu gom quỹ đất: 1.200.000.000 đồng	
---	---------------	--------------	-------------------	--	---------	-------------------------------	--	--

Ghi chú: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Chỉ có các giao dịch được liệt kê tại Mục 2 trên.

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Phạm Quốc Khánh	-	Chủ tịch HĐQT - Người ĐDTPL			1.086.294	1,659%	
1.01	Zhang Bai Xue	-	-			-	-	Vợ
1.02	Phạm Quốc Vũ	-	-			-	-	Con ruột-còn nhỏ
1.03	Phạm Quốc An	-	-			-	-	Con ruột-còn nhỏ
1.04	Phạm Quốc Hùng	-	-			-	-	Bố dè
1.05	Ngô Thị Quỳnh	-	-			-	-	Mẹ dè
1.06	Zhang Peilin	-	-			-	-	Bố vợ
1.07	Ge Peiling	-	-			-	-	Mẹ vợ
1.08	Phạm Thị Thúy Vân	-	-			-	-	Chị ruột
1.09	Phạm Thị Hồng Ngọc	-	-			-	-	Chị ruột

1.10	Nguyễn Hoàng Hải	-	-			-	-	Anh rể
1.11	Phạm Thị Tuyết Mai	-	-			-	-	Chị ruột
1.12	Trần Công Quý	-	-			-	-	Anh rể
1.13	Phạm Trung Thành	-	-			-	-	Em ruột
1.14	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang	-	-			-	-	Ông Phạm Quốc Khánh là Chủ tịch Công ty, Người ĐDTPL
1.15	Công ty CP Bắc Thăng Long - Thành Đồng	-	-			-	-	Ông Phạm Quốc Khánh là Chủ tịch HĐQT, Người ĐDTPL
1.16	Công ty CP Hồng Mã	-	-			-	-	Ông Phạm Quốc Khánh là Chủ tịch HĐQT.
2	Trần Công Quý	-	Phó Chủ tịch HĐQT - thành viên UBKT - Người			-	-	

			được UQCBTT					
2.01	Phạm Thị Tuyết Mai	-	-			-	-	Vợ
2.02	Trần Bảo Châu	-	-			-	-	Con ruột
2.03	Trần Thuỷ Tiên	-	-			-	-	Con ruột
2.04	Trần Thảo Linh	-	-			-	-	Con ruột
2.05	Trần Hữu Hoán	-	-			-	-	Bố đẻ - Đã mất
2.06	Công Tôn Nữ Thị Vầy	-	-			-	-	Mẹ đẻ
2.07	Phạm Quốc Hùng	-	-			-	-	Bố vợ
2.08	Ngô Thị Quỳnh	-	-			-	-	Mẹ vợ
2.09	Trần Thị Thuỷ Trang	-	-			-	-	Chị ruột

2.10	Ngô Đa Bảy	-	-			-	-	Anh rể
2.11	Trần Công Nguyên	-	-			-	-	Anh ruột
2.12	Lê Thị Hồng	-	-			-	-	Chị dâu
2.13	Trần Công Lý	-	-			-	-	Anh ruột
2.14	Vũ Thị Thuý	-	-			-	-	Chị dâu
2.15	Trần Công Thư Tứ	-	-			-	-	Anh ruột
2.16	Nguyễn Thị Kim Hoa	-	-			-	-	Chị dâu
2.17	Trần Thị Thuý Hương	-	-			-	-	Em ruột
2.18	Trần Công Hữu	-	-			-	-	Em ruột
2.19	Nguyễn Thị Thu Sương	-	-			-	-	Em dâu
2.20	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang	-	-	1702089480, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 24/05/2017	F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên, Phường Hà Tiên, An Giang	-	-	Ông Trần Công Quý là Giám đốc

2.21	Công ty TNHH MTV CNT Trà Đuốc	-	-	1702053290, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 30/06/2016	Tổ 5, ấp Rẫy Mới, xã Kiên Lương, An Giang	-	-	Ông Trần Công Quý là Chủ tịch Công ty, Giám đốc, ĐDTPL
2.22	Công ty Cổ phần Hồng Mã	-	-	0102644645, Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/02/2008	A14 TT5 Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội	-	-	Ông Trần Công Quý là TV HĐQT
2.23	Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn	-	-	4101647062, Sở KH&ĐT tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 09/10/2024	Lô 65C, Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh, Phường Quy Nhơn, Gia Lai			Ông Trần Công Quý là Giám đốc, ĐDTPL
3	Nguyễn Huy Hoàng		TV độc lập HĐQT - Chủ tịch UBKT			-	-	
3.01	Cao Thị Thanh Thủy	-	-			-	-	Vợ
3.02	Nguyễn Cao Hoàng Hải	-	-			-	-	Con ruột
3.03	Nguyễn Hoàng Hải Anh	-	-			-	-	Con ruột
3.04	Nguyễn Văn Đức	-	-			-	-	Bố đẻ



3.05	Nguyễn Thị Phương	-	-			-	-	Mẹ đẻ
3.06	Phùng Thị Thanh Bình	-	-			-	-	Mẹ vợ
3.07	Nguyễn Văn Hùng	-	-			-	-	Em ruột
3.08	Nguyễn Thị Hằng	-	-			-	-	Em ruột
3.09	Nguyễn Văn Đạt	-	-			-	-	Em ruột
3.10	Đoàn Đức Bằng	-	-			-	-	Em rể
4	Nguyễn Sơn Nam	-	Tổng giám đốc			2.000	0,003%	
4.01	Hồ Thị Bé	-	-			-	-	Vợ
4.02	Nguyễn Hồ Xuân Trang	-	-			-	-	Con đẻ
4.03	Nguyễn Hồ Gia Huy	-	-			-	-	Con đẻ
4.04	Nguyễn Văn Mua	-	-			-	-	Bố đẻ - Đã mất
4.05	Vũ Thị Ngọc Láng	-	-			-	-	Mẹ đẻ - Đã mất
4.06	Hồ Văn Tập	-	-			-	-	Bố vợ

4.07	Nguyễn Thị Xê	-	-			-	-	Mẹ vợ
4.08	Nguyễn Minh Điền	-	-			-	-	Anh ruột
4.09	Phan Thị Thùy Dung	-	-			-	-	Chị dâu
4.10	Nguyễn Thanh Bình	-	-			-	-	Anh ruột - Đã mất
4.11	Nguyễn Thị Thanh Mai	-	-			-	-	Chị ruột
4.12	Nguyễn Thanh Hải	-	-			-	-	Anh rể
4.13	Công ty TNHH Dream I Thủ Đức					-	-	Ông Nguyễn Sơn Nam là Giám đốc, ĐDTPL
5	Lê Viết Nam	-	Phó Tổng giám đốc			13.500	0,021%	
5.01	Nguyễn Thị Thu Vân	-	-			-	-	Vợ
5.02	Lê Viết Khoa	-	-			-	-	Con ruột
5.03	Lê Viết Khôi	-	-			-	-	Con ruột- còn nhỏ
5.04	Lê Viết Phương	-	-			-	-	Bố đẻ

5.05	Lê Thị Định	-	-			-	-	Mẹ đẻ
5.06	Nguyễn Xuân Nam	-	-			-	-	Bố vợ - Đã mất
5.07	Nguyễn Thị Ảnh	-	-			-	-	Mẹ vợ - Đã mất
5.08	Lê Viết Long	-	-			-	-	Em ruột
5.09	Nguyễn Thị Ân	-	-			-	-	Em dâu
5.10	Lê Viết Ba	-	-			-	-	Em ruột
5.11	Nguyễn Thị Thùy Linh	-	-			-	-	Em dâu
5.12	Lê Thị Loan	-	-			-	-	Em ruột
5.13	Lê Viết Đại	-	-			-	-	Em ruột
5.14	Hồ Thị Bích	-	-			-	-	Em dâu
5.15	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang	-	-	1702089480 cấp ngày 24/05/2017	F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên, Phường Hà Tiên, An Giang	-	-	Ông Lê Viết Nam làm Phó Giám đốc
5.16	Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn	-	-	4101647062, Sở KH&ĐT tỉnh Bình Định cấp lần đầu	Lô 65C, Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh, Phường Quy Nhơn, Gia Lai	-	-	Ông Lê Viết Nam là Phó Giám đốc

6	Nguyễn Tiến Dũng	-	Kế toán trưởng			-	-	
6.01	Trần Thị Ngọc Hoa	-	-			-	-	Vợ
6.02	Nguyễn Hà Phương	-	-			-	-	Con ruột - còn nhỏ
6.03	Nguyễn Minh Đức	-	-			-	-	Con ruột - còn nhỏ
6.04	Nguyễn Đình Thệ	-	-			-	-	Bố đẻ
6.05	Nguyễn Thị Lú	-	-			-	-	Mẹ đẻ
6.06	Trần Xuân Ngoạn	-	-			-	-	Bố vợ - Đã mất
6.07	Nguyễn Thị Duyệt	-	-			-	-	Mẹ vợ
6.08	Nguyễn Đình Tuấn	-	-			-	-	Anh ruột
6.09	Nguyễn Thị Hồng	-	-			-	-	Chị dâu

6.10	Nguyễn Cao Cường	-	-			-	-	Em ruột
6.11	Thái Thị Thúy Kiều	-	-			-	-	Em dâu
6.12	Nguyễn Thị Thu Hằng	-	-			-	-	Em ruột
6.13	Vũ Đức Thuận	-	-			-	-	Em rể
6.14	Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn	-	-	4101647062, Sở KH&ĐT tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 09/10/2024	Lô 65C, Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh, Phường Quy Nhơn, Gia Lai			Ông Nguyễn Tiến Dũng là Kế toán trưởng
6.15	Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức			0318705770, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 08/10/2024.	9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Sài Gòn, TP. HCM	-	-	Ông Nguyễn Tiến Dũng là Kế toán trưởng
6.16	Công ty TNHH MTV CNT Trà Đuốc	-	-	1702053290, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 30/06/2016	Tổ 5, ấp Rẫy Mới, xã Kiên Lương, An Giang	-	-	Ông Nguyễn Tiến Dũng là Kế toán trưởng
7	Cao Thị Lê Na	-	Thư ký công ty - Người phụ trách quản trị công ty			-	-	

7.01	Nguyễn Ngọc Minh An	-	-			-	-	Con ruột
7.02	Cao Thanh Đề	-	-			-	-	Bố đẻ
7.03	Nguyễn Thị Hương	-	-			-	-	Mẹ đẻ
7.04	Cao Nguyễn Việt Hà	-	-			-	-	Em ruột
8	Công ty Cổ phần Hồng Mã	-	-	0102644645, Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/02/2008	A14 TT5 Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội	57.762.963	88,214%	Công ty mẹ của Tổ chức niêm yết
9	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang	-	-	1702089480, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 24/05/2017	F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên, Phường Hà Tiên, An Giang	-	-	Công ty con của Tổ chức niêm yết
10	Công ty TNHH Một Thành Viên CNT Trà Đước	-	-	1702053290, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 30/06/2016	Tổ 5, ấp Rẫy Mới, xã Kiên Lương, An Giang	-	-	Công ty con của Tổ chức niêm yết
11	Công ty TNHH Dream l Thủ Đức			0318705770, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 08/10/2024.	9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Sài Gòn, TP. HCM	-	-	Công ty con của Tổ chức niêm yết



12	Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn			4101647062, Sở KH&ĐT tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 09/10/2024	Lô 65C, Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh, Phường Quy Nhơn, Gia Lai	-	-	Công ty con của Tổ chức niêm yết
13	Công đoàn của Công ty Cổ phần Tập Đoàn CNT	-	-		9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Sài Gòn, TP. HCM	109.515	0,167%	Tổ chức chính trị - xã hội của công ty đại chúng (Công đoàn, đoàn thanh niên....)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Lê Viết Nam	Người nội bộ	13.200	0,020%	13.500	0,0021%	Mua 300 cổ phiếu

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP HĐQT, VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 



Phạm Quốc Khánh